

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0106
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Financiering
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie en Financiën
Onderwerp : Af te sluiten grondexploitatie Lombok II

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 november 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De grondexploitatie "Lombok II" (bijlage INT15.2805) per 31-12-2015 af te sluiten en de projectkosten behorende in dit complex om te zetten naar een projectadministratie, bijlage INT15.2864;
2. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunt 1.

Inleiding

In de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2015 is de grondexploitatie "Lombok II" opgenomen. Twee gemeentelijke kavels zijn in deze grondexploitatie opgenomen. Beide kavels zijn inmiddels verkocht, waardoor het behouden van deze grondexploitatie niet meer benodigd is. De overige kosten en opbrengsten welke voortvloeien uit de grondexploitatie (grex) "Lombok PPS", kunnen worden opgenomen in een projectadministratie.

Argumenten

1.1 De kavels uit het complex zijn verkocht

Binnen de gemeentelijke grex Lombok II zijn twee kavels opgenomen, welke buiten de grex Lombok PPS vallen. De beide kavels zijn onlangs verkocht, waardoor er geen belang meer bestaat om deze gemeentelijke grex te behouden.

1.2 Kostenverhaal Lombok PPS kan worden opgenomen in een projectadministratie

Binnen de grondexploitatie Lombok II zijn geen verdere ontwikkelingen opgenomen, waardoor deze kan worden afgesloten. Zowel de kosten en de opbrengsten welke voortvloeien uit de grondexploitatie Lombok PPS kan worden opgenomen in een projectadministratie. Deze projectadministratie maakt geen onderdeel uit van de MPG 2016, maar is een tegenhanger van de grex Lombok PPS om de ambtelijke kosten, projectkosten en opbrengsten Ligt op Groen voortvloeiend uit de grex Lombok PPS inzichtelijk te maken.

2.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.



Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking vindt plaats op de gebruikelijke wijze. De grondexploitaties zelf worden niet openbaar gemaakt.

Financiële toelichting

De afsluiting per 31 december 2015 leidt tot een positief resultaat van afgerond € 185.000 en zal in de Jaarstukken 2015 verwerkt worden.

Juridische grondslag

Gemeentewet, artikel 156

Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na afsluiting maakt het complex Lombok II geen onderdeel meer uit van de MPG.

Stukken ter vaststelling

1. Overzicht af te sluiten complex **(NIET OPENBAAR)** kenmerk INT15.2805

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.0833 d.d. 10 november 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0095
3. Overzicht administratief complex Lombok gemeentelijk **(NIET OPENBAAR)** kenmerk INT15.2864

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester