

# AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 17-2-2015
Afdeling	: Realisatie en Beheer	Casnr. : BWZ15.0091
Adviseur	: A. Jager ajager/	Doc.nr. : BW15.0153
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen, L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening Plattelandsontwikkeling	
Burgerparticipatie	: Informeren	
Onderwerp	: wijzigingsplan Natuuruitbreiding Hoevesteeg en Vosstraat	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan Vosstraat/Hoevesteeg met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPBG700038-on01 van de gemeente Brummen, en deze daags na publicatie voor zienswijzen ter inzage te leggen; 2. Indien er tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend, het wijzigingsplan als definitief vastgesteld aan te merken.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
10/03/2015	Conform advies  drs. E.V. Schmitz secretaris	Raad: t.k.n.  OR:

## Inleiding

Natuurvereniging 't Onderholt uit Vorden heeft een verzoek ingediend om in het buitengebied van de gemeente Brummen twee percelen die agrarisch in gebruik zijn, in te zetten voor natuurontwikkeling. Het gaat om de percelen:

- Hoevesteeg 38 te Tonden van 2,77 ha
- Hoek Voorsterweg en Vosstraat 1 te Oeken van 3,78 ha.

De eigenaren willen de percelen omvormen naar natuur. Voor het inrichten van agrarische percelen naar natuur kunnen zij gebruik maken van de provinciale Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). Om van deze regeling gebruik te kunnen maken, dient de bestemming te worden gewijzigd. Op grond van de geldende bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' is de ontwikkeling van natuur op de percelen niet mogelijk. Daarom is vaststelling van een wijzigingsplan door het college van burgemeester en wethouders nodig.

Op 9 september 2014 heeft u een positief principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan deze bestemmingswijziging. Dit principebesluit is bijgevoegd.

### 1.1 Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008

Voor de gronden geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2008 dat op 17 december 2009 door de gemeenteraad van Brummen is vastgesteld. De betreffende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch met landschapswaarden A' (zonder bouwvlak). De gronden met deze bestemming zijn primair bedoeld voor agrarische doeleinden, agrarische bouwpercelen met bijbehorende erven alsmede het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden. Op de gronden zijn geen parkeervoorzieningen toegestaan. Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

## 1.2 Het wijzigen van de bestemming 'agrarisch met landschapswaarden' naar 'natuur' past binnen de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 25 onder 16

In de regels van het vigerend bestemmingsplan is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming 'agrarisch met landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'natuur' met dien verstande dat:

- Er volledig rekening wordt gehouden met de bestaande rechten van de in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
- De bestemming niet tot extra hinder voor omwonenden leidt.
- Een positieve bijdrage wordt geleverd aan de natuurdoelstellingen en kernkwaliteiten van het wijzigingsgebied.

Uit de inhoud van het wijzigingsplan blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die het bestemmingsplan Buitengebied 2008 stelt aan de bestemmingsplanwijziging van 'agrarisch met landschapswaarden' naar 'natuur'.

## 2.1 Vaststelling is een bevoegdheid van B&W

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is uw college het bestuursorgaan dat bevoegd is om een wijzigingsplan vast te stellen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend zal het plan met dit besluit definitief worden en met dit besluit als definitief vastgesteld worden aangemerkt.

Indien er wel zienswijzen worden ingediend, worden deze afgewogen en bezien of een gewijzigde vaststelling in de rede ligt.

### **Kanttekeningen**

geen

### **Burgerparticipatie**

Zie onder communicatie.

### **Advies adviesorganen**

Het wijzigingsplan is in overleg met 't Onderholt en Natuurmomenten tot stand gekomen. Het wettelijke verplichte advies van het Waterschap is in het wijzigingsplan opgenomen.

### **Communicatie**

't Onderholt heeft als vertegenwoordiger van de grondeigenaren de communicatie over het plan gevoerd met betrokken partijen zoals Natuurmonumenten en de Provincie en de omliggende agrariërs. De gemeente kan zich beperken tot de wettelijke vereiste communicatie voor een planologische procedure, namelijk publicatie ontwerpbestemmingsplan en zes weken terinzagelegging en publicatie vaststelling.

### **Financiële toelichting**

Het betreft een particulier initiatief van 't Onderholt. De gemeente loopt geen financieel risico. De te maken kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan inclusief het uitvoeren van de benodigde onderzoeken zijn voor rekening van de aanvrager. Er zijn planschadeovereenkomsten en realisatieovereenkomsten gesloten met de grondeigenaren van de percelen, te weten de heer Van Heerden en de heer Schouten.

### **Juridische grondslag**

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied 2008

### **Inkoop en aanbesteding**

n.v.t.

### **Uitvoering**

Na uw besluitvorming over dit ontwerp wijzigingsplan ligt het ontwerp voor de duur van 6 weken ter inzage en is als definitief wijzigingsplan aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn ingediend.

**Stukken ter vaststelling**

1. (Ontwerp)wijzigingsplan Vosstraat/Hoevesteeg met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPBG700038-on01 van de gemeente Brummen (INT15.0492)

**Bijlage(n) ter informatie**

1. Principebesluit 9 september 2014 (BW14.0408)