

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0078
Programma(s) : Ruimtelijk Beheer en Samenleving
Portefeuille(s) :
Onderwerp : Haalbaarheid Cruyff Court nabij Sporthal de Bhoele

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 11 augustus 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek;
2. In te stemmen met scenario 2 als enige haalbare scenario;
3. De benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

Inleiding

Op 17 februari jl. hebben we kennis genomen van het advies van de Dorpsraad Eerbeek Hall en ingestemd om een nader haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de locatie nabij De Bhoele als potentiële locatie voor een Cruyff Court (zie bijlage). Dit besluit heeft u ter kennisname ontvangen.

Bij het voorbereiden van dit haalbaarheidsonderzoek zijn – naast de gemeente – ook enkele Eerbeekse jongeren, de jongerenwerker van de SWB en de Johan Cruyff Foundation betrokken. In dit kader is ook een aantal overleggen gevoerd met organisaties (i.e. stakeholders), die in de nabije omgeving van de Bhoele actief/werkzaam zijn. Tevens is een informatieavond georganiseerd voor alle omwonenden van de locatie.

Ten tijde van het haalbaarheidsonderzoek heeft een aantal omwonenden haar zorgen/bezwaren per mail en per brief kenbaar gemaakt aan de ambtelijke organisatie, ons college, uw raad en de Johan Cruyff Foundation. In navolging hiervan hebben wij u door middel van een memo d.d. 3 juni 2015 geïnformeerd over het proces, zoals dat tot dat moment is doorlopen. Alle correspondentie hieromtrent is als bijlage toegevoegd.

Nu de gemeente voornemens is om de omgeving De Bhoele te herinrichten¹ en hiervoor financiële middelen beschikbaar heeft gesteld, is besloten de realisatie van een Cruyff Court en de herinrichting van de omgeving De Bhoele 'integraal' te benaderen cq. op te pakken. Daarbij wordt nadrukkelijk gezocht naar een 'totaal-oplossing', die tevens een bijdrage levert aan (een verhoging van) de sociale veiligheid en de kwaliteit van de openbare ruimte, resp. fysieke (leef)omgeving.

Met voorliggend voorstel wordt beoogd, dat u kennis neemt van de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek, instemt met scenario 2 als enige haalbare scenario en financiële middelen vrijmaakt voor de realisatie van dit scenario.

Argumenten

1.1 Met een haalbaarheidsonderzoek zijn de scenario's voor een Cruyff Court nabij De Bhoele onderzocht

In het voorliggend haalbaarheidsonderzoek staat de locatie nabij Sporthal De Bhoele centraal. Aan de hand van drie scenario's is nader bekeken welke 'plek' op betreffende perceel het meest haalbaar is, resp. het meest geschikt lijkt te zijn voor (de realisatie van) een Cruyff Court. De locatie De Bhoele is daarmee als uitgangspunt genomen en staat in dit kader niet (meer) ter discussie. Met het verrichten van dit onderzoek is uitvoering gegeven aan het advies van Dorpsraad Eerbeek Hall en ons besluit d.d. 17 februari jl.

2.1 De Johan Cruyff Foundation maakt een expliciete keuze voor scenario 2

¹ Heel concreet gaat het om het herbestraten van de voorzijde van de Bhoele en het realiseren van een fietsenstalling.



De Johan Cruyff Foundation heeft expliciet kenbaar gemaakt, dat zij slechts haar medewerking wil verlenen aan scenario 2. De overige scenario's 1 en 3 zijn voor haar geen alternatief. Zij zal hieraan geen medewerking verlenen. Dit vanuit de filosofie, dat een Cruyff Court zichtbaar moet zijn en – letterlijk en figuurlijk - niet moet worden 'weggedrukt' in een hoekje.

2.2 Zonder medewerking van de Johan Cruyff Foundation is een Cruyff Court niet mogelijk

Medewerking van de Johan Cruyff Foundation is vereist, resp. een harde randvoorwaarde voor de realisatie van een Cruyff Court. Zonder haar medewerking is deze sport- en spe(e)lvoorziening niet mogelijk.

3.1 Financiële middelen zijn nodig om een Cruyff Court te realiseren

Voor de realisatie van het Cruyff Court (scenario 2) zijn financiële middelen nodig. Naast de toegezegde financiële bijdragen vanuit de Dorpsraad Eerbeek-Hall, de Johan Cruyff Foundation² en Eerbeekse jongeren, is aanvullend een bijdrage nodig vanuit de gemeente. De raad is bevoegd om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen. In dit kader wordt tevens verwezen naar de financiële toelichting.

Kanttekeningen

Diverse omwonenden hebben ten tijde van het haalbaarheidsonderzoek-traject op diverse momenten en via verschillende kanalen hun zorgen/bezwaren kenbaar gemaakt. Zij hebben zich georganiseerd in een Comité 'Geen Cruyff Court nabij De Bhoele'. Hun bezwaren hebben voor een groot deel betrekking op de gekozen locatie De Bhoele en het proces, dat in hun ogen niet goed doorlopen is (zie bijlagen). Daarbij heeft ze reeds aangekondigd alle middelen aan te grijpen om te voorkomen, dat een Cruyff Court wordt gerealiseerd nabij De Bhoele. De gemeente heeft – naar aanleiding van de ontvangen bezwaren/zorgen - een gesprek/overleg geïnitieerd met een delegatie van dit Comité, waarin standpunten zijn uitgewisseld. Ook is op de verschillende vragen van het Comité schriftelijk, resp. per mail antwoord gegeven. Vooralsnog heeft dit (nog) niet geleid tot een andere opstelling van deze omwonenden.

