

# AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 24-6-2015
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ15.0284
Adviseur	: O.G. Sprikkelman LSp/2 53	Doc.nr. : BW15.0482
Medeadviseur(s)	: P.B. Zwiers ; M. Romeijn	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen , L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Centrumplan Eerbeek Verkeer en vervoer	
Burgerparticipatie	: Coproduceren	
Onderwerp	: opstarten aanbestedingsprocedure herinrichting Stuijvenburchstraat en omgeving	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om:		
1. Het besluit ter kennisneming te sturen naar de raad.		
2. Kennis te nemen van het ontwerp en de aanbestedingsprocedure ten behoeve van het werk herinrichting Stuijvenburchstraat en omgeving op te starten.		
3. In te stemmen met het voorliggende ontwerp en besluiten af te wijken van de Structuurvisie Centrumplan Eerbeek ten aanzien van de beek door het centrum en het groen in het centrum.		
4. Af te wijken van het aanbestedingsbeleid en het materiaal ten behoeve van de herinrichting Stuijvenburchstraat en omgeving rechtstreeks in te kopen.		
5. De realisatie van de tijdelijke parkeervoorziening op het Kerstenterrein te starten.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
30/06/2015	<i>Conform advies</i>  <i>drs. E.V. Schmitz</i> <i>secretaris</i>	Raad: t.k.n.  OR:

## Inleiding

Eind 2014 is besloten het proces rondom de herinrichting van de Stuijvenburchstraat en omgeving weer opnieuw op te pakken. De herinrichting van de openbare ruimte wordt niet beïnvloed door de perikelen rondom het geurbeleid.

Begin 2015 is het ontwerpproces met de Werkgroep Stuijvenburchstraat weer opnieuw opgepakt. Bij start van het proces is het ontwerp, welke er lag ten tijde van het stilleggen van het project, beoordeeld. Conclusie was dat het ontwerp een goede basis is en dat een aantal aspecten geactualiseerd moesten worden. Actualisatie van het ontwerp heeft de afgelopen periode plaatsgevonden.

Het ontwerp is klaar om besteksgereed te maken en aan te besteden om realisatie eind 2015 mogelijk te maken.

## Argumenten

### 2.1 Het ontwerp voor de inrichting is gereed

Het ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte is gereed. Zoals hierboven vermeld is het ontwerp met de Werkgroep Stuijvenburchstraat geactualiseerd. In het ontwerp zijn de volgende elementen gewijzigd:

- Het plangebied betreft de 'T', Stuijvenburchstraat vanaf de spoorlijn tot de hoek H.A. Grizellstraat; en vanaf de Stuijvenburchstraat tot de spoorlijn Coldenhovenseweg (exclusief Stationsgebied)
- De geplande rondweg maakt geen onderdeel uit van dit deel van de herinrichting, deze wordt betrokken bij het programma Ruimte voor Eerbeek

- De route door het centrum over de Stuijvenburchstraat blijft een doorgaande route
- De busroute is teruggebracht op de Stuijvenburchstraat
- Ten behoeve van doorgaand verkeer zijn de haakse parkeerplaatsen vervangen door insteekhavens

Bij de herinrichting van het plein is de insteek dat het plein niet alleen een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied is, maar ook geschikt is voor evenementen. Met de inrichting van het plein is hier rekening mee gehouden.

### *2.2 Start aanbestedingsprocedure ten behoeve van uitvoering*

Om tot uitvoering van het werk te komen is aanbesteding van het werk noodzakelijk. Planning is dat het werk eind van dit jaar wordt uitgevoerd, start werkzaamheden in september. De uitvoering van het werk wordt aanbesteed door middel van een meervoudig onderhandse aanbesteding. Hierbij worden drie partijen benaderd en uitgenodigd een offerte in te dienen voor het realiseren van het werk.

Om realisatie dit jaar mogelijk te maken is aanbesteding op korte termijn noodzakelijk.

### *2.3 Het ontwerp past binnen het vigerende bestemmingsplan*

Het voorliggende ontwerp past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de uitvoering van de herinrichting is het doorlopen van een planologische procedure niet nodig.

