

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 4-5-2015
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ15.0195
Adviseur	: P. Hamming PHa/	Doc.nr. : BW15.0312
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Informeren	
Onderwerp	: ontwerpbestemmingsplan De Kamp 7	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Kamp 7 Brummen met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPBRKOM100012-on01.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
26/05/2015	Conform advies drs. E.V. Schmitz secretaris	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

In 2008 is voor de locatie De Kamp 7 een vrijstellingsprocedure doorlopen en is een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woning. De eigenaar van het perceel is voornemens om gebruik te maken van de vergunning en zo de woning te realiseren. De bouwmogelijkheid uit 2008 is echter niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Kom Brummen. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt alsnog voorzien in een passende regeling met een regeling die aansluit bij de meest actuele gemeentelijke standaard.

Argumenten

1.1. Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Kom Brummen'.

Voor de gronden geldt het bestemmingsplan 'Kom Brummen', onherroepelijk geworden op 26 mei 2009. Het plangebied heeft hierin de bestemming Wonen. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak worden gebouwd. De locatie beschikt echter niet over een bouwvlak.

1.2. De vergunde rechten zijn ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan 'Kom Brummen' niet gerespecteerd.

In 2008 is voor de locatie De Kamp 7 een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO doorlopen. Deze juridisch/planologische mogelijkheden zijn per abuis niet overgenomen in het bestemmingsplan 'Kom Brummen', hetgeen nu alsnog wordt hersteld.

1.3. Met het ontwerp bestemmingsplan wordt aangesloten bij de gemeentelijke standaard regeling.

Er wordt aangesloten bij de gemeentelijke meest actuele standaard voor bestemmingsplanregels. Op deze manier worden dezelfde mogelijkheden geboden zoals uitgangspunt is bij andere nieuwe ontwikkelingen en zoals uitgangspunt is geweest bij de actualisatie van het plangebied en de directe omgeving (Kom Brummen).

Kanttekeningen

n.v.t.

Burgerparticipatie

Zie onder communicatie.

Advies adviesorganen

Overleginstanties worden in de zienswijze periode in de gelegenheid gesteld om hierover in ambtelijk overleg te treden met de gemeente Brummen.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt via de reguliere publicaties bekend gemaakt. Het bestemmingsplan is op werkdagen en op de daar gebruikelijke openingstijden in te zien op het Gemeentehuis Brummen, Engelenburgerlaan 31 te Brummen. Het ontwerpbestemmingsplan is eveneens te vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het ontwerpbesluit kunnen door eenieder gedurende 6 weken zienswijzen worden ingediend in de periode zoals zal worden aangegeven in de kennisgeving.

Financiële toelichting

Het betreft een particulier initiatief. De te maken kosten voor het opstellen van het plan inclusief het uitvoeren van de benodigde onderzoeken en ambtelijke ondersteuning zijn beperkt gezien het feit dat de ontwikkeling reeds juridisch/planologisch mogelijk was. De beperkte kosten voor het herstelplan zijn voor rekening van de gemeente Brummen en passen binnen het afdelingsbudget. Ambtelijke ondersteuning van het herstelplan is meegenomen in het afdelingsplan. De leges zijn bouw gerelateerd en zijn geïnd in het kader van de eerdere vergunningverlening. Bij een nieuwe aanvraag zullen opnieuw leges worden geïnd. Er is geen planschadeovereenkomst gesloten omdat het hier een herstel betreft van een reeds bestaande juridisch/planologische mogelijkheid.

Juridische grondslag

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO (kenmerk: 08.001039/NS)
- Bestemmingsplan 'Kom Brummen'

Inkoop en aanbesteding

n.v.t.

Uitvoering

Na uw besluitvorming over dit ontwerp bestemmingsplan ligt het ontwerp voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Bijlage(n) ter informatie

1. Ontwerpbestemmingsplan "De Kamp 7 Brummen" met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPBRKOM100012-on01 van de gemeente Brummen (15.004226)
2. Verzoek initiatiefnemer(15.001962) OPENBAAR