

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 30-4-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Zaaknr. : BWZ14.0126
Adviseur	: M. Peters MP/218	Doc.nr. : BW14.0191
Medeadviseur(s)	: M. Romeijn, A. Senff	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: ontwerpbestemmingsplan Loenenseweg 140 en omgeving	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Loenenseweg 140 en omgeving' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300006-on01) en besluiten deze ter inzage te leggen op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolprocedure
20/05/2014	 Conform advies.	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

Op 30 mei 2013 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan op het perceel Loenenseweg 140/140a (kadastraal HAL00, sectie C, nr. 2902) te Eerbeek. Dit perceel heeft de bestemming 'Horeca' met de nadere aanduiding 'seksinrichting'. Aanvullend hierop heeft de gemeenteraad op 27 juni 2013 een motie aangenomen om bij de uitwerking van het voorbereidingsbesluit de 0-optie te hanteren. Voor u ligt de uitwerking in de vorm van een ontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1. *Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de wettelijk gestelde eisen*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het ontwerpbestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan omvat de gronden met de bestemming Horeca. De aanduiding seksinrichting is komen te vervallen en de gronden kunnen na onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan gebruikt worden ten behoeve van de Horeca.

Kanttekeningen

Het perceel Loenenseweg 140/140a (kadastraal HAL00, sectie C, nr. 2902) te Eerbeek heeft de bestemming 'Horeca' met de nadere aanduiding 'seksinrichting'. Dit betekent dat er binnen het bouwvlak een seksinrichting mogelijk is. Over de planologische mogelijkheden / te doorlopen juridische procedure bent u geïnformeerd via verschillende memo's (zie hiervoor de vertrouwelijke bijlagen). Tevens is door de eigenaar van het perceel een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een seksinrichting. Deze aanvraag is door de

gemeente geweigerd. Tegen deze beschikking is door de eigenaar beroep aangetekend bij de rechtbank. Tot op heden hebben wij nog een uitspraak ontvangen. Het is mogelijk dat tijdens de termijn van ter inzage legging van onderhavig bestemmingsplan er een uitspraak volgt van de rechtbank en wij als nog de omgevingsvergunning moeten verlenen. Zodra dit gegeven zich voordoet kan bepaald worden of onderhavig bestemmingsplan vastgesteld moet worden.

Burgerparticipatie

Nvt

Advies adviesorganen

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Loenenseweg en omgeving' is niet voorgelegd aan de betrokken instanties in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Gezien de aard van de ontwikkeling (geen nieuwe functies of bouwmogelijkheden) zijn er geen belangen in het geding waarvoor het voeren van vooroverleg noodzakelijk is.

Communicatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). In de publicatie wordt aangegeven wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zal tijdens de zienswijzentermijn conform de digitale vereisten ontsloten worden door middel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële toelichting

Voorliggend bestemmingsplan betreft een initiatief van de gemeente Brummen. Alle plankosten die gemoeid zijn bij het opstellen van dit bestemmingsplan evenals mogelijke planschade voortvloeiend uit dit initiatief komen voor rekening van de gemeente. Hiertoe zijn financiële middelen gereserveerd in de begroting. Dit houdt in dat de kosten anderszins verzekerd zijn en dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Inkoop en aanbesteding

Nvt

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt en wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Loenenseweg en omgeving' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300006-on01) met kenmerk:14.001887

Bijlage(n) ter informatie

1. 14.000622 en 14.000623 - Vertrouwelijke achtergrondinformatie I
2. INT14.0984 - Vertrouwelijke achtergrondinformatie II
3. INT14.0986 - Memo raad