

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0118  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Portefeuille(s) : Plattelandsontwikkeling  
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning mestsilos Cortenoeversweg 133

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 23 december 2015

## Wij stellen voor te besluiten om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' ten behoeve van het oprichten van een mestsilos op het perceel Cortenoeversweg 133;
2. De onder 1. Bedoelde ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring zijn ingediend.

## Inleiding

De bestaande mestkelders op het perceel Cortenoeversweg 133 hebben onvoldoende opslagcapaciteit om te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van mestopslag, zijnde opslag voor minimaal zeven maanden. Om de mestopslag te vergroten, is initiatiefnemer voornemens een mestsilos op te richten ten oosten van de bestaande ligboxenstal, direct aangrenzend aan de huidige erfverharding.

De locatiekeuze van de nieuwe mestsilos is bepaald door de:

- afstand van de bestaande kelders in verband met overpompen van mest;
- toegankelijkheid voor landbouw- en vrachtverkeer;
- landschappelijke inpasbaarheid.

De locatiekeuze heeft ertoe geleid dat de nieuwe mestsilos gedeeltelijk buiten het bouwvlak moet worden gerealiseerd. Het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2008 biedt hiervoor echter een binnenplanse afwijkingmogelijkheid.

Het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2008 biedt een maximale bouwhoogte van 4 meter voor mestsilos's. Gebleken is dat het oprichten van de mestsilos op het perceel Cortenoeversweg 133 niet mogelijk is binnen de genoemde maximale bouwhoogte voor mestsilos's (gothoogte 4,5 meter, bouwhoogte 8 meter). Om die reden is besloten een uitgebreide procedure te volgen op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo (voormalig projectbesluit).

## Argumenten

### 1.1 Dit besluit is nodig in verband met de uitgebreide Wabo procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de gemeenteraad voor een uitgebreide procedure (voormalig projectbesluit) een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Het afgeven van een (ontwerp) vvgb is alleen mogelijk als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk dat de raad als bevoegd gezag inzake bestemmingplannen, verklaart geen bedenkingen te hebben bij deze afwijking van het bestemmingsplan.



### *1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en bevat een goede ruimtelijke onderbouwing*

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat het afwijken van de bestemmingsplanbepalingen geen negatieve effecten heeft op de relevante ruimtelijke en milieu- en omgevingsaspecten. De mestilo is passend binnen rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

### *1.3 Versnelling van de proceduretijd is wenselijk*

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening waardoor toepassing gegeven kan worden aan artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo.

De gemeenteraad is bevoegd om de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Om de nodige proceduretijd te winnen en om onnodige procedurele dubbelingen op voorhand te voorkomen, wordt de raad voorgesteld de bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend. De proceduretijd wordt daarmee met circa zes weken verkort. Hierdoor kan de vergunning sneller worden afgegeven.

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

## **Burgerparticipatie**

n.v.t.

## **Advies adviesorganen**

Het waterschap Vallei en Veluwe heeft een positief wateradvies gegeven.

## **Communicatie**

Na besluitvorming door de gemeenteraad over de ontwerp vvgb wordt de aanvraag met bijbehorende stukken voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan een ieder een zienswijze indienen.

## **Financiële toelichting**

De kosten voor de aanleg van de mestilo, alsmede de plan- en procedurele kosten, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Aan deze ontwikkeling zijn geen kosten voor de gemeente Brummen verbonden.

Met initiatiefnemer wordt een realisatie- en planschadeovereenkomst gesloten. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

## **Juridische grondslag**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit omgevingsrecht (Bor), Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Inkoop en aanbesteding**

n.v.t.

## **Uitvoering**

De ontwerp vvgb wordt gelijktijdig met de aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunning bekendgemaakt en ter visie gelegd. Tegen de definitieve besluiten kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank.

**Stukken ter informatie**

1. Collegebesluit BW15.1018 d.d. 23 december 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit met kenmerk RB15.0106

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester