

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0062
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) :
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Voorstondensestraat 34

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 9 juni 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. In te stemmen met de "Nota afhandeling zienswijze bestemmingsplan "Vorstondensestraat 34" en de daaruit voortkomende ambtelijke aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan "Vorstondensestraat 34" (NL.IMRO.0213.BPBG700039-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische wijziging van de aanwezige twee dienstwoningen in twee reguliere woningen.

U hebt op 30 april 2015 tijdens het forum Ruimte kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Voorstondensestraat 34. Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie voor zienswijzen ter inzage gelegen.

1.1 Tijdens de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de wettelijke eisen gepubliceerd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te geven een zienswijze kenbaar te maken. Op 10 april 2015 is een zienswijze ingediend namens de Gasunie.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft overleg met zowel de indiener als de initiatiefnemer plaatsgevonden. Daarop is besloten de zienswijze in zijn totaliteit over te nemen. De inhoud van de zienswijze en de wijze van afhandeling is beschreven in de "Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan "Vorstondensestraat 34", welke deel uitmaakt van het raadsbesluit.

2.1 Dit is een raadsbevoegdheid

Het bestemmingsplan "Vorstondensestraat 34" is opgesteld conform de „Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012". Het (digitaal) vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Beleid en Bedrijfsvoering, team Bedrijfsvoering na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen.

3.1 Kosten zijn anderszins verzekerd.

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten en daarnaast is ook met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst gesloten waarin onder andere de kosten van de ambtelijke leges zijn afgedekt. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd.

Communicatie

Uw raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Regiobode, sectie GemeenteThuis, op de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Daags na de terinzagelegging start de beroepsperiode van zes weken. Tijdens deze periode kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of de-



gene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is naast een planschadeovereenkomst ook een anterieure overeenkomst gesloten waarin mogelijke kosten/schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de ambtelijke leges en alle andere mogelijke financiële risico's zijn afgedekt.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

Stukken ter vaststelling

1. Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Voorstondensestraat 34 (INT15.1311);
2. Het bestemmingsplan "Vorstondensestraat 34" (NL.IMRO.0213.BPBG700039va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), (15.004539)

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit (BW15.0374) d.d. 9 juni 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit (RB15.0055)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester