

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0008  
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening  
Programma : Ruimtelijke ontwikkeling  
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Engelenburgerlaan

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 25 februari 2014

## Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100004-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), inclusief de 'Nota beantwoording zienswijzen', met inachtneming van de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen, zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen;
2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken
3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Na vaststelling de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van uw raad.

## Inleiding

Op 21 mei 2013 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100004-on01). Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan van 4 juni 2013 tot en met 15 juli 2013 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is er op 5 juni 2013 voor belangstellenden een inloopavond georganiseerd in de hal van het Gemeentehuis. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen.

Tijdens de zienswijzentermijn zijn er in totaal 5 zienswijzen ingediend. De afwegingen op de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan'.

## Argumenten

- 1.1 *In te stemmen met de 'Nota zienswijzen (inclusief ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' en de wijzigingen door te voeren welke opgenomen zijn in deel B en het bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (IMRO.0123.BPBRKOM100004.-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen' zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen.*

Tijdens de zienswijzentermijn zijn er in totaal 5 zienswijzen ingediend. De afwegingen op de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (als bijlage 2 opgenomen in het bestemmingsplan Engelenburgerlaan). De provincie heeft ook een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De provincie adviseert in haar zienswijze van 24 juli 2013 om vooruitlopend op het daadwerkelijk terugdringen van de aanwezige harde plancapaciteit, geen nieuwe bestemmingsplannen met daarin nieuwe woningbouw mogelijkheden in procedure te brengen en lopende procedures op te schorten. Pas als er duidelijkheid is hoe om te gaan met de aanwezige harde plancapaciteit kunnen plannen worden afgerond. Op 23 januari 2014 heeft u besloten om de planvoorbereiding ter hand te nemen om de bestemmingsplannen Elzenbos en Lombok te herzien en qua woningbouwprogramma naar '0' terug te brengen. Voorgaand besluit is in lijn met de gemaakte afspraken met de provincie en geeft ruimte om onderhavig plan verder in procedure te brengen.

### 1.2 Toetsing bovenregionaal beleid

Op 14 januari 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. In paragraaf 1.3 van

de omgevingsvisie is de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik opgenomen. Als juridische basis gebruikt de provincie de ladder voor duurzame verstedelijking die het Rijk heeft vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder wordt beoogd een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten na te streven. De provincie voegt aan deze ladder toe dat binnen bestaand stedelijk gebied hergebruik, transformatie en revitalisering van de bestaande voorraad aan gebouwen prioriteit heeft boven het benutten van nog open plekken in stedelijk gebied. De Gelderse ladder impliceert niet dat op open plekken niet meer gebouwd kan worden, maar het gaat om het maken van een zorgvuldige afweging, waarbij stedenbouw, wateropvang, klimaatadaptie en leefomgevingskwaliteiten ook meegenomen moeten worden. Onderhavig verzoek betreft de realisatie van 6 ruime vrijstaande woningen op grote percelen (niet middels transformatie realiseerbaar). Naast woningbouw bestaat de kwaliteitsimpuls uit het terugbrengen van de zichtlijnen vanuit landgoed Klein Engelenburg. De woningbouwaantallen zijn opgenomen in ons woningbouwprogramma (conform KWP3). Geconcludeerd kan worden dat onderhavig verzoek niet in strijd is met de Rijksladder omschreven in het Bro en de omgevingsvisie.

## *2 Eerdere bekendmaking raadsbesluit*

Artikel 3.8, lid 4 van de Wro verplicht gemeenten om bij een gewijzigde vaststelling, bestemmingsplannen eerst aan de overleginstanties aan te bieden. Deze overleginstanties hebben vervolgens zes weken de tijd voor het indienen van bijvoorbeeld een reactieve aanwijzing indien zij van mening zijn dat er sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid. Indien er geen sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid kan worden verzocht om eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. Omdat de provincie een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, wordt verzocht om eerdere bekendmaking.

## *3 Omdat alle kosten middels een anterieure overeenkomst verzekerd zijn*

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het uitvoeren van de daarbij behorende onderzoeken evenals verschuldigde legeskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst afgesloten.

## *4 informatieplicht*

Na vaststelling van het bestemmingsplan Engelenburgerlaan zullen de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gebracht worden van uw besluit (artikel 3.8 Wro en 3.42 Awb).

## **Advies adviesorganen**

Van onze overleginstanties heeft alleen de provincie van de mogelijkheid gebruik gemaakt om te reageren.

## **Communicatie**

Voor de indieners van de zienswijzen bestaat de mogelijkheid om in te spreken over de beantwoording van de zienswijzen tijdens het Forum Ruimte. Indieners zijn hierover door middel van een brief op de hoogte gebracht.

## **Financiële toelichting**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het uitvoeren van de daarbij behorende onderzoeken evenals verschuldigde legeskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst afgesloten.

## **Juridische grondslag**

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Uitvoering**

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten als pdf ont-

sloten worden op de website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) en doormiddel van de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Stukken ter vaststelling:**

1. Bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100004-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), inclusief de Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (kenmerk 13.008719)

**Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW14.0051 van 25 februari 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0008

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester (wnd)