

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 7-10-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ14.0405
Adviseur	: A. Noordermeer AN/202	Doc.nr. : BW14.0618
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ontwikkeling	
Burgerparticipatie	: Informeren	
Onderwerp	: Vervanging bijlagen raadsvoorstel RV14.0064, gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Cortenoeverseweg 105, wijziging bestemming	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. in te stemmen met het aangepaste bestemmingsplan 'Buitengebied, Cortenoeverseweg 105' (NL.IMRO.0213.BPBG700027-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') en de 'Reactienota zienswijzen, dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Beker' (kenmerk INT14.3123). Deze bijlagen vervangen de eerdere bijlagen bij het raadsvoorstel (kenmerk RV14.0064) en worden op 16 oktober 2014 als onderdeel van het raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
07/10/2014	Conform advies drs. E.V. Schmitz secretaris	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Cortenoeverseweg 105 met bijbehorende (gecoördineerde) uitvoeringsbesluiten is eind week 41 door Rijkswaterstaat aan de Landsadvocaat verzocht om het bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding), de Reactienota en de overige ontwerpbesluiten te beoordelen. Dit met het oog op de geplande vaststelling van het bestemmingsplan op 16 oktober 2014 en het belang van de vaststelling voor de planning en het project 'Ruimte voor de Rivier'.

Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen doorgevoerd in de bijlagen van het raadsvoorstel

Naar aanleiding van de beoordeling door de Landsadvocaat zijn er een aantal technische wijzigingen (verduidelijkingen) doorgevoerd in de genoemde stukken. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- De reactienota is qua vormgeving aangepast, waarbij een bijlage 2 is opgenomen en onder punt 7.1 t/m 7.8 wordt verwezen naar bijlage 2;
- Het welstandsadvies van 29 september 2014 is als bijlage 3 bij de Reactienota toegevoegd;
- Aanpassing van hoofdstuk 8.3 van de toelichting met een verwijzing naar de nieuwe bijlage 2 bij de Reactienota;
- Aanpassing van artikel 3.3.3 van de regels van het bestemmingsplan naar 'Binnen een termijn van twee jaar na oplevering van het bouwplan dient hieraan uitvoering te worden gegeven en daarna in stand te worden gehouden';
- Aanpassing van de legenda op de verbeelding waarbij het woord 'relatie' is gewijzigd in 'relatie (gekoppeld bouwvlak)'.

Kantttekeningen

Geen

Advies adviesorganen

Landsadvocaat.

Communicatie

Door middel van onderhavig besluit zal de raad worden voorgesteld de gewijzigde bijlagen te vervangen en hierover te besluiten in de besluitvormende raadsvergadering van 16 oktober 2014. Ook zal de indiener van de zienswijze de aangepaste Reactienota opnieuw toegestuurd krijgen.

Financiële toelichting

De kosten voor het doorvoeren van de technische wijzigingen (verduidelijkingen) zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is voorafgaand aan de vaststelling een anterieure overeenkomst afgesloten.

Juridische grondslag

De procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet Milieubeheer, en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Verder is op de besluiten afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Uitvoering

Na besluitvorming door de raad worden het bestemmingsplan, het .m.e.r., de omgevingsvergunning, de watervergunning en de verschillende bij de besluiten behorende bijlagen voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit of als men redelijkerwijs niet verweten kan worden dat men geen zienswijze heeft ingediend. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesluiten. De provinciaal coördinator is verantwoordelijk voor de bekendmaking en ter inzage legging van de definitieve besluiten.

Stukken ter vaststelling

1. 'Reactienota zienswijzen, dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Beker' (kenmerk INT14.3123);
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Cortenoeverseweg 105' (NL.IMRO.0213.BPBG700027-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') en het Milieueffectrapport 'Melkveehouderij Beker, Cortenoeverseweg 105 Brummen' met bijlagen (kenmerk INT14.3124).