

Bestemmingsplan

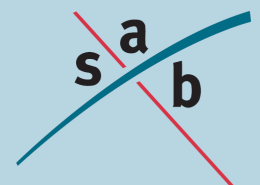
# Fietspad 'Oude Bandijk, Cortenoever'

Gemeente Brummen

Datum: 1 mei 2015

Projectnummer: 130307

ID: NL.IMRO.0213.BPBG700031-va01





# INHOUD

## REGELS

<b>1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
<b>2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 3	Bedrijf	7
Artikel 4	Verkeer	8
Artikel 5	Waterkering	9
Artikel 6	Leiding - Riool	10
Artikel 7	Waarde - Archeologie hoog	11
Artikel 8	Waarde - Archeologie laag	14
Artikel 9	Waarde - Archeologie middelhoog	17
Artikel 10	Waarde - Archeologie zeer hoog	20
Artikel 11	Waarde - EHS	23
Artikel 12	Waterstaat - Kade	24
Artikel 13	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	26
<b>3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>27</b>
Artikel 14	Anti-dubbeltelregel	27
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	28
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 17	Overige regels	30
<b>4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>31</b>
Artikel 18	Overgangsrecht	31
Artikel 19	Slotregel	32

## Separate bijlagen

- Bijlage 1: Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, SNIP3 CoVo, TM Technisch Ontwerp
- Bijlage 2: Passende beoordeling Cortenoever en Voorsterklei, SNIP3 CoVo

## De verbeelding

Verbeelding met legenda



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 *plan*

het bestemmingsplan Fietspad 'Oude Bandijk, Cortenoever' met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPBG700031-va01 van de gemeente Brummen;

### 1.2 *bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

### 1.3 *aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 *afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels*

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

### 1.5 *archeologische waarde*

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

### 1.6 *bestaand*

**bij bouwwerken:** bestaande bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig waren of krachtens een verleende omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen worden of mogen worden gebouwd;

**bij gebruik:** bestaand gebruik dat bestond op het tijdstip ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;

### 1.7 *bestemmingsvlak*

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### 1.8 *bouwen*

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

### 1.9 *bouwwerk*

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- 1.10 diepploegen**  
het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik;
- 1.11 ecologische waarden**  
de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de aanwezigheid en samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- 1.12 gebouw**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.13 gemotoriseerd verkeer**  
motorvoertuigen met uitzondering van de snorfiets, bromfiets, het gehandicaptenvoertuig en de fiets met trapondersteuning;
- 1.14 kernkwaliteiten**  
de belangrijkste landschappelijke en ecologische kenmerken van de onderscheiden delen van het beschermde gebied. Het behoud van de identiteit van de onderscheiden delen is alleen mogelijk als deze kernkwaliteiten niet worden aangetast;
- 1.15 landschapswaarde**  
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur;
- 1.16 langzaam verkeer**  
de voetganger, de fiets, fiets met trapondersteuning inclusief bredere varianten zoals een bakfiets, het gehandicaptenvoertuig en de geleider/berijder van bijvoorbeeld een paard.
- 1.17 natuur**  
alle levende organismen, hun habitats, de ecosystemen waarvan zij deel uitmaken en de daarmee verbonden uit zichzelf functionerende ecologische processen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- 1.18 natuurwaarde**  
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de aanwezigheid en de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur, zoals geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- 1.19 nutsvoorziening**  
voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

- 1.20 omgevingsvergunning**  
een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.21 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**  
een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.22 peil**  
de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 1.23 waterbeheerder**  
een beheerder zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet;
- 1.24 waterhuishoudkundige voorzieningen**  
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;
- 1.25 waterkwaliteit**  
de chemische kwaliteit zowel als de ecologische kwaliteit van de oppervlaktewateren en van het grondwater.

## Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten, c.q. gerekend:

### **2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.2 de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.3 de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen en wolfs-einden;

### **2.4 de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.5 ondergeschikte bouwdelen**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, luifels, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken goten, erkers, serres, balkons, trappen, bordessen, funderingen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan één meter bedraagt.



## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
  - b fietspaden;
- met de daarbij behorende:
- c groenvoorzieningen;
  - d gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
  - e ontsluitingsvoorzieningen en paden.

#### 3.2 *bouwregels*

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

- a voor *gebouwen* ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' geldt het volgende:
  - 1 de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup>;
  - 2 voor de gebouwen dienen de volgende maximale hoogtematen in acht te worden genomen:

gothoogte/bouwhoogte (in meters)	
bedrijfsgebouwen	4/4

- b voor *bouwwerken geen gebouwen zijnde* ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.

#### 3.3 *afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 voor het oprichten van antennemasten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de bouwhoogte mag niet meer dan 40 m bedragen;
- b de technische noodzaak dient te worden aangetoond.

## **Artikel 4 Verkeer**

### **4.1 bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen grond is bestemd voor:

- a verharde wegen en (fiets)paden;
  - b langzaam verkeer;
  - c gemotoriseerd verkeer uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'weg';  
met tevens ondergeschikt:
  - d verkeersvoorzieningen;
  - e groenvoorzieningen;
  - f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **4.2 bouwregels**

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming toegestaan met een maximale bouwhoogte van 5 meter.

### **4.3 afwijken van de bouwregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 voor het oprichten van antennemasten, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 40 m;
- b de technische noodzaak wordt aangetoond.

### **4.4 specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor gemotoriseerd verkeer buiten de aanduiding 'weg'.

## Artikel 5 Waterkering

### 5.1 bestemmingsomschrijving

- 5.1.1 De voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
  - b de bescherming van de waterkering;
  - c het behoud, beheer en herstel van de landschappelijke en ecologische waarden; met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.
- 5.1.2 De voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' mede bestemd voor:
- a verharde wegen en (fiets)paden;
  - b langzaam verkeer;
  - c gemotoriseerd verkeer uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'weg'; met tevens ondergeschikt:
    - a verkeersvoorzieningen;
    - b groenvoorzieningen;
    - c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 5.2 bouwregels

- 5.2.1 Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de waterkering toegestaan waarvoor geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.
- 5.2.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 5.2.1 zijn bestaande bouwwerken toegestaan op de bestaande locatie met de bestaande oppervlakte, inhoud, goot- en bouwhoogte.

### 5.3 afwijken van de bouwregels

- Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.1 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'verkeer', met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de bouwhoogte van bewegwijzering en verlichtingsmasten bedraagt maximaal 8 m;
  - b de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2 m bedragen;
  - c advies is gevraagd aan de beheerder van de waterkering.

### 5.4 specifieke gebruiksregels

- 5.4.1 Bij het aanleggen en in stand houden van de waterkering dienen onverminderd het bepaalde in artikel 5.1 de volgende regels in acht genomen te worden:
- a de hoogte van de waterkering bedraagt na zetting en klink ten opzichte van NAP minimaal 10,20 m en maximaal 10,80 m;
  - b de kruinbreedte van de waterkering bedraagt minimaal 5 m;
  - c de taludhelling van de waterkering is 1:3 of flauwer.
- 5.4.2 Ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' is gemotoriseerd verkeer niet toegestaan.

## Artikel 6 Leiding - Riool

### 6.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor:

- a een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
- b de aanleg, het beheer, het onderhoud en de bescherming van die leiding; met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

### 6.2 *bouwregels*

6.2.1 Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming toegestaan waarvoor geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.

6.2.2 Het bepaalde in artikel 6.2.1 is niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

### 6.3 *afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1 en artikel 6.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende rioolpersleiding en vooraf ter zake een advies van de leidingbeheerder is gevraagd.

### 6.4 *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

6.4.1 Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 6.4.2, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning op en in de gronden als bedoeld in artikel 6.1, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of het verrichten van andere grondwerkzaamheden met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld waaronder ploegen;
- c het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

6.4.2 Uitzonderingsregels omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het in artikel 6.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a de aanleg van fietspaden;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarmee legaal is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- d werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het rapport 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, SNIP3 CoVo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

## **Artikel 7 Waarde - Archeologie hoog**

### **7.1 bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### **7.2 bouwregels**

- 7.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 7.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 7.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- 7.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 7.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 7.2.4 Het bepaalde in 7.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 150 m<sup>2</sup>;
  - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heikwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
  - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 7.2.5 Indien het bepaalde in artikel 7.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 7.2.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 7.2.3, is het bepaalde in artikel 7.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 7.2.2, 7.2.3 en 7.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

### **7.3 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

7.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 7.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van burgemeester en wethouders (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
- b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

7.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 7.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- a de aanleg van een fietspad betreffen;
- b worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 7.2 van toepassing is;
- c een oppervlakte beslaan van ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- d reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- e mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
- f ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;

7.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

7.3.4 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 7.3.3 genoegzaam blijkt dat:

- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 7.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 7.3.4, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 7.3.6 Indien het bepaalde in artikel 7.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 7.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 7.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 7.3.5, is het bepaalde in artikel 7.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 7.3.4, 7.3.5 en 7.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

#### **7.4 wijzigingsbevoegdheid**

- 7.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie hoog' aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 7.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 7.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

## **Artikel 8 Waarde - Archeologie laag**

### **8.1 bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie laag' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### **8.2 bouwregels**

- 8.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 8.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 8.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- 8.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 8.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 8.2.4 Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup>;
  - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
  - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 8.2.5 Indien het bepaalde in artikel 8.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.



