

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

Omgevingsvergunning Scholencluster H.A. Lorentzstraat

11 april 2017

1. Inleiding

De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen betrof de volgende ontwerpbesluiten en daarbij behorende stukken:

1. Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen "Scholencluster H.A. Lorentzstraat" Eerbeek;
2. Ontwerp omgevingsvergunning Scholencluster H.A. Lorentzstraat" Eerbeek;
3. Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

De bevoegd gezagen zijn:

- Gemeenteraad Brummen (voor 1);
- Burgemeester en wethouders van Brummen (voor 2 en 3);

1.1 Ontvankelijke zienswijzen

De ontwerpbesluiten hebben van donderdag 2 februari 2017 tot en met woensdag 15 maart 2017 ter inzage gelegen. In totaal zijn er 2 zienswijzen binnengekomen, ingediend door:

Indiener 1: RD17.0047, ontvangen 10 maart 2017

Indiener 2: 17.002087 en 17.003017, ontvangen respectievelijk 20 maart 2017 en 29 maart 2017

De brief ontvangen op 20 maart 2017 betreft een pro forma zienswijze. Indiener is gevraagd aan te tonen dat de zienswijze tijdig is verzonden. Indiener heeft hiervan het bewijsstuk overlegd dat de zienswijze tijdig is aangeboden voor verzending.

De zienswijzen zijn samengevat in hoofdstuk 2 en voorzien van een reactie.

1.2 Overleg en informatie

Op 15 februari 2017 heeft een overleg plaatsgevonden met de omwonenden welke destijds, tijdens de bestemmingsplanprocedure in 2014 een zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tijdens dit overleg is informatie verstrekt over de wijziging van de planologische procedure, het bouwplan en de mogelijkheden qua wijzigingen in het ontwerp en bouwplan.

Op 22 februari 2017 heeft een informatieavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond konden geïnteresseerden kennis nemen van de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken. In 2014 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarbij de buurt geïnformeerd is over het bouwplan. Gezien de lange periode welke sindsdien verstreken is, heeft de bouwaannemer tijdens deze avond opnieuw informatie verstrekt over de ontwikkeling.

Naast de gemeente en de bouwaannemer waren ook de toekomstige gebruikers aanwezig om eventuele vragen over het toekomstige gebruik van het scholencluster en schoolterrein te beantwoorden.

1.3 Toelichting tabel

Bij de beantwoording van de zienswijze is de volgende werkwijze gehanteerd. In de eerste regel is de naam van de indiener vermeld. Vervolgens zijn in de eerste kolom de onderdelen waaruit de zienswijze is opgebouwd genummerd. In de tweede kolom zijn deze onderdelen van de zienswijze samengevat. In de derde kolom is de beantwoording van het bevoegd gezag gegeven. In de laatste kolom wordt aangegeven welke gevolgen er zijn voor de besluiten.

1.4 Wijzigingen in besluiten

In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen in de besluiten weergegeven die ambtshalve zijn doorgevoerd.

2. Beantwoording zienswijze

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
	<p align="center">Indiener 1 - RD17.0047</p>	<p align="center">Zienswijze is ingediend tegen ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen</p>	
1	<p>Het ontwerp van de nieuwbouw verandert het uitzicht aanzienlijk. Momenteel staat het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte toe van 4 meter voor de school en 7 meter voor de gymzaal en zijn er specifieke bouwvlakken. De gymzaal staat daarbij op grote afstand. De groenstrook voor de woningen verdwijnt voor een groot deel, het terrein wordt omsloten met een hekwerk, er wordt een parkeerplaats gerealiseerd met een uitrit aan de Kloosterstraat en de sporthal komt aan de zijde van de Kloosterstraat met een hoogte van maar liefst 7,5 meter.</p>	<p>In 2012 heeft college besloten het bestemmingsplan voor deze locatie in voorbereiding te nemen. Hierbij is de schoollocatie aangewezen. Het gehele perceel Lorentzstraat 1-3 is beschikbaar gesteld voor de realisatie van het scholencluster.</p> <p>Met de realisatie van het scholencluster aan de Lorentzstraat veranderd het aangezicht van de locatie.</p> <p>Op dit moment is ter plaatse een enkellaags gebouw aanwezig en is een deel van de bebouwing voorzien aan de randen van het ruime perceel. In de nieuwe situatie wordt dit deels een dubbellaags en centraal gelegen gebouw. De gymzaal is in dit centrale gebouw opgenomen, wat wenselijk is vanuit het gebruiksperspectief.</p> <p>Vanaf de woningen van appellanten gerekend staat het huidige pand op een afstand van 25,75 tot 41 meter en komt het nieuwe gebouw op een afstand van 34 tot 41 meter. Hiermee wordt de afstand van de bebouwing ten opzichte van huidige situatie vergroot.</p> <p>Gezien de afstand tot de omliggende woningen is de locatie stedenbouwkundig geschikt voor het bouwen in twee bouwlagen (in vergelijking een gemiddelde woning heeft een hoogte van 8,50 meter en staat op kortere afstand ten opzichte van de woningen van appellanten gesitueerd). In het huidige ontwerp wordt het</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt deels tot een aanpassing van de inrichting. Een deel van het groen aan de zuidzijde wordt aan het schoolterrein onttrokken en toegevoegd aan de openbare ruimte. Hiermee komt de groenstrook ook in beheer en onderhoud van de gemeente.</p> <p>Het overig deel leidt niet tot aanpassing van de aanvraag of inrichting.</p>

		<p>gebouw ontsloten en ingepast door groen. Het aanwezige groen, in de vorm van struiken en bomen, ontnemen deels het zicht op het gebouw.</p> <p>In de huidige situatie wordt het terrein afgeschermd met een haag. Het schoolterrein is niet volledig omsloten met een hekwerk. Dubbelgebruik van de locatie is nu nog mogelijk. In de nieuwe situatie wordt het terrein wel volledig omsloten met een hekwerk. Dit is gewenst voor het gebruik van het schoolplein. Het schoolplein wordt rondom het scholencluster gerealiseerd. Een dubbelgebruik in de avonduren door hondenbezitters is voor het schoolterrein niet gewenst.</p> <p>Aan de zuidzijde van het schoolterrein kan een aanpassing gedaan worden, waarbij een deel van het schoolterrein aan de openbare ruimte wordt toegevoegd. Hierbij wordt dan een soortgelijke groenstrook als aan de Zee-manstraat gerealiseerd. Hiermee wordt aangesloten bij de bestaande structuur.</p> <p>Aan de zuidzijde van het terrein, aan de Kloosterstraat, wordt op het eigen terrein tevens de parkeerplaatsen (12) voor het personeel gerealiseerd. In de avonduren zijn deze parkeerplaatsen beschikbaar voor de bezoekers van de sportzaal. De parkeerplaatsen worden aan de zijde van de Kloosterstraat gerealiseerd, omdat we een scheiding wensen tussen de K&R-zone en het parkeren. Dit is tevens benodigd ten behoeve van de verkeersveiligheid. Daarbij staat ook de vigerende bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' het realiseren van parkeerplaatsen en een bijbehorende ontsluiting aan de zuidzijde toe.</p> <p>Qua profiel is de Kloosterstraat geschikt voor de afwikkeling van deze verkeersbewegingen.</p>	
--	--	--	--

		Het merendeel van de verkeersbewegingen vinden plaats op de Vondellaan, waaraan de K&R-zone wordt gerealiseerd.	
2	Er zal overlast ontstaan in de vorm van toename van verkeersbewegingen van en naar de sporthal, het in- en uitrijden van de parkeerplaats, hangjongeren, lichtvervuiling en geluidsoverlast vanuit de sporthal.	<p>Met de realisatie van het scholencluster, welke onderdak biedt aan twee scholen en een sportzaal zal de verkeersdruk op de locatie toenemen. Op basis daarvan is de K&R zone aan de Vondellaan gesitueerd. Deze straat is qua geschikt voor de afwikkeling van dit verkeer. Daarnaast is sprake van een beperkte piek tijdens de ochtendspits, waarbij de verkeersdruk zich verspreid door de aanwezige rasterstructuur.</p> <p>De parkeerplaatsen voor het personeel en de gymzaal worden gerealiseerd aan de Kloosterstraat. Overdag levert dit geen relevante toename in druk qua aantal verkeersbewegingen. In de avonden is wel een beperkte toename te verwachten. Qua profiel is de Kloosterstraat geschikt voor deze verkeersafwikkeling.</p> <p>De parkeerplaatsen, voor onder andere het personeel, is iets schuin gesitueerd ten opzichte van de kruising Kloosterstraat Rozenstraat. De parkeerplaatsen worden naar aanleiding van deze zienswijze meer gerealiseerd in het verlengde van de Rozenstraat. Dit vermindert eventueel inschijnen van autolampen in de woonkamers van één van de appellanten. Daarnaast wordt de parkeerplaats omzoomd met een lage haag, hierdoor wordt eventuele lichtvervuiling weggenomen.</p> <p>Er wordt bewust gekozen voor een lage haag. De verlichting op de parkeerplaats en de goede zichtbaarheid op de parkeerplaats vergroot de veiligheid en vermindert de kans op hangjongeren.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt deels tot een aanpassing van de aanvraag. De parkeerplaatsen aan de Kloosterstraat worden in westelijke richting geschoven, zodat deze volledig in het verlengde van de Rozenstraat komt te liggen.</p> <p>De parkeerplaats wordt daarbij deels omzoomd met een lage haag ten behoeve van beperking van lichtinval en het verbeteren van het aanzicht.</p> <p>Daarnaast wordt voorzien in een veegschakelaar of tijd klok waarmee wordt voorkomen dat gedurende de nacht en weekenden verlichting kan blijven branden.</p> <p>Voor de overige onderdelen leidt de zienswijze niet tot aanpassing van de aanvraag.</p>

		<p>Lichtvervuiling en geluidsoverlast vanuit de sportzaal is niet te verwachten</p> <p>De sportzaal heeft een beperkt aantal gevelopeningen aan de zuidzijde. Dit in tegenstelling tot de huidige sportzaal en de noordzijde van het schoolgebouw. Hiermee is de lichtuitstraling niet anders dan verwacht kan worden in een centrumdorpse omgeving. De verlichting van de zaal kan worden geschakeld op een zogenaamde veegschakelaar of tijd klok. Zo is het niet mogelijk dat er 's avonds en in het weekend licht blijft branden.</p> <p>Wat de geluidsoverlast betreft, het gebouw staat op een afstand van 34 tot 41 meter vanaf de woningen van appellanten en daarnaast wordt het gebouw dusdanig geïsoleerd dat geluidsoverlast vanuit de gymzaal niet te verwachten is.</p>	
3	Het ontwerp heeft grote invloed op de waarde van de woningen en de rust in de Kloosterstraat.	<p>Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Maatschappelijk en Verkeer en Verblijfsgebied welke voor een deel de beoogde ontwikkeling mogelijk maken. De wijziging ten aanzien van de vigerende regels betreft met name de maximale bouwhoogte en een andere situering van het bouwvlak De invulling van het ruime perceel met het scholencluster is sinds het Integraal Onderwijshuisvestingsplan, welke maart 2008 is vastgesteld voorzien. Door de clustering van twee scholen was er een nieuw ontwerp benodigd waarbij de benodigde oppervlaktes door gecombineerd gebruik zoveel mogelijk beperkt is gebleven Door te bouwen in twee bouwlagen afstand is gecreëerd ten opzichte van de omgeving. Het realiseren van een scholencluster op de voormalige scholenlocatie is daarbij een normaal te verwachten ontwikkeling in een centrumdorpse omgeving.</p> <p>Voor waardevermindering als gevolg van ruim-</p>	Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.

		<p>telijke ontwikkelingen kan een tegemoetkoming in planschade van toepassing zijn. Appellanten kunnen een verzoek om tegemoetkoming planschade indienen.</p> <p>Een onafhankelijke partij beoordeelt dan de gevolgen van de ontwikkeling op de waarde van de woningen en betreft hierbij zaken als voorzienbaarheid, normaal maatschappelijk risico en mogelijkheden ter beperking van eventuele schade. .</p>	
4	<p>Voorstel; de sporthal en de overige hoogbouw verplaatsen naar de noordzijde van het perceel. Aan deze zijde staat nu ook al hoogbouw in de vorm van een sporthal. De sporthal en overige hoogbouw dienen daarbij niet hoger te zijn dan 7,0 meter.</p>	<p>De bouw van het scholencluster is aanbesteed conform een Europese niet openbare procedure, op basis van Design&Build. De inschrijvers hebben wij gevraagd onder andere een ontwerp in te dienen en een prijsaanbieding te doen.</p> <p>De ingediende aanbiedingen zijn op basis van EMVI (kwaliteit en prijs) beoordeeld.</p> <p>Naar aanleiding van deze beoordeling is opdracht verleend aan de winnende aanbieder. Binnen deze vorm van aanbesteden is het niet toegestaan wijzigingen binnen het ontwerp/ de opdracht door te voeren. In dat geval zouden alle aannemers ook weer in de gelegenheid gesteld moeten worden, op basis van de nieuwe uitgangspunten een aanbieder te kunnen doen.</p> <p>Wijzigingen binnen de opdracht leiden dus tot grote financiële en planning technische risico's. Daarbij is de insteek geweest om de bebouwing te centraliseren (eilandgedachte) op het perceel, juist om afstand te creëren ten opzichte van de omgeving.</p> <p>Daarnaast zien wij stedenbouwkundig geen aanleiding tot wijziging van het ontwerp en situering van het scholencluster op het perceel.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
5	<p>Voorstel; de inrit en de parkeerplaatsen aan de zuidzijde bij de sporthal verplaatsen naar de westzijde van het perceel. Daar is in het ont-</p>	<p>Het scheiden van beide parkeervoorzieningen is een bewuste keuze geweest. Het is niet wenselijk de aan de zuidzijde geplande par-</p>	

	<p>werp al een Kiss&Ride-strook met in- en uitrit ingetekend. Tevens de parkeerplaatsen en Kiss&Ride strook 's avonds afsluiten ter voorkoming van hangjongeren.</p> <p>Indien de parkeerplaatsen niet verplaatst kunnen worden naar de Vondellaan, kan de parkeerplaats dan aangesloten worden op de Kiss&Ride strook.</p>	<p>keerplaatsen te verplaatsen naar de zijde van de Vondellaan of de parkeerplaatsen aan te sluiten op de K&R zone.</p> <p>Door het samenvoegen van deze twee voorzieningen komt de verkeersveiligheid voor de kinderen in het gedrang.</p> <p>Daarnaast wordt de K&R zone buiten haal- en brengtijden afgesloten en betrokken bij het speelplein van de school. De parkeerplaats voor het personeel is dan wel in gebruik. Het is niet wenselijk dat kinderen tussen de auto's spelen</p>	
6	<p>De sporthal uitsluitend openstellen voor de school en alleen overdag in gebruik nemen, zodat in ieder geval de avondrust wordt gegarandeerd voor alle omwonenden.</p>	<p>De huidige sportzaal wordt zowel gebruikt voor bewegingsleer voor een aantal basisscholen in Eerbeek, als door een aantal verenigingen. Voor het verenigingsleven is het gewenst dit ook in de toekomst te behouden. Een breder gebruik dan uitsluitend voor de basisschool is benodigd om in deze maatschappelijke behoefte te voorzien en voorkomt dat hiervoor aparte voorzieningen elders moeten worden gerealiseerd. In sporthal De Bhoele kunnen niet alle verenigingen gefaciliteerd worden.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
7	<p>De sporthal voorzien van lichtkoepels/ lichtstraten op het dak, zodat er beperkt sprake is van lichtvervuiling. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan de lichtvervuiling voorkomen door verduistering van de ramen.</p> <p>Indien dit niet haalbaar is, zou een lichtvoorziening van de sporthal welke werkt op bewegingsmelders acceptabel kunnen zijn.</p>	<p>De huidige gymzaal is voorzien van een groot oppervlakte aan ramen. Dit in combinatie met het feit dat er soms licht blijft branden in de gymzaal geeft overlast op de directe omgeving. Vanuit de eisen die vanuit sportbeoefening worden gesteld is een gymzaal met veel ramen niet gewenst. De geplande gymzaal heeft daarom een beperkt oppervlakte aan ramen en staat op ruime afstand (34 tot 41 meter) van de woningen. Hiermee is de lichtuitstraling niet anders dan verwacht kan worden in een centrumdorpse omgeving.</p> <p>De verlichting van de gymzaal kan aangesloten worden op een zogenaamde veegschakelaar of tijd klok. Hierdoor is het niet mogelijk</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot een aanpassing van de elektrotechnische installatie, namelijk de toepassing van een veegschakelaar of tijd klok ten behoeve van de verlichting in de gymzaal.</p>

		<p>dat langdurig het licht in de zaal blijft branden en overlast kan veroorzaken.</p> <p>Op basis hiervan zien wij geen aanleiding tot bouwkundige aanpassingen aan de gymzaal.</p>	
8	<p>De sporthal voorzien van groene beplanting om het uitzicht zo groen mogelijk te houden.</p>	<p>Op het schoolterrein wordt het aanwezige groen zoveel als mogelijk gerespecteerd. Ook de aanwezige bomen aan de zijde van de Kloosterstraat blijven behouden. Daarnaast is er vanuit de kapvergunning voor de bomen welke wel verwijderd zijn een herplantplicht opgenomen. Planning is dat deze bomen ook aan de zuidzijde worden geplant. De bomen ontnemen een deel van het zicht op de sportzaal.</p> <p>Bouw- en onderhoudstechnisch is het niet wenselijk de sportzaal zelf te voorzien van groene beplanting.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
9	<p>De bergingen aan de zuidzijde verplaatsen naar de oostzijde en afsluiten buiten schooltijden om hangjongeren te voorkomen.</p>	<p>De situering van de bergingen op het perceel is in samenwerking met de toekomstige gebruikers van het scholencluster vastgesteld. Deze situering is gekozen op basis van functionaliteit van de bergingen op het terrein. De bergingen zijn noodzakelijk voor een doelmatig gebruik van de gronden. Daarbij is het aantal bergingen en de oppervlakte hiervan zeer beperkt.</p> <p>Stedenbouwkundig is er geen noodzaak tot verplaatsen van de geplande bergingen. De bergingen zijn allen afsluitbaar.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
10	<p>De groenstrook aan de zuidzijde verbreden tot aan de school, zodat er een grote, brede groenstrook behouden blijft voor de buurt, zoals dat nu ook het geval is. Deze groenstrook tevens vrijhouden van bouwwerken en/ of verhardingen zoals hekwerken, schoolpleinen en parkeerplaatsen. Overigens is het in het IHP aangegeven dat voor de locatie wordt uitgegaan van een benodigd speelterrein van 790m2. In</p>	<p>De huidige groenstrook betreft het eigen terrein van de huidige school, welke omzoomd is met een haag en niet is afgesloten ten opzichte van de openbare ruimte.</p> <p>De inrichting van het schoolterrein is gerelateerd aan de situering en inrichting van het gebouw. Op deze wijze is het scholencluster gelegen op een groen eiland en wordt deze</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt deels tot een aanpassing van de inrichting. Een deel van het groen aan de zuidzijde wordt aan het schoolterrein onttrokken en toegevoegd aan de openbare ruimte.</p> <p>Hiermee komt de groenstrook ook in beheer en onderhoud van de gemeente.</p>

