

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV12.0027/GBB
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Bestuur en Veiligheid
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark - Palisumpark

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 8 mei 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Wilhelminapark – Palisumpark' en de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wilhelminapark – Palisumpark', welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
 2. Het bestemmingsplan 'Wilhelminapark – Palisumpark' (NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01 en GBKN.NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01) met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen (elektronisch waarmerken) en digitaal beschikbaar te stellen;
 3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
 4. Na vaststelling indieners van zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad;
 5. De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.
-

Inleiding

Momenteel wordt gewerkt aan een actualisatieslag van alle vigerende bestemmingsplannen van onze gemeente. Aanleiding van deze actualisatie is tweeledig. Enerzijds zijn er een aantal, deels verouderde, bestemmingsplannen rechtsgeldig. Door de actualisatie zal er een sterke reductie zijn van het aantal plannen, hetgeen de overzichtelijkheid bevordert. Anderzijds verplicht de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet op de ruimtelijke ordening dat alle verouderde bestemmingsplannen op uiterlijk 1 juli 2013 actueel moeten zijn. Deze plannen dienen vervolgens eens in de 10 jaar te worden herzien.

Met dit bestemmingsplan worden de verouderde bestemmingsplannen 'Wilhelminapark 1970', 'Wilhelminapark 1974' en 'Palisium/Voorstondensestraat 2004' vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige regels.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden, die zich ten zuidoosten van de kern Eerbeek bevinden. Het eerste deelgebied betreft het Wilhelminapark en wordt globaal begrensd door de Den Texweg, Harderwijkerweg, Soerense Zand Zuid en in het noorden door de Doonweg. Het tweede deelgebied betreft het Palisium en wordt globaal begrensd door de Doonweg, het Soerense Zand Noord en de Tullekenweg. De ten oosten van het Palisumpark gelegen recreatiewoningen vallen buiten dit plangebied.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wilhelminapark – Palisumpark' heeft ter inzage gelegen van 3 november tot en met 14 december 2011. Binnen de inzagetermijn zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Argumenten

1.1 In te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Wilhelminapark - Palisumpark' en de wijzigingen door te voeren welke opgenomen zijn in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wilhelminapark - Palisumpark'

Het ontwerpbestemmingsplan "Wilhelminapark - Palisumpark" heeft van 3 november tot en met 14 december 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. In de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Wilhelminapark - Palisumpark' zijn alle zienswijzen gebundeld. De zienswijzen zijn samengevat en van een antwoord voorzien. De wijzigingen welke deel uitmaken van de 'Staat van wijzigingen' worden doorgevoerd in het bestemmingsplan "Wilhelminapark - Palisumpark".

2.1 Het bestemmingsplan “Wilhelminapark - Palisiumpark” (NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01) met GBKN.BPEEWP320000-va01 gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

Sinds 1 januari 2010 zijn gemeenten verplicht nieuwe bestemmingsplannen digitaal vast te stellen conform de ‘Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008’. Het digitaal vaststellen betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling services, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Na de vaststelling zal het bestemmingsplan “Wilhelminapark - Palisiumpark” beschikbaar worden gesteld op onze internetsite, maar ook op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.1 Bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Wilhelminapark - Palisiumpark” geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro)

Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen waarvan de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden aangetoond. Ook vormt het bestemmingsplan geen basis voor een (nieuw) bouwplan, zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Er is dan ook geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan, aangezien er geen sprake is van kosten die verhaald moeten worden. Voor nieuwe ontwikkelingen worden eigen procedures gevoerd buiten het actualiseren van het bestemmingsplan om.

4.1 Na vaststelling indieners van zienswijzen op de hoogte brengen van het besluit van de raad

Alle indieners van een zienswijze worden na uw positieve besluit op de gebruikelijke wijze geïnformeerd.

5.1 De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om dit besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken

Ten aanzien van punt 2.1 is het zo dat volgens de Wet ruimtelijke ordening, zes weken moet worden gewacht met de bekendmaking van een vastgesteld bestemmingsplan indien deze gewijzigd wordt vastgesteld. De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland krijgen op deze manier de kans om een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als de wijzigingen bij vaststelling in strijd zijn met provinciale of Nationale belangen. In veel gevallen is hier geen sprake van. De wijzigingen die voor dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven en welke u terugvindt in de ‘Staat van wijzigingen’, zijn van dien aard dat er geen provinciale en/of Nationale belangen in het geding zijn. Daarom wordt aan de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten verzocht om het besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Communicatie

Voor indieners van zienswijzen bestaat de mogelijkheid om in te spreken over de beantwoording van de zienswijzen tijdens het Forum Ruimte. Na vaststelling wordt een publicatie geplaatst in de GemeenteT-huis en de Staatscourant. Hierin wordt aangegeven wanneer het gewijzigd vastgestelde plan ter inzage ligt. Tijdens de ter inzage legging bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen. Ook zal op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan “Wilhelminapark - Palisiumpark” te vinden zijn en wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl

Financiële toelichting

Voor het project is opdracht gegund aan Aveco de Bondt. De opdracht (opstellen bestemmingsplan en verwerking zienswijzen) past binnen het beschikbare budget.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Uitvoering

Na vaststelling wordt gepubliceerd dat het bestemmingsplanplan ‘Wilhelminapark – Palisiumpark’ ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan “Wilhelminapark - Palisiumpark” (NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01 met GBKN.BPEEWP320000), kenmerk: 12.003636
2. Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Wilhelminapark – Palisiumpark, kenmerk: INT12.0690

3. Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wilhelminapark – Palisiumpark (INT12.0692)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0117/GBB van 8 mei 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0031

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester