

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0092
Portefeuille(s) : E. van Ooijen
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Koppelenburg-Zuid Brummen

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 3 februari 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100009-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), inclusief de 'Nota beantwoording zienswijzen', met inachtneming van de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen, zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen;
2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. na vaststelling de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Koppelenburg –Zuid Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100009-on01) heeft van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is er op 10 september 2014 voor belangstellenden een inloopavond georganiseerd in Het Koetshuis van het Gemeentehuis in Brummen. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen. De ingekomen zienswijzen worden in deze nota afgewogen. Van onze overlegpartners zijn geen reacties binnengekomen. Ambtelijk zijn er ook enkele wijzigingen in het plan aangebracht.

Argumenten

1.1 In te stemmen met de 'Nota zienswijzen (inclusief ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen' en de voorgestelde wijzigingen uit deze nota door te voeren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100009-on01) heeft van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen. Tijdens de zienswijzentermijn zijn er in totaal 4 zienswijzen ingediend. De afwegingen op de ingekomen zienswijzen, als mede de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke aanpassing 'Koppelenburg-Zuid Brummen'.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de veranderde ontsluiting van het plangebied. Omdat de gezondheidstoestand van de rode beuk zo snel achteruit is gegaan en de kap van de beuk onvermijdelijk is geworden (zie bijlage adviesnota), kan het plangebied direct ontsloten worden vanaf de Arnhemsestraat. De ontsluiting wordt uitgevoerd in twee richtingen wat ervoor zorgt dat er bijna geen extra verkeersbewegingen komen op de Koppelenburgerweg of de Wilhelminastraat. In verband met calamiteiten en de vuilophaaldienst wordt ook de Koppelenburgerweg doorgetrokken in twee richtingen. In verband met de geringe afstand wordt verwacht dat de eigenaren van de woningen een voorkeur zullen hebben om direct te ontsluiten via de Arnhemsestraat. Voor het overige wordt opgemerkt dat het slechts ontsluiting betreft voor 15 woningen en dat de toename van het aantal verkeersbewegingen zo'n 130 per etmaal zijn.

Er is tevens een zienswijze ingediend door de bewoners van de Arnhemsestraat 33. De zienswijze heeft als strekking dat de ontsluiting op de Arnhemsestraat pal tegen zijn perceel aan ligt. De aankoop van een strookje groen, welke in het plan opgenomen zou worden, wordt als wenselijk gezien om de achtergelegen garage te kunnen bereiken. Dit zou ook altijd zo gecommuniceerd zijn door de gemeente bij de reali-

satie van de woning met garage. Voor de realisatie van de betreffende woning was een vrijstelling nodig van het bestemmingsplan. Hierover heeft het college op 20 februari 2004 een besluit genomen. Omdat er ruimtelijk geen bezwaren waren tegen de vrijstelling en de garage "ondanks zijn onlogische ligging op het perceel" paste binnen het bestemmingsplan, is de vrijstelling en dus bouwvergunning verleend. Destijds is in de adviesnota het risico al opgenomen dat de garage ongunstig op het perceel lag en niet ontsloten kan worden. Daarnaast is altijd terughoudend gereageerd om vooruitlopend op de ontwikkelingen Koppelenburg-Zuid Brummen gronden te verkopen (zie bijlage adviesnota BW11.0210). In het vast te stellen bestemmingsplan is tussen de woning Arnhemsestraat 33 en de toekomstige ontsluiting van het plangebied is een strookje groen opgenomen. Dit strookje groen zou, na onherroepelijk zijn van het bestemmingsplan Koppelenburg-Zuid Brummen verkocht kunnen worden, onder voorwaarden van het aanbrennen van een haag en bereikbaarheid of verplaatsing van het aanwezige nutskastje. Dit wordt te zijner tijd voor besluitvorming aan het college voorgelegd.

1.2 Het bestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen'(IMRO.0213.BPBRKOM10000-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien en hoe deze beschikbaar moet worden gesteld. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

2 Eerdere bekendmaking raadsbesluit

Artikel 3.8, lid 4 van de Wro verplicht gemeenten om bij een gewijzigde vaststelling, bestemmingsplannen eerst aan de overleginstanties aan te bieden. Deze overleginstanties hebben vervolgens zes weken de tijd voor het indienen van bijvoorbeeld een reactieve aanwijzing indien zij van mening zijn dat er sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid. Indien er geen sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid kan worden verzocht om eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. De provincie heeft richting gemeenten al aangegeven dat indien er geen sprake is van strijd met een provinciaal belang, dan mogen gemeenten direct over gaan tot bekendmaking van het raadsbesluit.

3 Omdat alle kosten middels een anterieure overeenkomst verzekerd zijn

De kosten voor het opstellen en het uitvoeren van de daarbij behorende onderzoeken evenals verschuldigde legeskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarnaast is een planschadeovereenkomst afgesloten.

4 informatieplicht

Na vaststelling van het bestemmingsplan Koppelenburg- Zuid Brummen zullen de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gebracht worden van uw besluit (artikel 3.9 Wro en 3.42 Awb).

Kanttekeningen

NVT

Advies adviesorganen

Het (concept)ontwerpbestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen' is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd naar de betrokken overleginstanties. Van de overleginstanties hebben de provincie Gelderland en het Waterschap Vallei en Veluwe gereageerd op het concept ontwerpbestemmingsplan. De opmerkingen waren reeds verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Na vaststelling worden de indieners schriftelijk over het besluit van de raad geïnformeerd.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen en het uitvoeren van de daarbij behorende onderzoeken evenals verschuldigde legeskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarnaast is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten als pdf ontsloten worden op de website www.brummen.nl en doormiddel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100009-va01 met GB-KN 'Basiskaart Brummen'), inclusief de Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke aanpassing bestemmingsplan 'Koppelenburg-Zuid Brummen'; (corsanummer: INT15.0124)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW15.0002 van 3 februari 2015 (inclusief bijlagen)
- ♦ Collegebesluit BW15.0032
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0100
- ♦ Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke aanpassing INT15.0125
- ♦ Collegebesluiten 04.000627 en BW11.0210

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)