	<p>het ontwerp is 1550m2 ingetekend als speelruimte. Het is best mogelijk om de pleinen een stuk te verkleinen/ op te schuiven en ze toch groot genoeg en van elkaar gescheiden te laten zijn.</p>	<p>aan alle zijden omsloten door groen. In het Programma van Eisen hebben de gebruikers gesteld dat zij voor de onder- en bovenbouw gescheiden ingangen en speelplekken eisen. Hieraan is tegemoet gekomen in het ontwerp van het gebouw en het schoolterrein. Het is voor de kleinsten op het schoolplein belangrijk dat zij een veilige spel/leeromgeving hebben. Het verplaatsen van de speelplek aan de zuidzijde van het gebouw is dan ook niet wenselijk.</p> <p>Wat de oppervlakte van het speelterrein betreft. In het Programma van Eisen is een minimum aantal m2 gesteld welke, wettelijk, minimaal beschikbaar moeten zijn voor de school. Een aanzienlijk deel van het terrein wordt daarbij niet verhard.</p> <p>Voorgesteld wordt aan de zuidzijde van het terrein een groenstrook te realiseren, zoals deze ook langs de Zeemanstraat aanwezig is. Zo wordt een deel van het groen toegevoegd aan de openbare ruimte en sluit de Kloosterstraat qua inrichting aan bij de overige aanwezige groenstructuur.</p>	<p>Het overig deel leidt niet tot aanpassing van de aanvraag of inrichting.</p>
11	<p>Het hekwerk uitsluitend plaatsen om het schoolgebouw en de pleinen, zodat het openbaar groen behouden blijft voor de buurt.</p>	<p>Bij besluit van het college in 2012 is het bestemmingsplan voor deze locatie in voorbereiding genomen. Hierbij is het volledige perceel Lorentzstraat 1-3 aangewezen als beschikbaar voor de realisatie van het nieuwe scholencluster. Het is deels niet mogelijk en deels niet gewenst het hekwerk uitsluitend te plaatsen rondom het gebouw en de aanwezige verharding. Ten behoeve van een school moet een minimale oppervlakte van speelvoorzieningen aanwezig zijn. Dit geldt zowel voor verhard als</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de inrichting.</p>

		onverhard terrein	
12	Tijdens een overleg is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan is ingetrokken, omdat nu deze procedure wordt gevolgd. Het bestemmingsplan staat nog wel op ruimtelijke plannen, evenals het voorbereidingsbesluit voor Eerbeek. In afwachting van het nieuwe geur- en geluidbeleid voor Eerbeek of om de aanhouding van het voorbereidingsbesluit te doorbreken?	Tijdens een overleg met appellanten is aangegeven dat besloten is de gestarte bestemmingsplanprocedure niet voort te zetten en de planologische basis voor het scholencluster te realiseren door middel van het doorlopen van een uitgebreide omgevingsprocedure. Aangezien dit bestemmingsplan officieel als ontwerp in procedure is gebracht, staat deze nog geregistreerd op Ruimtelijke Plannen. Net als een aantal andere ontwerpbestemmingsplannen voor Eerbeek, moet dit ontwerp nog officieel ingetrokken worden. Dit wordt voor alle bestemmingsplannen in één besluit verwerkt. Het ontwerpbesluit is zeker niet benodigd voor het doorbreken van een aanhoudingsplicht. Het voorbereidingsbesluit is niet van toepassing op de aanvraag omgevingsvergunning, omdat de aanvraag omgevingsvergunning niet past in het geldende bestemmingsplan. Er dient daarom op de ingediende aanvraag te worden beslist. De aanvraag omgevingsvergunning is daarom op zijn eigen merites beoordeeld en in procedure gebracht.	Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.
13	Tijdens de planvorming zijn wij onvolledig of onjuist geïnformeerd.	In de zienswijze wordt door appellanten een beschrijving gegeven van het voortraject om te komen tot de realisatie van het scholencluster. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd, was het ontwerp van de school nog niet bekend. Ten behoeve van het aanbestedingsprocedure en de creatieve input van de aannemer en architect op het ontwerp is gekozen voor een ruim bouwvlak met een ruime bouwhoogte. Appellanten hebben destijds een WOB-verzoek ingediend om inzage te krijgen in de tijdens de aanbestedingsprocedure ingediende aanbiedingen. Dit verzoek hebben wij afgewezen, aanbiedingen in het kader van een aanbestedingsproce-	Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.

		<p>dure zijn met het oog op de aanwezige bedrijfsinformatie niet openbaar. Alleen de winnende aanbieder wordt na definitieve gunning van de opdracht openbaar gemaakt.</p> <p>Gedurende het proces is de beschikbare en openbare informatie verstrekt. Appellanten zijn daarbij schriftelijk op de hoogte gesteld en telefonisch geïnformeerd over het ter visie gaan van onderhavige aanvraag en er hebben diverse overlegmomenten plaatsgevonden. Verwezen wordt naar het begin van deze zienswijzennota.</p>	
14	<p>Verwachting dat het bouwvlak van het voorliggende bouwplan wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor Eerbeek, in plaats van het enorme bouwvlak uit het gepubliceerde ontwerp bestemmingsplan.</p>	<p>Het voorliggende bouwplan ten behoeve van de realisatie van het scholencluster wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor Eerbeek. Het bouwvlak wordt daarbij afgestemd op de huidige bouwaanvraag.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
15	<p>De werkwijze omtrent de 0-meting voor de aanleg van de nieuwe riolering en de bouw van het scholencluster gecoördineerd en probleemloos laten verlopen.</p>	<p>Ten behoeve van de geplande werkzaamheden wordt een zogenaamde nulmeting uitgevoerd, een bouwkundige vooropname. Hierbij vindt er een opname plaats van de omliggende panden. Intern zijn de projecten op elkaar afgestemd.</p> <p>Er wordt 1 nulmeting uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze staat gepland voor april van dit jaar.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag.</p>
16	<p>In de ontwerp-omgevingsvergunning wordt bij de motivering aangegeven dat een bouwhoogte van 7,5 meter wordt vergund, terwijl in het raadsvoorstel wordt gesproken over een bouwhoogte van 7 meter.</p>	<p>De constatering is correct dat er abusievelijk gesproken wordt over een bouwhoogte van 7 meter. Dit in tegenstelling tot de daadwerkelijke bouwhoogte, welke in de aanvraag omgevingsvergunning is opgenomen.</p> <p>De maximale bouwhoogte van het bouwplan bedraagt 7,5 meter.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouw behorende bij de omgevingsvergunning. De correcte bouwhoogte wordt in de ruimtelijke onderbouw opgenomen.</p>
17	<p>De verkeersintensiteit rondom de school neemt toe. Afgerond zijn naar circa 70 extra verkeersbewegingen te verwachten. Het college concludeert dat deze toename geen knelpunt oplevert. Ondanks het feit dat er reeds een school aan-</p>	<p>Met de vestiging van het scholencluster op de betreffende locatie neemt de verkeersintensiteit toe.</p> <p>Ten behoeve van de verkeersafwikkeling is bij de aanbesteding geëist dat de K&R zone op</p>	

	<p>wezig is, is het zeer de vraag of de smalle straten in de woonwijk de toegenomen verkeersintensiteit aankunnen.</p>	<p>de Vondellaan aangesloten moet worden. Deze straat is qua profilering geschikt voor een veilige verkeersafwikkeling. De Vondellaan heeft een rijbaanbreedte van 5,90 meter. Het wegprofiel is daarmee breed genoeg voor de verkeersafwikkeling.</p>	
18	<p>Uit akoestisch onderzoek weg-verkeerslawaaï 2012 blijkt dat de woning Kloosterstraat 59 te Eerbeek gelegen is in de geluidszone 43-49dB. Dit ligt boven de grenswaarde vanuit de Wet Geluidhinder. De verkeersintensiteit ter hoogte van de Kloosterstraat neemt toe, met meer wegverkeerslawaaï tot gevolg. Dit wordt versterkt door de aan de zuidzijde gesitueerde parkeerplaatsen. De stelling dat het onderzoek uit 2012 nog representatief zou zijn is niet juist, er is wel degelijk een toename van de verkeersontwikkeling te verwachten.</p>	<p>Uit de gemeentelijke telgegevens uit 2012 en de hieruit berekende geluidbelasting blijkt dat ter plaatse van de huidige voorzijdes van de woningen aan de Kloosterstraat geluidwaardes voorkomen van tussen de 43 en 48 dB. Zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven worden deze geluidswaardes en het onderzoek gezien als representatief voor de situatie. De bestaande woningen zijn bestaande geluidgevoelige bestemmingen in stedelijk gebied. Hoewel formeel niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB de Wet geluidhinder hoeft te worden voldaan, is het aantal extra verkeersbewegingen ten opzichte van de reeds bestaande aantal verkeersbewegingen aan de Kloosterstraat beperkt. In de telgegevens uit 2012 wordt gerekend met 880 motorvoertuigen per werkdag op de Kloosterstraat. Uit recentelijke telgegevens van januari 2017 blijkt dit circa 830 motorvoertuigen per werkdag op de Kloosterstraat te zijn, hierbij is ook geen sprake meer van verkeersbewegingen van de bestaande school.</p> <p>Het nieuwe scholencluster zal voor een toename van het aantal verkeersbewegingen zorgen. Ingeschat wordt dat er per werkdag 270 extra verkeersbewegingen met de auto gegenereerd worden als gevolg van de scholen. Hierbij is niet verdisconteerd met het verkeer van de voormalige school. Een deel hiervan zal door de Kloosterstraat rijden. We rekenen op 120 extra bewegingen per dag.</p>	

		<p>In de zomerperiode is er ook sprake van verkeer van Landal Greenparcs. Als deze allemaal bezet zijn, zal dit volgens CROW-kencijfers zorgen voor rond de 875 verkeersbewegingen per dag. Onze inschatting is dat ca. 50% van deze ritten de bestemming Eerbeek-Centrum heeft en dat 33% daarvan de route door de Kloosterstraat volgt. Dat komt neer op 150 extra autobewegingen in de piekperiode in de Kloosterstraat. Als we dit optellen bij de 830 gemeten motorvoertuigen komen we op een totaal van 980 voertuigen per werkdag in de zomerperiode. De toeristische piekperiode is juist in de schoolvakanties. Ook zal er in het voorjaar/zomer meer gefietst worden. Te verwachten is dan ook dat <u>zowel op een schooldag als in de toeristische piekperiode</u> het aantal voertuigen per dag niet boven de 980 opkomt. Bij de berekeningen in het akoestisch onderzoek is eveneens uitgegaan van een totale verkeersbelasting van circa 1000 motorvoertuigen ter plaatse van de Kloosterstraat. Hiermee geeft het akoestische onderzoek en de bijbehorende geluidscontouren nog steeds een representatief beeld van de situatie en is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hoewel geen sprake is van een geluidszone is de geluidbelasting op de woningen aan de zuidzijde lager of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.</p>	
19	<p>In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat 38,4 parkeerplaatsen genodigd zijn in en om het plangebied. Op eigen terrein worden 25 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat er 13,4 parkeerplaatsen worden afgewenteld op de openbare ruimte. Geconcludeerd wordt dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Een parkeerbalans ontbreekt in deze.</p>	<p>Er zijn 18 parkeerplaatsen gelegen langs de Lorentzstraat. Langs de Vondellaan, gelegen naast het schoolterrein zijn ongeveer 14 parkeerplaatsen beschikbaar. Het parkeren voor het halen en brengen van de kinderen betreft een piekbelasting op gezette tijden. Overdag worden de parkeerplaatsen beperkt gebruikt. De parkeerplaatsen langs de Vondellaan en Lorentzstraat zijn dan ook op basis daarvan</p>	

		voor dubbel gebruik beschikbaar.	
--	--	----------------------------------	--

3. Ambtshalve wijzigingen

Het bouwplan ten behoeve van de realisatie van het scholencluster is voorgelegd aan Veilig Verkeer Nederland (VVN). Ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte rondom het scholencluster en de inrichting van de Kiss&Ride Zone heeft VVN haar adviezen meegegeven. Ten aanzien van de inrichting van de Kiss&Ride zone leidt dit tot een aanpassing van de parkeerplaatsen. Hierover wordt geadviseerd deze schuin te realiseren, dit ten behoeve van de verkeersveiligheid en de doorstroming van de zone.