



miljoen.Reg.nr. :

RV12.0067

Portefeuille(s) : milieu, groen en water

Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp : Zonebeheerplan geluid

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 13 november 2012

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. kennis te nemen van het vastgestelde Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012 en uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken

---

## **Inleiding**

Op 1 maart 2007 werd het eerste zonebeheerplan voor het industrierrein Eerbeek Zuid door uw gemeenteraad vastgesteld. Op dit ogenblik doen zich diverse ontwikkelingen op en rond het industrierrein voor. Deze ontwikkelingen betreffen onder andere de herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Eerbeek Zuid" en de ontwikkelingen rond het Centrumplan Eerbeek. Hierop is een actualisatie van het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid" ingezet en inspraak op het concept opengesteld. Het plan heeft in de periode van 21 december 2011 tot en met 22 februari 2012 ter inzage gelegen. Hierop zijn door zes bedrijven/burgers zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen hebben op een aantal punten geleid tot aanpassing van het concept zonebeheerplan. Dit voorstel heeft tot doel dat uw raad kennis neemt van het zonebeheerplan en eventueel wensen en bedenkingen kenbaar maakt.

## **Argumenten**

### *1.1 het zonebeheerplan draagt een strategisch karakter*

Het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" is een document waarin meerdere belangen samen komen en heeft een strategisch karakter. Het plan is niet gericht op rechtsgevolg voor bedrijven en burgers en bevat voor hen geen rechtstreekse normen. Tijdens de implementatiefase vindt pas concrete invulling binnen de speelruimte plaats door het opnemen van bijvoorbeeld een concrete zone in een bestemmingsplan of concrete geluidniveaus in een vergunning. Tijdens de implementatiefase is bij deze procedures bezwaar en beroep mogelijk op grond van de Wro respectievelijk de Wet milieubeheer.

### *1.2 de zonegrens is aangepast rond het oude terrein van transportbedrijf Burgers en het Centrumplan Eerbeek*

Als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan Eerbeek Zuid 1971, waarbij onder andere het oude Burgersterrein van een industriebestemming naar wonen wordt omgezet, en de ontwikkelingen rond het Centrumplan Eerbeek hiertoe aanleiding geven, heeft de zonegrens nabij deze gebieden een wijziging ondergaan.

### *1.3 de voorgestelde gewijzigde zonegrens biedt ruimte daar waar dit mogelijk is*

Om de bedrijven geluidruimte te kunnen blijven bieden is de wijziging van de zonegrens (en 55 dB(A)-contour) zodanig ingezet dat, daar waar mogelijk (geluid)ontwikkelingen voor de bedrijven mogelijk blijven. Hierbij is rekening gehouden met de vergunde geluidrechten van bedrijven en wordt het beschermingsniveau van bestaande woningen zo veel als mogelijk gehandhaafd. Doel is en industriële bedrijvigheid ruimte te blijven bieden en - waar mogelijk - ruimte te bieden aan woningbouw.

## **Kanttekeningen**

### *1. het zonebeheerplan bindt de gemeente*

Het zonebeheerplan bindt de gemeente. Het bevat regels voor het opstellen van geluidsvoorschriften of maatwerkvoorschriften bij milieuvergunningen of meldingen, die burgemeester en wethouders als bevoegd gezag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassen bij vergunningverlening. Ook bindt het de gemeente bij de herziening van bestemmingsplannen, waarbij de zone industrielawaai op de verbeelding en in de regels moet worden opgenomen.

## **Advies adviesorganen**

De wijkraden zijn geattendeerd op de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt door de wijkraden.

## **Communicatie**

Bekendmaking van het vastgestelde "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" heeft plaatsgevonden in GemeenteThuis. Ook is het Zonebeheerplan op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en op de gemeentelijke website gepubliceerd. De indieners van een zienswijze zijn door middel van toezending van de reactiوتا op de hoogte gesteld, op welke wijze met hun zienswijze is omgegaan.

## **Financiële toelichting**

N.v.t.

## **Juridische grondslag**

Wet geluidhinder

## **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

## **Uitvoering**

Het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" meenemen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en milieuvergunningen te verlenen op basis van de in het plan opgenomen uitgangspunten.

## **Stukken ter inzage:**

1. "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" (kenmerk INT11.1101)
2. Collegebesluit BW12.0301 van 13 november 2012 (inclusief bijlagen)
3. Concept raadsbesluit RB12.0074

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

N.E. Joosten bc.  
burgemeester