### *2.4 Herinrichting van de openbare ruimte betreft geen gevoelige functie*

De herinrichting van de openbare ruimte betreft het vervangen van de aanwezige verharding. Er worden planologisch gezien geen wijzigingen doorgevoerd of gevoelige functies mogelijk gemaakt.

De herinrichting van de openbare ruimte wordt niet beïnvloed door en heeft geen invloed op de geur- en geluidcontour binnen de kern Eerbeek.

### *3.1 Afwijking van de uitgangspunten komt ten goede aan de functionaliteit*

In de Structuurvisie Centrumplan Eerbeek is het uitgangspunt opgenomen dat de beek wordt geïntegreerd in het centrum van Eerbeek. In het voorliggende ontwerp wordt hier niet aan voldaan.

De mogelijkheden van het integreren van de beek in het ontwerp is beoordeeld. Binnen het centrum van Eerbeek is geen natuurlijke aanleiding/ oorspronkelijke ligging van een beek en de bodemgesteldheid is niet geschikt voor een natuurlijke inrichting. Het creëren van een kunstmatige beek is de enige mogelijkheid. Het realiseren van een beek over het plein doet afbreuk aan de functionaliteit van het plein.

Als randvoorwaarden bij het ontwerp van het plein is gesteld dat deze functioneel ingericht moet worden, zodat er ruimte is voor verschillende functies op het plein zoals bewegingsruimte, terrassen en evenementen.

Het komt ten goede aan de functionaliteit wanneer er geen beek over het plein wordt gerealiseerd. In plaats van de beek wordt er een waterpartij in de vorm van een fontein/watertafel op het plein gerealiseerd.

Daarnaast is het wenselijk dat de oorspronkelijke beek, gelegen parallel aan het Beekpad, wordt opgewaardeerd en deze beek de uitstraling krijgt welke zij verdient. Hierover zijn we in gesprek met het Waterschap Vallei en Veluwe.

Naast de beek wordt in de Structuurvisie Centrumplan Eerbeek gesproken over de toevoeging van veel groen in het centrum van Eerbeek. Er wordt met name gesproken over een groene structuur langs de te realiseren beek. Het realiseren van een groene overgang van de beek naar het plein is niet mogelijk, omdat er technisch gezien alleen sprake kan zijn van een kunstmatige beek in het centrum. Aangezien de beek niet opgenomen is in het ontwerp wordt voorgesteld kwalitatief functioneel groen in het centrum te realiseren. Geen reststroken gazon, maar mooie bomen, perken en eventueel plantenbakken welke bijdragen aan de beleveringswaarde van het plein. Het plaatsen van bomen van aanzienlijke omvang draagt er tevens aan bij dat er geen klankkast ontstaat en tijdens de zomermaanden oververhitting van het plein wordt voorkomen.

### *4.1 Afwijking is noodzakelijk om realisatie dit jaar mogelijk te maken*

Om realisatie van het werk dit jaar mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de uitvoering van het werk en het materiaal separaat worden ingekocht. Conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid is ook het inkopen van het materiaal aanbestedingsplichtig. Gezien de strakke planning en gewenste start uitvoering in september is het niet mogelijk het materiaal meervoudig onderhands aan te besteden. Het materiaal is dan te laat beschikbaar voor verwerking.

### *4.2 Het materiaal wordt marktconform ingekocht*

Het materiaal wordt bij een gerenommeerde partij ingekocht. De eenheidsprijzen van de materialen zijn bekend, dus er vindt een controle plaats op een marktconforme offerte.

Op de inkoop van materialen is geen aanbestedingsvoordeel te verwachten.

### *5.1 De parkeervoorziening is noodzakelijk voor de herinrichting*

Bij de herinrichting van de openbare ruimte is de parkeervoorziening op de Stuijvenburchstraat tijdelijk niet beschikbaar. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de winkels is het noodzakelijk dat er een tijdelijke parkeervoorziening wordt gerealiseerd op het Kerstenterrein. De parkeervoorziening moet gerealiseerd zijn voordat de werkzaamheden van de herinrichting worden gestart.

#### *5.2 Kerstenterrein is beschikbaar voor de tijdelijke parkeervoorziening*

Het Kerstenterrein is juridisch in eigendom van de gemeente, maar maakt wel deel uit van de Samenwerkingsovereenkomst Centrumplan Eerbeek. Dit houdt in dat er wel verplichtingen op liggen. Zo zijn we als gemeente verplicht de grond geschikt voor een toekomstige bestemming terug te leveren aan de marktpartijen waarmee we de Samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten. Het realiseren van een tijdelijke parkeervoorziening sluit dit niet uit. Wanneer door partijen verzocht wordt om oplevering van de grond kan de parkeervoorziening verwijderd worden.

#### *5.3 De tijdelijke parkeervoorziening heeft geen invloed op de aanwezige bodemverontreiniging*

De tijdelijke parkeervoorziening wordt gerealiseerd aan de zijde van het Beekpad. De verontreiniging van de grond is gesitueerd aan de zijde van de spoorlijn, met een aantal spots over het terrein. Ten aanzien van het terrein is bepaald dat de grond niet geroerd mag worden om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen. De parkeervoorziening wordt op de grond aangebracht, er is geen sprake van roering van de grond.

#### *5.4 Inpassing van de tijdelijke parkeervoorziening*

De tijdelijke parkeervoorziening wordt ingepast. Het Kerstenterrein is inmiddels geruime tijd een braakliggend terrein in het centrum van Eerbeek. Het terrein is wel ingezaaid, maar heeft niet de gewenste uitstraling voor een centrumlocatie. De voorkeur gaat hierbij uit naar een tijdelijke groene inrichting, welke na beëindiging van de parkeervoorziening ook op andere plekken in het centrum ingezet kunnen worden.

### **Kanttekeningen**

Gezien de (bedrijfs)gevoeligheid van de kanttekeningen zijn deze in een niet openbare memo opgenomen.

### **Burgerparticipatie**

### **Advies adviesorganen**

#### Werkgroep Stuijvenburchstraat

Gezamenlijk met de Werkgroep Eerbeek is het ontwerp voor de herinrichting opgesteld. Het ontwerp is gereed voor aanbesteding. De werkgroep heeft geadviseerd te wachten met communicatie over het ontwerp wanneer er definitief overeenkomst is ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte.

#### Adviesgroep Eerbeek

Het ontwerp is voorgelegd aan de Adviesgroep Eerbeek. De adviesgroep heeft positief gereageerd op het ontwerp.

### **Communicatie**

Na besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt en wordt de aanbestedingsprocedure gestart.

### **Financiële toelichting**

In de begroting is 1,7 mln Euro beschikbaar voor de herinrichting van de openbare ruimte in Eerbeek. Sinds het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst is dit budget jaarlijks geïndexeerd.

De inrichting van de tijdelijke parkeervoorziening op het Kerstenterrein dient ook gefinancierd te worden uit dit budget. Een globale kostenraming van de werkzaamheden, herinrichting openbare ruimte en realisatie tijdelijke parkeervoorziening, is als bijlage bijgevoegd.

Conform de globale kostenramingen (excl BTW) voor de herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van de tijdelijke parkeervoorzieningen past dit binnen het budget. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden dat dit budget tevens beschikbaar is voor de Stationsomgeving en realisatie van de rondweg. En dat er extra kosten (AKW) worden gemaakt, omdat niet alle elementen in één keer worden gerealiseerd.

### **Juridische grondslag**

Gemeentelijk aanbestedingsbeleid

## **Inkoop en aanbesteding**

Het werk wordt meervoudig onderhands aanbesteed.  
Het materiaal wordt rechtstreeks ingekocht.

## **Uitvoering**

Uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart in september, zodat de werkzaamheden voor de decembermaand zijn afgerond. De planning van het werk is als bijlage bijgevoegd.

## **Stukken ter vaststelling**

1.

## **Bijlage(n) ter informatie openbaar**

1. Ontwerp herinrichting Stuijvenburchstraat eo (INT15.1795; INT15.1796; INT15.1797; INT15.1798)
2. Inrichting tijdelijke parkeervoorziening (15.005269)
3. Planning werkzaamheden (INT15.1807)

## **Bijlage(n) ter informatie niet openbaar**

1. Globale kostenraming herinrichting Stuijvenburchstraat eo (INT15.1806)
2. Globale kostenraming parkeervoorziening Kerstenterrein (15.005268)
3. Memo risicoanalyse (INT15.1801)