Voor de realisatie van het Cruyff Court op betreffende locatie zijn – naast de reeds toegezegde financiële bijdrage voor het Cruyff Court en de beschikbaar gestelde financiële middelen voor het herinrichten van de omgeving De Bhoele – extra financiële middelen noodzakelijk. De beschikbare financiële middelen blijken niet toereikend om enerzijds het Cruyff Court te realiseren en anderzijds de herinrichting zodanig op te pakken, dat de omgeving meer (sociaal) veilig wordt.

NB.

Kosten kunnen eventueel 'gedrukt' worden door (het verrichten van) een aantal werkzaamheden anders te organiseren. Hierbij kan worden gedacht aan het in samenwerking met jongeren, SWB, lokale ondernemers, overige maatschappelijke organisatie, vrijwilligers e.d. zelf uitvoeren van een aantal werkzaamheden. Dit sluit tevens goed aan bij de wens naar meer participatie vanuit de samenleving.

Op het moment dat – na positieve besluitvorming – de diverse vergunningen aangevraagd dienen te worden, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om na eventuele vergunningverlening bezwaar en (hoger) beroep in te stellen.

Burgerparticipatie

Nadat vorig jaar de locatie aan de Smeestraat voor een Cruyff Court door een gebrek aan voldoende draagvlak bij omwonenden – en daarmee het terugtrekken van de Johan Cruyff Foundation voor die locatie – niet is doorgedaan, is ervoor gekozen om nadrukkelijk de Eerbeekse bevolking te betrekken bij de zoektocht naar een nieuwe locatie. In dit kader is de Dorpsraad Eerbeek Hall gevraagd hierin een actieve rol te spelen.

De Dorpsraad heeft op 10 december 2014 een goed bezochte informatie avond georganiseerd voor alle bewoners van Eerbeek over de mogelijkheden en onmogelijkheden, die een rol spelen bij het realiseren van een sport- en spe(e)lgelegenheid, resp. ontmoetingsplek voor jong en oud in Eerbeek.

² De Johan Cruyff Foundation stelt een bijdrage ter beschikking ter waarde van € 20.570,-, welke bestaat uit een kunstgrasmat en instrooi materiaal.

Daarbij hebben ze de gelegenheid gekregen om hun input te leveren voor wat betreft een potentiële locatie voor een Cruyff Court. De Dorpsraad heeft vervolgens op basis van de ontvangen input een advies uitgebracht aan het college.

In de voorbereiding op en ten tijde van het haalbaarheidsonderzoek is overleg gevoerd met stakeholders - waaronder o.a. Last Gear, ETTV, JOC en het Rode Kruis - (zie bijlage voor verslag van overleg) en is een informatiebijeenkomst/bewonersavond georganiseerd in Sportcafé De Bhoele om samen met de omwonenden van gedachten te wisselen over een Cruyff Court en een mogelijk locatie. Een verslag van deze avond is eveneens als bijlage toegevoegd.

Advies adviesorganen

In een eerder stadium heeft Dorpsraad Eerbeek-Hall het college geadviseerd om locatie nabij De Bhoele nader te onderzoeken.

Communicatie

Het besluit zal op de gebruikelijk wijze worden gecommuniceerd. Daarnaast zullen het Comité 'Geen Cruyff Court nabij De Bhoele' en alle overige betrokken stakeholders geïnformeerd worden over het besluit en de behandeldata in forum en raad.

Financiële toelichting

Uitgangspunt is een investering conform scenario 2. Daarmee komt de investering op € 181.300,-. De investering betreft verschillende soorten van activa. De meeste hebben een afschrijvingstermijn van 20 jaar. Deze termijn wordt nu op de gehele investering losgelaten. Voor rente gaan we in Brummen uit van 3%. Als er een bijdrage van derden is, wordt dit op de investering in mindering gebracht. Dit alles vertaald zich als volgt:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Investering bruto | € 181.300 |
| Af: bijdrage Wijkraad | € 19.500 |
| Af: bijdrage Cruyff Foundation | € 20.570 |
| Af: bijdrage Jongeren | € 6.000 |
| Aandeel gemeente | € 135.050 |
| Af: afschrijving ineens in 2015 | € 39.890 |
| Netto investering | € 95.160 |

Bovenstaande betekent, dat de gemeente haar aandeel in de investering voor € 39.890 ineens brengt ten laste van het jaar 2015. Deze last kan gedekt worden uit het onbenutte onderhoudsbudget 2015. De overige € 95.160 wordt in 20 jaar afgeschreven, wat tot een jaarlijkse kapitaallast ad € 6.396 vanaf 2016 leidt. Daarnaast zal vanaf 2016 structureel rekening gehouden moeten worden met jaarlijks onderhoud ad € 5.000. Met het totaal ad € 11.396 zal rekening worden gehouden bij het opstellen van de programmabegroting 2016-2019.

Juridische grondslag

Motie raad d.d. 31 oktober 2013 om het gevraagde Cruyff Court voor en met de Eerbeekse jeugd gerealiseerd te krijgen.

Inkoop en aanbesteding

Nvt

Uitvoering

Na positieve besluitvorming kunnen voorbereidende werkzaamheden getroffen worden voor de daadwerkelijk realisatie van het Cruyff Court. Hierbij kan worden gedacht aan het voorbereiden en aanvragen van vereiste vergunningen en het opstarten van het aanbestedingstraject.

Stukken ter vaststelling

1.

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.0421 d.d. 11 augustus 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0070

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester