

# AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 15-9-2016
Procesafdeling	: Dienstverlening	Casnr. : BWZ16.0361
Adviseur	: R. Reusink RR/2 30	Doc.nr. : BW16.0680
Medeadviseur(s)	: M. Finkers-Kaymak ; G. Assies	
Portefeuillehouder(s)	: L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Sport	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: Overname investering in de veldaccommodatie van Eerbeekse Boys	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om:		
1. De investeringen van Eerbeekse Boys in de voetbalaccommodatie (veld 1, 3 en 5) op sportpark De Veldkant over te nemen onder de voorwaarde dat de gemeenteraad hiervoor krediet beschikbaar stelt.		
2. De gemeenteraad voor te stellen hiervoor een bedrag van € 407.336 beschikbaar te stellen		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
20/09/2016	Conform besloten	Raad: t.b.
	M. Klos secretaris	OR:

## Inleiding

In maart van dit jaar hebt u het voornemen uitgesproken om de voetbalaccommodatie op sportpark "De Veldkant" over te dragen aan sportvereniging Eerbeekse Boys (verder: Eerbeekse Boys). Dit door het vestigen van het recht van erfpacht. Over de financiering hiervan is inzicht gegeven in de daarvoor benodigde investeringen. Als randvoorwaarde is wel gesteld dat de financiële gevolgen worden betrokken bij het financiële meerjarenperspectief vanaf het jaar 2017.

U heeft op 21 april 2016 de gemeenteraad verzocht zijn gevoelens te uiten over uw voornemen. De raad heeft positieve gevoelens geuit en het college daarmee verzocht de verdere uitwerking ter hand te nemen. Na de behandeling in de gemeenteraad hebben vervolggesprekken plaats gevonden om de condities waaronder de overdracht plaats dient te vinden nader te concretiseren. In de concept programmabegroting 2017 (die in november door de raad wordt behandeld) zijn de financiële consequenties meerjarig in beeld gebracht en zijn voorstellen tot effectuering van de overdracht geformuleerd.

Hoewel er dit voorjaar nog geen definitieve bestuurlijke besluitvorming over de overdracht heeft plaatsgevonden zijn de Eerbeekse Boys voor de zomer van 2016 gestart met het verwijderen en vernieuwen van een aantal velden. Kennelijk heeft Eerbeekse Boys de positieve gevoelens van de raad opgevat als "groen licht" voor de verdere uitvoering van de privatisering. Nadat ambtelijk geconstateerd is dat feitelijk al met de werkzaamheden was gestart is onverwijld in overleg getreden met Eerbeekse Boys. Omdat er een onontkoombare situatie is ontstaan door de verwijdering van de velden, heeft het college gemeend om een oplossing te bieden die tot doel heeft om in ieder geval Eerbeekse Boys in staat te stellen om bij de start van de nieuwe competitie over bespeelbare velden te kunnen beschikken.

Met Eerbeekse Boys bent u overeengekomen dat zij voor eigen rekening en risico die werkzaamheden ter hand zouden nemen. De velden zijn inmiddels aangelegd. Opening van het vernieuwde complex vindt plaats op 2 oktober 2016.

## **Argumenten**

### *1.1 Eerbeekse Boys heeft investeringen gedaan in de accommodatie en daardoor kosten gemaakt.*

Eerbeekse Boys heeft investeringen gedaan in de accommodatie. De investeringen zijn gepleegd om op tijd voor het nieuwe voetbalseizoen 2016-2017 een drietal velden op de accommodatie op orde te hebben. Dit vanuit hun verwachting dat de overdracht van de accommodatie, in het kader van de privatisering, op korte termijn zou worden geëffectueerd.

### *1.2 De gemeente blijft voorsnog eigenaar en houdt volledige zeggenschap over de accommodatie.*

Nu het vestigen van het recht van erfpacht, conform besluitvorming, niet eerder dan in de begrotingsperiode 2017-2020 wordt uitgevoerd, is overdracht van de accommodatie in dit lopende jaar niet aan de orde. Dat houdt in dat in de huidige eigendomssituatie geen verandering optreedt. Dat betekent dat investeringen in de nieuwe velden, zoals nu door Eerbeekse Boys gepleegd, voor rekening komen van de verhuurder. De gemeente Brummen derhalve.

### *1.3 De door Eerbeekse Boys gedane investeringen zijn bekend en onderbouwd.*

Eerbeekse Boys heeft een overzicht aangereikt van de gedane investeringen en daarbij gelijktijdig een onderbouwing van de gemaakte kosten bij die investeringen. Het totaalbedrag dat met die investeringen gemoeid is, bedraagt € 407.336,= inclusief BTW.

## **Kanttekeningen**

Nu Eerbeekse Boys uit is gegaan van effectivering van de overdracht per 2016 bestaat de kans dat Eerbeekse Boys in financiële problemen komt indien de gemeente niet de bereidheid toont om de door hun gedane investeringen over te nemen. In een gesprek met Eerbeekse Boys heeft uw college aangegeven deze bereidheid in principe te hebben, maar dat gelet op het budgetrecht van de raad, deze eerst hiertoe moet besluiten. Gelet op de urgente aflossingsverplichtingen van Eerbeekse Boys heeft het college toegezegd te streven om de raad zo snel mogelijk dit voorstel voor te leggen.

## **Burgerparticipatie**

Niet van toepassing.

## **Advies adviesorganen**

Niet van toepassing.

## **Communicatie en uitvoering**

Na uw besluit wordt Eerbeekse Boys hiervan op de hoogte gesteld en het bijgevoegd raadsvoorstel aan de gemeenteraad aangeboden voor behandeling. Het voorstel wordt op de gebruikelijke wijze via team communicatie naar buiten gebracht.

## **Financiële toelichting**

De aanbesteding van de renovatie van de velden heeft een totaal investering tot gevolg ad € 407.336. De afschrijving start vanaf het boekjaar 2017, waarbij het aantal jaren van afschrijving 15 jaar is. Met de kapitaallast ad € 34.093 is in de programmabegroting 2017 en verder rekening gehouden.

## **Juridische grondslag**

Het begrotingsrecht behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, artikel 189 Gemeentewet.

## **Stukken ter vaststelling**

1. Raadsvoorstel RV16.0069

## **Bijlage ter informatie**

2. Concept Raadsbesluit van 27 oktober 2016, kenmerk RB16.0060