8.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 8.2.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 8.2.3, is het bepaalde in artikel 8.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 8.2.2, 8.2.3 en 8.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

### **8.3 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- 8.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 8.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van burgemeester en wethouders (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
  - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
  - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 8.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 8.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a de aanleg van een fietspad betreffen;
  - b worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 8.2 van toepassing is;
  - c een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup>;
  - d reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  - e mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
  - f ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 8.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 8.3.4 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 8.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 8.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 8.3.4, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 8.3.6 Indien het bepaalde in artikel 8.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 8.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 8.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 8.3.5, is het bepaalde in artikel 8.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 8.3.4, 8.3.5 en 8.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

#### **8.4 wijzigingsbevoegdheid**

- 8.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie laag' aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 8.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 8.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

## **Artikel 9 Waarde - Archeologie middelhoog**

### **9.1 bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### **9.2 bouwregels**

- 9.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 9.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 9.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- 9.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 9.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 9.2.4 Het bepaalde in 9.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 300 m<sup>2</sup>;
  - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
  - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 9.2.5 Indien het bepaalde in artikel 9.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

9.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 9.2.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 9.2.3, is het bepaalde in artikel 9.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 9.2.2, 9.2.3 en 9.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

### **9.3 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- 9.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 9.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van burgemeester en wethouders (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
  - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
  - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 9.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 9.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a de aanleg van een fietspad betreffen;
  - b worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 9.2 van toepassing is;
  - c een oppervlakte beslaan van ten hoogste 300 m<sup>2</sup>;
  - d reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  - e mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
  - f ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 9.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 9.3.4 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 9.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 9.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 9.3.4, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 9.3.6 Indien het bepaalde in artikel 9.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 9.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 9.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 9.3.5, is het bepaalde in artikel 9.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 9.3.4, 9.3.5 en 9.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

#### **9.4 wijzigingsbevoegdheid**

- 9.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie middel-hoog' aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 9.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 9.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

## Artikel 10 Waarde - Archeologie zeer hoog

### 10.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde - Archeologie zeer hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 10.2 *bouwregels*

- 10.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 10.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 10.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- 10.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 10.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 10.2.4 Het bepaalde in 10.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>;
  - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
  - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 10.2.5 Indien het bepaalde in artikel 10.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

- 10.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 10.2.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 10.2.3, is het bepaalde in artikel 10.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 10.2.2, 10.2.3 en 10.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

**10.3 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- 10.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 10.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van burgemeester en wethouders (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
  - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
  - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 10.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 10.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a de aanleg van een fietspad betreffen;
  - b worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 10.2 van toepassing is;
  - c een oppervlakte beslaan van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
  - d reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  - e mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
  - f ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 10.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 10.3.4 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 10.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
  - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 10.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 10.3.4, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 10.3.6 Indien het bepaalde in artikel 10.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 10.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 10.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 10.3.5, is het bepaalde in artikel 10.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 10.3.4, 10.3.5 en 10.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

#### **10.4 wijzigingsbevoegdheid**

- 10.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie zeer hoog' aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 10.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 10.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.



## Artikel 11 Waarde - EHS

### 11.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde - EHS' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden.

### 11.2 *specifieke gebruiksregels*

#### 11.2.1 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden wordt niet genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting teniet doen, of;
- b voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - 1 het toepassen van het verlenen van een omgevingsvergunning is van groot openbaar belang;
  - 2 er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen omgevingsvergunning;
  - 3 de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
  - 4 voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

11.2.2 De voorwaarde als bedoeld in artikel 11.2.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken de aanleg van een fietspad betreffen.

#### 11.2.3 Advies

Een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan dat een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied tot gevolg heeft, wordt niet eerder verleend respectievelijk toegepast dan nadat advies is gevraagd aan een onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap.

## Artikel 12 Waterstaat - Kade

### 12.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waterstaat - Kade' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de kade;
- b de bescherming van de kade;
- c een inlaat ten behoeve van de instroom van water ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 1';
- d een inlaat ten behoeve van de instroom van water ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 2';
- e een uitlaat ten behoeve van de uitstroom van water ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - uitlaat';
- f het behoud, beheer en herstel van de landschappelijke en ecologische waarden; met bijbehorende onderhoudspaden en bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

### 12.2 *bouwregels*

12.2.1 In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen mogen op de in artikel 12.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt.

12.2.2 Het bepaalde in artikel 12.2.1 is niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

### 12.3 *afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.2 voor het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, mits advies is gevraagd aan de beheerder van de kade.

### 12.4 *specifieke gebruiksregels*

12.4.1 Bij het aanleggen en in stand houden van de kade dienen onverminderd het bepaalde in artikel 12.1 de volgende regels in acht genomen te worden:

- a de hoogte van de kade ten opzichte van NAP bedraagt minimaal 10,40 m en maximaal 11,85 m;
- b in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de hoogte van een inlaat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 1' ten opzichte van NAP minimaal 9,14 m en maximaal 9,22 m;
- c in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de hoogte van een inlaat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 2' ten opzichte van NAP minimaal 9,05 m en maximaal 9,08 m;
- d in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de hoogte van een uitlaat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - uitlaat' ten opzichte van NAP minimaal 8,46 m en maximaal 8,55 m;
- e de kruinbreedte van de kade bedraagt minimaal 5 m;
- f de taludhelling van de kade is 1:3 of flauwer.

- 12.4.2 Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet eerder genomen dan nadat advies is gevraagd aan de beheerder van de kade.
- 12.4.1 De voorwaarde als bedoeld in artikel 12.4.2 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken de aanleg van een fietspad betreffen.
- 12.4.2 Verlaging van de inlaten zoals bedoeld in de bestemming 'Waterstaat - Kade' ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 1' en 'specifieke vorm van waterstaat - inlaat 2' tot ten hoogste de maximale hoogte zoals bedoeld in artikel 12.4.1 onder b en c is niet eerder toegestaan dan:
- a nadat mitigatie van glanshaverhooiland is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Passende beoordeling Cortenoever en Voorsterklei, SNIP3 CoVo die als bijlage bij de regels is opgenomen;
- met dien verstande dat afplaggen van glanshaverhooiland niet wordt beschouwd als verlaging van de inlaat, zoals bedoeld in de aanhef van deze bepaling.

## Artikel 13 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

### 13.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a water, waterhuishoudkundige - en waterstaatsdoeleinden, en het beheer en onderhoud ervan;
- b de afvoer en berging van water, ijs en sediment;
- c de vergroting, de bescherming en het behoud van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

### 13.2 *bouwregels*

13.2.1 In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen mogen op de in artikel 13.1 bedoelde gronden uitsluitend de volgende bouwwerken worden gebouwd:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen met een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>;
- b bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming met een maximale hoogte van 4 m ten opzichte van NAP.

13.2.2 Het bepaalde in artikel 13.2.1 is niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

### 13.3 *afwijken van de bouwregels*

13.3.1 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2 voor het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, mits advies is gevraagd aan de rivierbeheerder.

13.3.2 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2 onder b voor het verhogen van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 12 m ten opzichte van NAP.

### 13.4 *specifieke gebruiksregels*

13.4.1 Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet eerder genomen dan nadat advies is gevraagd aan de rivierbeheerder.

13.4.2 De voorwaarde als bedoeld in artikel 13.4.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken de aanleg van een fietspad betreffen.

### **3 Algemene regels**

#### **Artikel 14 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

### 15.1 vrijwaringszone - dijk

#### 15.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de primaire waterkering;
- b de bescherming van de primaire waterkering;
- c het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de primaire waterkering;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

#### 15.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen mogen op de in artikel 15.1.1 bedoelde gronden uitsluitend nieuwe bouwwerken ten dienste van de waterkering worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op bestaande bouwwerken.

#### 15.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1.2 voor het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits advies is gevraagd aan de beheerder van de waterkering.

#### 15.1.4 Specifieke gebruiksregels

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de in artikel 15.1.1 bedoelde gronden, wordt niet eerder genomen dan nadat advies is gevraagd aan de beheerder van de waterkering.

#### 15.1.5 De voorwaarde als bedoeld in artikel 15.1.4 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken de aanleg van een fietspad betreffen.

## **Artikel 16 Algemene afwijkingsregels**

### **16.1 algemene afwijking**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van in het plan genoemde goot-  
hoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandsei-  
sen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten,  
bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen.

### **16.2 uitzondering algemene afwijking**

Een omgevingsvergunning voor het afwijken van de oppervlakte mag niet worden toe-  
gepast voor zover de gronden zijn bestemd als 'Waterstaat - Waterstaatkundige func-  
tie'.

## **Artikel 17 Overige regels**

### **17.1 *algemene regels***

Indien bij het gebruik van de gronden voor bebouwing en anders dan voor bebouwing als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 5 op deze gronden tevens een dubbelbestemming van toepassing is, geldt primair het bepaalde met betrekking tot de dubbelbestemming.



## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 18 Overgangsrecht

#### **18.1 overgangsrecht bouwwerken**

##### 18.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 18.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 18.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 18.1.1 met maximaal 10%.

##### 18.1.3 Uitzondering

Artikel 18.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **18.2 overgangsrecht gebruik**

##### 18.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 18.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 18.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 18.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 18.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 18.2.4 Uitzondering

Artikel 18.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 19 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Fietspad  
'Oude Bandijk, Cortenoever'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....