

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 2-4-2015
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ15.0151
Adviseur	: M. Peters MP/2 18	Doc.nr. : BW15.0251
Medeadviseur(s)	: R. Grob, G. Schoemaker, A. Noordermeer	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Bouw- en woningtoezicht, Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Wabo/Bor 2015	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Wabo/Bor 2015 en deze daags na publicatie in werking te laten treden;2. Gelijktijdig met inwerkingtreding van de Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Wabo/Bor 2015, de oude kruimelgevallenregelingen van 30 november 2008 en 11 januari 2011 vervallen te verklaren.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
28/04/2015	Conform advies drs. E.V. Schmitz secretaris	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In artikel 2.12 van de Wabo is geregeld dat voor een activiteit als bedoeld in 2.1 eerste lid onder c (activiteit in strijd met het bestemmingsplan) slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking OF bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Dat laatste heeft uitwerking gevonden in artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en wordt ook wel de 'planologische kruimelregeling' genoemd. Een omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten 'kan' worden verleend en dat houdt in dat sprake is van een (discretionaire) bevoegdheid en geen plicht. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op 1 november 2014 is het Bor gewijzigd. Bij deze wijziging zijn de afwijkingsmogelijkheden opgenomen in artikel 4 Bijlage II van het Bor aanzienlijk verruimd. Voorliggende regeling voorziet in heldere afwegingscriteria om initiatieven integraal te toetsen.

Argumenten

1.1 zodat er een helder toetsingskader ontstaat

Zoals in de inleiding is aangegeven is artikel 4 uit de Bijlage II van het Bor aanzienlijk verruimd ten aanzien van de kruimelgevallen regeling. Zo is het in theorie mogelijk om voor elk bestaand bouwwerk een verzoek in te dienen om via een afwijking van het bestemmingsplan het gebruik te mogen wijzigen naar wonen. Door op voorhand voor dit soort zaken beleid op te stellen, weet een ieder in welke gevallen een aanvraag voor een

afwijking van het bestemmingsplan haalbaar is en er een omgevingsvergunning afgegeven zou kunnen worden. Het zorgt voor een helder afwegingscriterium (gelijkheidsbeginsel) en deze werkwijze is klantvriendelijk omdat aanvragen snel beoordeeld kunnen worden.

2. dan komen de oude kruimelgevallenregelingen van 30 november 2008 en 11 januari 2011 als toetsingskader te vervallen

Door bekendmaking van de 'Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Wabo/Bor 2015' komen de oude kruimelgevallenregelingen uit 2008 en 2011 te vervallen.

Kanttekeningen

NVT

Burgerparticipatie

NVT

Advies adviesorganen

NVT

Communicatie

Na instemming wordt de beleidsregel bekendgemaakt.

Financiële toelichting

NVT

Juridische grondslag

Dit betreft een beleidsregel conform artikel 1.3 lid 4 van de Awb. Tegen een beleidsregel kan geen bezwaar worden gemaakt.

Inkoop en aanbesteding

NVT

Uitvoering

Op grond van artikel 4:81 van de Awb is het college bevoegd om voor haar eigen bevoegdheden beleidsregels op te stellen. Artikel 2.4 in samenhang met artikel 2.10 van de Wabo geven het college de bevoegdheid om vergunningen te verlenen, waarbij dus deze beleidsregels worden gehanteerd.

Op grond van artikel 3:42 van de Awb moeten beleidsregels worden bekendgemaakt in het gemeenteblad (Brummense Berichten) op www.brummen.nl/bekendmakingen. Aanvullend hier op heeft de gemeente Brummen ervoor gekozen beleidsregels ook te plaatsen op www.overheid.nl

Stukken ter vaststelling

1. Beleidsregel Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Wabo/Bor 2015 INT15.0889

Bijlage(n) ter informatie

1. Collegebesluit 30 november 2008 BW08.0439
2. Collegebesluit 11 januari 2011 BW10.0412
3. Wettekst Bijlage II artikel 4 Bor INT15.0890