

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV18.0014
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en Bedrijfsvoering en Financiering
Onderwerp : Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 3 april 2018

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 met als kenmerk INT18.2458 met de daarbij behorende geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;
2. Op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding op de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 met als kenmerk INT18.2458 met de daarbij behorende geactualiseerde grondexploitaties te bekrachtigen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunten 1 en 2.

Inleiding

Op verschillende plaatsen binnen de gemeente Brummen wordt in diverse projecten bouwgrond geproduceerd ten behoeve van woningbouw of bedrijventerrein. De afgelopen jaren zijn er door veranderende woningbouwprognoses en marktontwikkelingen diverse aanpassingen geweest in deze projecten. Enkele projecten waren tijdelijk stilgelegd of zelfs afgeblazen. Sinds 2016 is echter weer sprake van een toename in de vraag naar woningbouwgrond en bedrijventerreinen. In Elzenbos II is 2017 de verkoop van het tweede deel van de 35 te realiseren woningen gestart. Het bouwrijp maken van Elzenbos III is in voorbereiding en de verkoop van de 10 kavels zal begin 2018 worden opgestart. Op het bedrijventerrein Hazenberg is eind 2017 de eerste kavel verkocht en er worden momenteel verkennende gesprekken gevoerd met andere geïnteresseerden. De ontwikkeling van de locatie Koppelenburg-Zuid is in volle gang.

De ontwikkelingen Lombok is per eind december 2017 overgedragen aan een marktpartij en is daarom niet meer opgenomen in de Meerjaren Prognose Grondexploitaties. De ontwikkeling van het Centrumplan Eerbeek is per eind december 2017 overgenomen door de gemeente. In de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 is de grondexploitatie Centrumplan Eerbeek niet meer opgenomen. Wanneer, na vaststelling van het bestemmingsplan Eerbeek, de grondexploitaties middels een raadsbesluit bekrachtigd zijn zullen deze worden verwerkt in een nieuw op te stellen Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en wordt deze ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Voor het opstellen van de grondexploitaties in het MPG is uniformiteit in uitgangspunten van belang. Daartoe heeft op 21 december 2017 de gemeenteraad de uitgangspunten voor de MPG 2018 vastgesteld (RB17.0052).

Argumenten

1.1 De financiële en economische belangen moeten worden gewaarborgd

Het opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

2.1 Vaststelling van de geactualiseerde grondexploitaties is noodzakelijk

De MPG is onderdeel van de planning- en controlcyclus van de gemeente Brummen. Jaarlijks wordt de MPG

tegelijktijd met de jaarrekening aangeboden aan de gemeenteraad, voorafgaand aan de Perspectiefnota. De MPG

gaat hierbij nader in op de diverse grondexploitaties die de gemeente kent.



3.1 Hiermee wordt voldaan aan de Gemeentewet

Door voor te stellen om de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen wordt voldaan aan de Gemeentewet.

4.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling moet worden voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. Het document zelf is een niet openbaar document en wordt derhalve niet gepubliceerd.

Financiële toelichting

De financiële consequenties zijn inzichtelijk gemaakt in de MPG 2018 en is verwerkt in de jaarrekening 2017.

Juridische grondslag

Artikel 25 van de Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

De financiële consequenties zijn verwerkt in de jaarrekening 2017.

Stukken ter vaststelling

1. Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 met kenmerk: INT18.2458 (NIET OPENBAAR)
2. Concept raadsbesluit met kenmerk: RB18.0015

Stukken ter informatie:

1. Collegebesluit BW18.0129 d.d. 3 april 2018 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester