

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV17.0059  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en Bedrijfsvoering en Financiering  
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie, Financiën  
Onderwerp : Uitgangspunten Grondexploitaties en MPG 2018

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 24 oktober 2017

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

De uitgangspunten en parameters voor de Grondexploitaties en Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 (MPG 2018) vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlagen met registratienummer INT17.2240

## **Inleiding**

Op 16 december 2010 heeft u de systematiek voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) vastgesteld. Onderdeel van deze systematiek is het jaarlijks vaststellen van de uitgangspunten voor de MPG. Op basis van deze uitgangspunten wordt de MPG opgesteld.

## **Argumenten**

### *1.1 Hierdoor op een uniforme wijze de MPG opgesteld kan worden*

Voor het opstellen van de MPG is het van belang dat er een aantal uniforme uitgangspunten en parameters worden vastgesteld. Met uniforme uitgangspunten en parameters kan de MPG op uniforme wijze worden opgesteld. De uitgangspunten voor de MPG 2018 kennen geen wijzigingen ten opzichte van de uitgangspunten zoals deze op 15 december 2016 ten behoeve van de MPG 2017 door de raad zijn vastgesteld. De parameter voor de kosten- en opbrengstenstijging zijn, gelet op de huidige marktomstandigheden, gelijk aan 2017. Het gehanteerde rentepercentage sluit aan op de gewijzigde voorschriften door de commissie Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (hierna BBV), voor het opstellen van de grondexploitaties. Conform de "Notitie Grondexploitaties 2016" van de BBV wordt voor de berekening van de verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties gerekend met een disconteringsvoet van 2%. De uitgangspunten en parameters zijn opgenomen in de bijlage.

Afspraken over projectspecifieke uitgangspunten die al in een eerder stadium zijn gemaakt, blijven van kracht.

Hiervoor wordt in de MPG een correctie toegepast door het resultaat te corrigeren naar het resultaat zoals dit is berekend op basis van project specifieke afspraken.

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

## **Burgerparticipatie**

N.v.t.

## **Advies adviesorganen**

N.v.t.

## **Communicatie**

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de besluitenlijst.



## **Financiële toelichting**

Per eind 2017 zullen de grondexploitaties opnieuw doorgerekend worden op basis van de in de bijlage bij deze adviesnota aangegeven uitgangspunten. Mocht uit die doorrekening alsnog blijken dat verlaging of verhoging van de voorziening noodzakelijk is, dan zal het financiële effect hiervan (vrijval of toevoeging) bij de gemeentelijke jaarrekening 2017 worden meegenomen. Bij die doorberekeningen komen dan ook overige aspecten zoals de stand van zaken rondom van toepassing zijnde bestemmingsplannen aan de orde.

Het gehanteerde rentepercentage van 1,9% komt overeen met de uitgangspunten voor berekening van de rente zoals opgenomen in de Notitie Grondexploitaties 2016 van de BBV d.d. maart 2016. De disconteringsvoet voor de berekening van de contante waarde ten behoeve van voorzieningen voor negatieve grondexploitaties is conform BBV 2%.

## **Juridische grondslag**

Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten  
Artikel 22 van de Financiële verordening gemeente Brummen  
Artikel 186 e.v. van de Gemeentewet

## **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

## **Uitvoering**

Na het besluit worden de grondexploitaties en bijbehorende MPG opgesteld op basis van de vastgestelde uitgangspunten.

## **Stukken ter vaststelling**

1. Uitgangspunten Grondexploitaties en MPG 2018 (INT17.2240)
2. Concept Raadsbesluit Uitgangspunten Grondexploitaties en Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 (RB17.0052)

## **Stukken ter informatie:**

1. Collegebesluit BW17.0560 d.d. 24 oktober 2017 inclusief bijlagen.
2. Overzicht Was-Wordt percentages (INT17.2242)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester