

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0021
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) : Plattelandsontwikkeling
Onderwerp : Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling bedrijfsverplaatsing familie Breukink

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 maart 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Gelet op het verzoek van Rombou van 26 januari 2015, namens de familie Breukink, de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan (inclusief m.e.r. procedure), de benodigde omgevingsvergunning(en) en uitvoeringsbesluiten voor de bedrijfsverplaatsing naar het perceel kadastraal bekend Brummen, sectie I, nr. 1862.

Inleiding

In het kader van het project Ruimte voor de Rivier is de familie Breukink voornemens zowel het melkveehouderijbedrijf aan de Cortenoeversweg 117 te Brummen als het paardenhouderijbedrijf aan de Cortenoeversweg 121/123 te Brummen te verplaatsen naar een perceel ten westen van de bestaande inrichtingen, kadastraal bekend Brummen, sectie I, nr. 1862.

Voor een spoedige uitvoering van het project moeten er binnen de bestaande agrarische bestemming nieuwe bouwblokken gerealiseerd worden. In het verzoek van Rombou van 26 januari 2015 (kenmerk 15.00062) wordt uw raad verzocht de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het (de) bestemmingsplan(nen) (inclusief m.e.r.-procedure) en de benodigde omgevingsvergunning(en), waterwetvergunning en ontheffing Flora- en faunawet. Voor de uitvoering van het project zal gelijktijdig de benodigde omgevingsvergunning worden aangevraagd. Door een gecoördineerde behandeling kan de uitvoering van het project worden bespoedigd.

Argumenten

1.1 Versnelde (coördineerde) behandeling procedures

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.30 een gemeentelijke coördinatie-regeling opgenomen. Deze regeling kan worden toegepast wanneer er meerdere procedures zijn ter verwezenlijking van een ruimtelijk project. Hiermee kan een planologische procedure, in dit geval een bestemmingsplanprocedure (inclusief m.e.r.-procedure), worden gecoördineerd met procedures voor andere te nemen besluiten. In dit geval onder andere het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning met de daarbij behorende activiteiten. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er nog maar sprake is van slechts één procedure. De omgevingsvergunning volgt daarbij de procedure van het bestemmingsplan. Hiermee wordt de totale proceduretijd verkort.

Alvorens de benodigde omgevingsvergunning kan worden verleend, moet eerst het nieuwe bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan door een ieder een zienswijze worden ingediend. Door de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren zal de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan volgen. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan en de overige uitvoeringsbesluiten ter inzage wordt gelegd. Op de voorbereiding is de procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing. Omdat in dit geval een bestemmingsplan in de coördinatie is inbegrepen, wordt de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad tegelijkertijd met de andere besluiten (artikel 3.32 Wro) bekend gemaakt.



De besluiten voor beroep worden aangemerkt als één besluit en er loopt slechts één beroepstermijn. De Afdeling van de Raad van State moet binnen zes maanden na indiening van het verweerschrift beslissen op het beroep. Normaal is dit één jaar, waardoor sprake is van de nodige tijdwinst. Dit geeft duidelijkheid naar alle betrokken partijen.

1.2 Verzoek is gerelateerd aan raadsmotie van 30 mei 2013

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Dijkverlegging Cortenoever d.d. 30 mei 2013, heeft uw raad middels een motie het college opgeroepen zich maximaal in te spannen de gewenste bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken. Het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) draagt hieraan bij.

Kanttekeningen

Als u besluit de coördinatie­regeling niet toe te passen, het betreft namelijk een bevoegdheid en geen verplichting, dan moeten er voor de bedrijfsverplaatsing van de familie Breukink, verschillende losse procedures doorlopen worden. Dit is niet wenselijk en levert de nodige vertraging op waarbij voor de betreffende besluiten zelfstandige en verschillende rechtsgangen gelden.

Advies adviesorganen

Niet van toepassing.

Communicatie en burgerparticipatie

De belangen van omwonenden worden door deze coördinatie­regeling niet geschaad.

Financiële toelichting

Het toepassen van de coördinatie­regeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Brummen.

Juridische grondslag

De Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling door uw raad wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en treedt de dag na bekendmaking in werking. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bekendgemaakt worden in de Regiobode, Brummense Berichten en de Staatscourant.

Tegen het van toepassing verklaren van een coördinatie­regeling staat geen bezwaar en beroep open (negatieve lijst Awb).

Stukken ter vaststelling

Niet van toepassing.

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.0175 d.d. 10 maart 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0016
3. Verzoek coördinatie regeling bedrijfsverplaatsing Breukink (15.000612).

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)