

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV18.0005  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer  
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie  
Onderwerp : Vaststelling Mastergrex Ruimte voor Eerbeek en deelplangrexen Burgersterrein en Kerstenterrein

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 9 januari 2018

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. De deelplangrexen Burgersterrein en Kerstenterrein en de Mastergrex Ruimte voor Eerbeek en de bijbehorende toelichting vast te stellen;
2. Om op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding op de bijlagen Grex Burgersterrein INT18.0037, Grex Kerstenterrein INT18.0038 en Mastergrex INT18.0039 en de bijbehorende toelichting INT18.0029 te bekrachtigen;
3. Om geheimhouding op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunten 1 en 2.

## **Inleiding**

Per 22-12-2017 zijn de PPS Lombok en de SOK Centrumplan Eerbeek ontvlochten. Hiermee is de ontwikkeling van het woningbouwgebied Lombok overgegaan naar de marktpartij Rotij en is de ontwikkeling van het Centrumplan Eerbeek een project van de Gemeente Brummen geworden.

De financiële afwikkeling van de ontbinding van de SOK en de PPS heeft er toe geleid dat de gemeente de gronden zoals opgenomen in de voormalige grondexploitatie Centrumplan Eerbeek tegen een marktconforme boekwaarde in bezit heeft gekregen.

Op basis van deze boekwaarde, aangevuld met reeds gemaakte plan en ontwikkelingskosten over het jaar 2017 zijn twee deelplangrexen opgesteld welke in één Mastergrex zijn opgenomen.

Deze Mastergrex zal onderdeel gaan uit maken van het Financieel Masterplan voor de gebiedsontwikkeling Ruimte voor Eerbeek.

## **Argumenten**

### *1.1 Vaststelling van de grexen is noodzakelijk*

Vanuit haar kaderstellende functie stelt de gemeenteraad ook financiële kaders vast. Voor de ontwikkeling van het Burgersterrein en Kerstenterrein zijn deze kaders verwoord in de deelplangrexen en de mastergrex en in de toelichting. Als deze kaders zijn vastgesteld kan het college binnen de door de raad vastgestelde kaders besluiten nemen over het verstrekken van kredieten voor deze grexen. Het college kan hierdoor efficiënt en snel handelen binnen door de raad gestelde kaders.

### *2.1 Hiermee wordt voldaan aan de Gemeentewet*

Door voor te stellen om de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen wordt voldaan aan de Gemeentewet. Ingevolge artikel 25, lid 3 van de gemeentewet vervalt de geheimhouding, indien de oplegging van geheimhouding niet door de raad in zijn eerstvolgende vergadering (die blijkens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht) wordt bekrachtigd.

### *3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling moet worden voorkomen*



Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Burgerparticipatie**

N.v.t.

### **Advies adviesorganen**

N.v.t.

### **Communicatie**

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. De documenten zelf zijn niet openbaar en worden derhalve niet gepubliceerd.

### **Financiële toelichting**

De financiële consequenties zijn inzichtelijk gemaakt in de deelplangrexen en Mastergrex en worden voor zover noodzakelijk verwerkt in de jaarrekening 2017 en volgend. Bij de vaststelling van de jaarstukken 2017 zullen nadere voorstellen ter besluitvorming worden voorgelegd met betrekking tot de renterevenuen voortkomende uit de Mastergrex Ruimte voor Eerbeek.

### **Juridische grondslag**

Artikel 25 van de Gemeentewet  
Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

### **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

### **Uitvoering**

De uitvoering van de grexen zal in de periode 2018 tot en met 2025 plaatsvinden. De verantwoording met betrekking tot de Mastergrex zal jaarlijks plaatsvinden in de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG). Voor zover noodzakelijk worden de financiële consequenties verwerkt in de jaarrekening 2017 en volgend.

### **Stukken ter vaststelling:**

1. Grex Burgersterrein per 01-01-2018 INT18.0037 (NIET OPENBAAR).
2. Grex Kersterrein per 01-01-2018 INT18.0038 (NIET OPENBAAR).
3. Mastergrex Ruimte voor Eerbeek per 01-01-2018 INT18.0039 (NIET OPENBAAR).
4. Toelichting grex Burgersterrein, Kersterrein en Mastergrex Ruimte voor Eerbeek INT18.0029 (NIET OPENBAAR).
5. Concept raadsbesluit RV18.0005

**Stukken ter informatie:**

1. Collegebesluit BW18.0009 d.d. 9 januari 2018 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester