

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0017
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Verzoek herziening bestemmingsplan Spankerenseweg 61-65 te Leuvenheim

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 22 april 2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. het verzoek om herziening van het bestemmingsplan, voor het perceel Spankerenseweg 61-65 te Leuvenheim, af te wijzen
-

Inleiding

Op 15 januari 2014 hebben wij een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ontvangen voor het perceel Spankerenseweg 61-65 te Leuvenheim. Initiatiefnemer wenst gebruikt te maken van de regeling functieverandering. Het voornemen is om de schuren en bestaande woningen te slopen en hiervoor vier woningen terug te bouwen. Op 31 augustus 2010 heeft het college hiertoe reeds een principebesluit genomen. Op 22 november 2011 is dit besluit nogmaals bevestigd op basis concept inrichtings- en beplantingsplannen. Bij dit besluit heeft het college een aanvullend besluit genomen dat initiatiefnemer bij de uitwerking van de bouwplannen rekening moet houden met duurzaamheidsmaatregelen.

Argumenten

1.1 De aanvraag is niet compleet

In artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht staan de vereisten aan een aanvraag beschreven. In lid 2 van dit artikel is opgenomen dat de aanvrager de gegevens en bescheiden verschaft die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan krijgen. De aanvraag voldoet hier niet aan. Een concreet verzoek om herziening van een bestemmingsplan moet voorzien zijn van een concept bestemmingsplan, welke voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing waarbij alle relevante ruimtelijke toetsingskaders zijn opgenomen. Het verzoek dient tevens voorzien te zijn van de rapportages van de ter plaatse uitgevoerde onderzoeken in het kader van de ruimtelijke onderbouwing. Gezien het feit dat het een verzoek in het kader van de regeling functieverandering betreft, dient het verzoek tevens voorzien te zijn van de beplantings- en inrichtingsplannen. Wij hebben de initiatiefnemer geïnformeerd aan welke eisen een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan dient te voldoen. Hieraan wordt niet voldaan.

1.2 Aan het verzoek om aanvulling is geen gehoor gegeven

Op 21 februari 2014 hebben wij de initiatiefnemer geïnformeerd over het feit dat wij geconstateerd hebben dat het verzoek niet compleet is en dat wij het verzoek in deze staat niet kunnen beoordelen. In de betreffende brief is tevens aangegeven welke gegevens initiatiefnemer moet indienen om zijn aanvraag aan te vullen. We hebben initiatiefnemer verzocht het verzoek binnen vier weken aan te vullen. Initiatiefnemer heeft hier niet op gereageerd.

1.3 Het verzoek kan niet beoordeeld worden

Als een aanvraag niet compleet is, dient er binnen vier weken na afloop van de gegeven hersteltermijn een besluit genomen worden, dat de aanvraag niet in behandeling wordt genomen (niet-ontvankelijk verklaring). Omdat dit procedureel bij een besluit van de gemeenteraad niet haalbaar is, dient er besloten te worden of het verzoek wordt toe- of afgewezen. Door het feit dat initiatiefnemer de gevraagde stukken niet heeft ingediend kan de aanvraag niet inhoudelijk beoordeeld worden. Uit de aanvraag blijkt niet of het plan ruimtelijk en milieutechnisch voldoet aan wettelijke eisen. Daarnaast is de economische uitvoerbaarheid van het plan niet aangetoond, omdat er nog geen anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer is gesloten.

Op basis hiervan adviseren wij u de aanvraag af te wijzen.

Communicatie

Na besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt aan initiatiefnemer.

Financiële toelichting

Voor het niet in behandeling nemen van een verzoek om herziening van het bestemmingsplan worden geen leges in rekening gebracht.

Juridische grondslag

In artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht is vastgelegd aan welke eisen een aanvraag moet voldoen.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt aan initiatiefnemer.

Stukken ter vaststelling:

n.v.t.

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit (BWZ14.0071) van 22 april 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0019
- ♦ Aanvraag herziening bestemmingsplan d.d. 15 januari 2014 (14.000289)
- ♦ Verzoek om aanvulling d.d. 21 februari 2014 (U14.01021)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)