



---

Reg.nr. : RV15.0004  
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Bestemmingsplan Smeestraat 21-23

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 februari 2015

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. In te stemmen met de "Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Smeestraat 21-23" en de daaruit voortkomende ambtelijke aanpassing;
  2. Het bestemmingsplan "Smeestraat 21-23" (NL.IMRO.0213.BPBG700032-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
  3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
- 

## **Inleiding**

Dit bestemmingsplan betreft de percelen Smeestraat 21, 23 en het perceel dat is gelegen tussen Smeestraat 23 en Smeestraat 25. Het plan voorziet in het saneren van een niet-agrarische bedrijfsbestemming in het buitengebied, de reductie van 3 woningen op perceel Smeestraat 21 en het toevoegen van 1 woning op het perceel tussen Smeestraat 23 en Smeestraat 25.

Op 11 november 2014 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Smeestraat 21-23 en besloten dit plan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Daarop heeft het plan conform de wettelijke vereisten ter inzage gelegen.

U hebt in het Forum Ruimte van 11 december 2014 reeds kennis kunnen nemen van het ontwerpbestemmingsplan.

## **Argumenten**

### *1.1 Tijdens de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de wettelijke eisen gepubliceerd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te geven een zienswijze kenbaar te maken. Op 6 januari 2015 is een zienswijze ingediend door de bewoner van perceel Smeestraat 25.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft overleg met de initiatiefnemer plaatsgevonden en is besloten de zienswijze in zijn totaliteit over te nemen. De inhoud van de zienswijze en de wijze van afhandeling is beschreven in de "Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Smeestraat 21-23", welke deel uitmaakt van het raadsbesluit.

### *2.1 Dit is een raadsbevoegdheid*

Het bestemmingsplan "Smeestraat 21-23" is opgesteld conform de „Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012". Het (digitaal) vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Beleid en Bedrijfsvoering, team Bedrijfsvoering na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen.

### *2.2 Initiatief sluit aan op de beleidslijnen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008"*

Het wegsaneren van de bedrijfsbestemming is geheel in lijn met de beleidslijnen zoals die in het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2008 zijn neergelegd en waar wordt aangegeven dat niet agrarische bedrijven alleen dan in het buitengebied worden toegestaan als ze een duidelijke band hebben met het buitengebied.

Met betrekking tot de toe te voegen woning op het perceel tussen Smeestraat 23 en 25, geeft de Nota Bouw- en Recreatieinitiatieven (NBR) aan dat kleinschalige bebouwing mogelijk is mits deze op naastge-

legen percelen verdwijnen. Daarvan is in onderhavig plan sprake. Door de nieuw te realiseren woning wat verder naar achteren te plaatsen blijft tevens de openheid van het achtergelegen perceel behouden. Ook blijkt uit de benodigde uitgevoerde onderzoeken dat er milieutechnisch geen belemmeringen zijn.

### *3.1 Kosten zijn anderszins verzekerd.*

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten en daarnaast is ook met de initiatiefnemer een realisatie-overeenkomst gesloten waarin onder andere de kosten van de ambtelijke leges zijn afgedekt. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd.

### **Communicatie**

Uw raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Regiobode, sectie GemeenteThuis, op de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Daags na de terinzagelegging start de beroepsperiode van zes weken. Tijdens deze periode kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of degene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

### **Financiële toelichting**

Met de initiatiefnemer is naast een planschadeovereenkomst ook een anterieure overeenkomst gesloten waarin mogelijke kosten/schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de ambtelijke leges en alle andere mogelijke financiële risico's zijn afgedekt.

### **Juridische grondslag**

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

### **Stukken ter vaststelling:**

1. Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Smeestraat 21-23 (INT15.0162);
2. Het bestemmingsplan "Smeestraat 21-23" (NL.IMRO.0213.BPBG700032-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') (15.000780)

### **Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW15.0055 van 10 februari 2015 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB15.0003
- ♦ Zienswijze (15.000034)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester (wnd.)