

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0076
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Financiering
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Onderwerp : Uitgangspunten MPG 2017

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 25 oktober 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De uitgangspunten en parameters voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2017 (MPG 2017) vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage met registratienummer INT16.2876

Op 16 december 2010 heeft u de systematiek voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) vastgesteld. Onderdeel van de systematiek is het jaarlijks vaststellen van de uitgangspunten voor de MPG. Op basis van deze uitgangspunten wordt de MPG opgesteld.

Argumenten

1.1 Hierdoor op een uniforme wijze de MPG opgesteld kan worden

Voor het opstellen van de MPG is het van belang dat er een aantal uniforme uitgangspunten en parameters worden vastgesteld. Met uniforme uitgangspunten en parameters kan de MPG op uniforme wijze worden opgesteld. De uitgangspunten voor de MPG 2017 kennen geen wijzigingen ten opzichte van de uitgangspunten zoals deze op 17 december 2015 ten behoeve van de MPG 2016 door u zijn vastgesteld. De parameter voor de kosten- en opbrengstenstijging zijn, gelet op de huidige marktomstandigheden, gelijk aan 2016. Het gehanteerde rentepercentage sluit aan op de gewijzigde voorschriften door de commissie Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (hierna BBV), voor het opstellen van de grondexploitaties. Conform de "Notitie Grondexploitaties 2016" van de BBV wordt voor de berekening van de verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties gerekend met een disconteringsvoet van 2%. De uitgangspunten en parameters zijn opgenomen in de bijlage. Afspraken over projectspecifieke uitgangspunten die al in een eerder stadium zijn gemaakt, blijven van kracht. Hiervoor wordt in de MPG een correctie toegepast door het resultaat te corrigeren naar het resultaat zoals dit is berekend op basis van project specifieke afspraken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de besluitenlijst.

Financiële toelichting

Per eind 2016 zullen de grondexploitaties opnieuw doorgerekend worden op basis van de in de bijlage bij deze adviesnota aangegeven uitgangspunten. Mocht uit die doorrekening alsnog blijken dat verla-



ging of verhoging van de voorziening noodzakelijk is, dan zal het financiële effect hiervan (vrijval of toevoeging) bij de gemeentelijke jaarrekening 2016 worden meegenomen. Bij die doorberekeningen komen dan ook overige aspecten zoals de stand van zaken rondom van toepassing zijnde bestemmingsplannen aan de orde.

Het gehanteerde rentepercentage van 1,9% komt overeen met de uitgangspunten voor berekening van de rente zoals opgenomen in de Notitie Grondexploitaties 2016 van de commissie BBV d.d. maart 2016.

De disconteringsvoet voor de berekening van de contante waarde ten behoeve van voorzieningen voor negatieve grondexploitaties is conform BBV 2%

Juridische grondslag

Besluit begroting verantwoording provincies en gemeenten
Artikel 22 van de Financiële verordening gemeente Brummen
Artikel 186 e.v. van de Gemeentewet,

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na uw besluit worden de grondexploitaties en de bijbehorende MPG opgesteld op basis van de vastgestelde uitgangspunten.

Stukken ter vaststelling

1. Uitgangspunten Grondexploitaties en MPG 2017 (INT16.2876)
2. Concept raadsbesluit RB16.0064

Stukken ter informatie:

1. Collegebesluit BW16.0722 d.d. 25 oktober 2016 inclusief bijlagen.
2. Overzicht was- en wordt percentages (INT16.2902)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester