

MEMO

datum : 4 februari 2014 kenmerk:
aan : Gemeenteraad
van : Wethouder H. Beelen
betreft : Stand van zaken tripartiet overleg Eerbeek
CC :

Geachte leden van de Raad

In november 2013 heb ik u geïnformeerd over de voortgang van het tripartiet overleg en de te nemen vervolgstappen om definitieve keuzes ten aanzien van beleid en bestemmingsplannen te kunnen maken. In het tripartiet overleg hebben we ons in eerste gericht op de vaststelling van het concept geur- en geluidbeleid en het zonebeheerplan. Hierbij is uitgegaan van de bestaande situatie wat heeft geleid tot de bespreekpunten die ik met u heb gedeeld. De vraag is telkenmale gesteld in hoeverre de gemeentelijke plannen zich verhouden tot de vergunde rechten van de papierindustrie en of en op welke wijze dit mogelijk inbreuk zou kunnen maken op de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de papierindustrie.

Vanaf de start van het proces heeft de papierindustrie kenbaar gemaakt dat hun toekomstplannen op de middellange en lange termijn zouden moeten worden betrokken bij de ontwikkeling van Eerbeek, waarbij in ieder geval moest worden uitgegaan van de hun vergunde rechten. Op basis hiervan hebben we in het tripartiete overleg met elkaar afgesproken dat, willen we een duurzame oplossing vinden voor de toekomstige ontwikkeling van Eerbeek, we dan ook de integrale afweging inclusief de toekomstplannen moeten maken. Juist deze afspraken maken dat de oorspronkelijk afgesproken planning en met de beslismomenten onder spanning is komen te staan.

Conform de afgesproken route zouden we in februari zover zijn dat er een aantal beslissingen konden worden genomen over het vaststellen van het geluid- en geurbeleid, het inwaarts zoneren in het bestemmingsplan en het vaststellen van het zonebeheerplan. Daarmee zouden we de gemeentelijke plannen, die immers bij het ontbreken van het vastgestelde beleid in de wachtstand zijn gezet, wellicht tot een spoedige realisatie kunnen brengen.

Met de afspraak dat de toekomstplannen van de papierindustrie bij de totale planvorming betrokken gaat worden hebben wij samen met de provincie formeel de opdracht verstrekt aan de OVIJ om een aantal onderzoeken uit te voeren die betrekking hebben op het door ons voorgestane geur en geluidbeleid in relatie tot de bestaande situatie. Daarbij dient ook meegenomen te worden de resultaten van de onderzoeken, die de papierindustrie thans uitvoert naar de uitbreidingsplannen op termijn en hoe deze zich verhouden tot het nieuwe beleid zoals wij dat graag zouden willen vaststellen. Daarmee kan een goede beoordeling over de consequenties ten aanzien van de leefbaarheid in Eerbeek op een juiste manier plaatsvinden.

Tevens is aan de OVIJ gevraagd om hun zienswijze over de wijze waarop we de papierindustrie in het bestemmingsplan Eerbeek Zuid op een goede manier kunnen bestemmen. Het gaat hier om het zogenaamde inwaarts zoneren. Op dit punt heeft de OVIJ reeds geadviseerd. De OVIJ heeft enkele aanscherpingen aangebracht, in die zin dat inwaarts zoneren voor het gehele industriegebied een mogelijke oplossing is maar dat voor de terreinen van de papierindustrie gezocht moet worden naar een maatwerk oplossing. Het advies van de OVIJ om een maatwerk oplossing te zoeken willen we in grote lijnen overnemen en verwerken in het bestemmingsplan Eerbeek Zuid. Een aantal kanttekeningen op het advies van de OVIJ hebben we kenbaar gemaakt. Die worden in de volgende projectgroepbijeenkomst besproken.

Zoals gezegd willen we met zijn allen een goede afweging maken tussen enerzijds de door ons gewenste kwaliteitsimpuls in het centrum van Eerbeek en anderzijds de huidige en eventuele toekomstige bedrijfsvoering van de papierindustrie. Het wachten is nu op de uitkomst van de

doorgerekende toekomstplannen van de papierindustrie. De verwachting is dat in maart 2014 de stand van de onderzoeken zodanig is dat vervolgens de OVIJ een beoordeling kan opstellen conform de opdracht die wij aan hun hebben verstrekt. De bevindingen van de OVIJ kunnen we naast het reeds opgestelde geur- en geluidbeleid en het zonebeheerplan leggen. Daarmee kan een vergelijking worden gemaakt die de basis vormt voor de uiteindelijke bestuurlijke afweging en besluitvorming binnen de gemeente. Voor de duidelijkheid merk ik hierbij meteen op dat dit niet betekent dat we dan klaar zijn. De afweging die afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek van de papierindustrie door ons gemaakt moet worden is een zware. De planologische procedures die dan daarop volgen kennen een eigen dynamiek. Op het moment dat inzicht is in de resultaten zullen we wel in staat zijn om een gedetailleerde planning op te stellen.

In tegenstelling tot mijn eerdere voornemen de raad in februari voor te stellen om de "on hold" gezette projecten en de beleidsstukken weer in procedure te brengen zal ik dit, gelet op de afspraken die we tussentijds hebben gemaakt, nu niet doen. De reden hiervoor is dat ik grote waarde hecht aan het zorgvuldig doorlopen van de planologische procedures en het tot op een juiste wijze tot stand komen van de betreffende beleidsdocumenten.

Gelet op het verloop van het overleg zie ik nog steeds perspectief op een goede afloop van dit proces. Naast de knelpunten liggen er immers nog grote uitdagingen en mogelijkheden om tot een kwaliteitsimpuls in het Eerbeek te komen.

We hebben, als het gaat om de quick wins wel duidelijk in het tripartiete overleg, aangegeven dat de uitvoering van een aantal projecten voor de gemeente zo snel mogelijk weer opgepakt moeten worden. De bouw van de Cornelis Jetsesschool is daar een van. Met de provincie is afgesproken dat de gemeente hen de argumenten aanreikt waarom reeds nu al van het provinciale geurbeleid kan worden afgeweken. De provincie heeft toegezegd de argumenten van de gemeente te betrekken bij hun oordeel over het al dan niet afwijken van hun eigen beleid. Ook de aanleg van de openbare ruimte in het centrum is voor ons een wezenlijk onderdeel van het overleg. Los van de milieucriteria, die ook bij de aanleg van de openbare ruimte een rol spelen, hebben we in de SOK ten aanzien van de aanleg van de openbare ruimte afspraken gemaakt met Rotij. Met Rotij zijn we thans in gesprek om te kijken of we afspraken kunnen maken over een spoedige aanleg van de openbare ruimte. We willen aan de slag in Eerbeek en niet langer met de realisatie meer wachten. In hoeverre de door ons gewenste uitvoering van beide projecten ook daadwerkelijk tot realisatie komt is echter niet met zekerheid te zeggen. Ik maak me er in ieder geval hard voor.

In februari is een stuurgroep gepland. Daar willen we in ieder geval duidelijke planningsafspraken maken en uitspraken over de in ieder geval de mogelijke realisatie van de Cornelis Jetsesschool. Ook zal een stappenplan aan de stuurgroep worden voorgelegd die, in de tijd gezien, de te doorlopen stappen om tot een definitief besluit te komen weergeeft. Nadat het stappenplan door de stuurgroep, van 13 februari aanstaande, is vastgesteld zal ik het stappenplan met u bespreken.

Ondertussen heeft u van Mayr Melnhof een brief ontvangen waarin zij u een aantal verzoeken doet. Ik heb hierover reeds met de directeur gesproken. Ik heb aangegeven dat ik ongelukkig ben met de weg die zij middels deze brief bewandelen. We hebben immers met elkaar in het tripartiet overleg afgesproken dat er een eenduidige communicatie is en dat we ons daaraan zullen houden. Afgesproken is de gestelde vragen terug te leggen bij de projectgroep die vervolgens een besluit voorlegt aan de stuurgroep.

Ik snap dat Mayr Melnhof graag zo spoedig mogelijk tot uitvoering wil komen van haar plannen, ditzelfde geldt ook voor ons als gemeente. Ik hecht ook in deze aan een integrale afweging zoals we dit samen afgesproken hebben.

Het overleg verloopt constructief en ik wil het ingestoken traject een zodanige kans geven dat wij datgene doen dat binnen ons aller vermogen ligt om dit proces tot een goed einde te brengen. Alle partijen zijn gebaat bij een goede afloop van dit proces en zetten zich maximaal in om een goed resultaat te bereiken. Ik ben er in ieder geval optimistisch over!

Wethouder H. Beelen.