

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 15-4-2015
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ15.0162
Adviseur	: M. Peters MP/2 18	Doc.nr. : BW15.0268
Medeadviseur(s)	: G. Schoemaker	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: ontwerpbestemmingsplan paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning' (NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-on01) en besluiten deze ter inzage te leggen op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolprocedure
28/04/2015	Conform advies drs. E.V. Schmitz secretaris	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

Op 2 december 2014 heeft u besloten de raad voor te stellen in te stemmen met de beleidsregeling Mantelzorgwoning 2014. Tevens heeft u op deze datum besloten om een paraplubestemmingsplan op te stellen om de beleidsregeling door te vertalen in de bestemmingsplannen van Brummen. Dit met uitzondering van het buitengebied omdat het Bor ten aanzien van mantelzorg voldoende mogelijkheden biedt. De raad heeft op 22 januari 2015 ingestemd met de beleidsregeling Mantelzorgwoning 2014.

Nadien is opdracht gegeven om de beleidsregeling (conform het raadsbesluit van 22 januari 2015) door te vertalen in voorliggend paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning.

Argumenten

1. aanvragen getoetst en vergund worden

Voorliggend bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan of 'thematische herziening'. Dat is een bijzondere variant op een gewoon bestemmingsplan. Een bestemmingsplan 'vervangt' normaal gesproken het geldende bestemmingsplan en voorziet dan in een volledig planologisch-juridisch kader door middel van een verbeelding met bestemmingen en bijbehorende regels. Dit paraplubestemmingsplan heeft echter een ander doel en een andere werking. Het doel van dit bestemmingsplan is uitsluitend het bieden van een uniforme regeling voor mantelzorgwoningen voor de bebouwde kom van Brummen.

De opzet van het paraplubestemmingsplan is daarom zodanig dat alle bestemmingsplannen blijven bestaan. De herziening bestaat uitsluitend uit het toevoegen van een uniforme regeling voor mantelzorgwoningen aan alle onderliggende bestemmingsplannen. Voor zover de geldende bestemmingsplannen al een regeling hebben

voor mantelzorgwoningen, dan komt deze regeling te vervallen en wordt vervangen door de regeling opgenomen in het nu voorliggende paraplubestemmingsplan.

Na onherroepelijk worden van het paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning kan middels een binnenplanse afwijking in combinatie met een omgevingsvergunning medewerking verleend worden aan het realiseren van mantelzorgwoningen die niet mogelijk zijn binnen de mogelijkheden van het Bor. Deze zijn immers vergunningsvrij.

Kanttelingen

NVT

Burgerparticipatie

NVT

Advies adviesorganen

De beleidsregeling Mantelzorgwoning 2014 is voor advies voorgelegd aan de commissie MAR. Zij hebben positief op deze beleidsregeling gereageerd. Omdat dit bestemmingsplan alleen de doorvertaling betreft is deze niet apart voorgelegd.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt via de reguliere publicaties bekend gemaakt.

Financiële toelichting

Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid kan worden gesteld dat het hier gaat om de introductie van een regeling in het algemeen belang en dat er naast de procedurekosten geen sprake is van kosten voor de gemeente. De gemeente vergoedt de kosten ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke mantelzorgwoning niet, evenals de kosten die bij beëindiging van de mantelzorg kunnen geschieden. Omdat dit bestemmingsplan geen aangewezen bouwplan bevat kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan passen binnen het reguliere budget.

Juridische grondslag

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is artikel 3.8 van de Wro van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

NVT

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt door middel van een publicatie in de GemeenteThuis en de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Hierin wordt aangegeven wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zal tijdens de zienswijzentermijn conform de digitale vereisten ontsloten worden door middel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Stukken ter vaststelling

1. ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning 2014' (15.003566)

Bijlage(n) ter informatie

1. B&W besluit BW14.0746
2. Raadsbesluit RB14.0099
3. MAR advies 14.010522