

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV15.0017  
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hommelstraat 7

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 7 april 2015

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. In te stemmen met de "Nota afhandeling zienswijze bestemmingsplan Hommelstraat 7" en de daaruit voortkomende ambtelijke aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan "Hommelstraat 7" (NL.IMRO.0213.BPBG700033-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

## **Inleiding**

U hebt tijdens het Forum Ruimte op 2-10-2014 reeds kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan Hommelstraat 7.

Dit bestemmingsplan betreft de planologische inpassing van een bedrijf dat reeds ca. 24 jaren op het perceel Hommelstraat 7 is gesitueerd. Tevens biedt het plan een structurele oplossing voor een verkeersknelpunt zoals dat door omwonenden wordt ervaren.

## **Argumenten**

### *1.1 Tijdens de inzageperiode is er één zienswijze ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de wettelijke eisen gepubliceerd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te geven een zienswijze kenbaar te maken. Op 8 oktober 2014 is een zienswijze ingediend door de bewoner van perceel Hommelstraat 11.

Deze zienswijze is zorgvuldig gewogen en bestudeerd. Dat heeft geleid tot enkele tekstuele aanpassingen en aanvullingen in de toelichting van het plan. Daarnaast zijn er enkele planregels tekstueel aangepast en is er een bijlage aan de planregels toegevoegd, om beter aan te sluiten op de bestemmingssystematiek van het bestemmingsplan Buitengebied 2008.

De inhoud van de zienswijze en de wijze van afhandeling is beschreven in de "Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Hommelstraat 7, welke deel uitmaakt van het raadsbesluit.

De zienswijze geeft alleen aanleiding tot enkele niet wezenlijke wijzigingen en aanvullingen die niet ingrijpen in de werking en de aard van het onderhavige bestemmingsplan.

### *2.1 Dit is een raadsbevoegdheid*

Het bestemmingsplan "Hommelstraat 7" is opgesteld conform de „Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Het (digitaal) vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Beleid en Bedrijfsvoering, team Bedrijfsvoering na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen.

### *2.2 Het plan voorziet in een efficiëntere ontsluiting van het perceel*

Het bestemmingsplan voorziet voor het grote verkeer in een directe ontsluiting van het perceel Hommelstraat 7 op de Hommelstraat. Momenteel wordt het perceel ontsloten middels een toegangsweg, die redelijk smal is. Er zijn klachten geweest over het kapotrijden van de huidige toegangsweg en hinder die dit oplevert voor aangrenzende percelen die dezelfde toegangsweg moeten gebruiken. Die overlast wordt met onderhavig bestemmingsplan verholpen.

### *3.1 Kosten zijn anderszins verzekerd.*

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten en daarnaast is ook met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst gesloten waarin onder andere de kosten van de ambtelijke leges zijn afgedekt. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd.

## **Communicatie**

Uw raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Regiobode, sectie GemeenteThuis, op de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Daags na de terinzagelegging start de beroepsperiode van zes weken. Tijdens deze periode kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of degene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

## **Financiële toelichting**

Met de initiatiefnemer is naast een planschadeovereenkomst ook een realisatieovereenkomst gesloten waarin mogelijke kosten/schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de ambtelijke leges en alle andere mogelijke financiële risico's zijn afgedekt.

## **Juridische grondslag**

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

## **Stukken ter vaststelling:**

1. Nota "afhandeling zienswijze bestemmingsplan Hommelstraat 7" en de daaruit voortkomende ambtelijke aanpassingen (INT15.0611);
2. Het bestemmingsplan "Hommelstraat 7" (NL.IMRO.0213.BPBG700033-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen (15.002093);

## **Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit (BW15.0161) van 7 april 2015 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit (RB15.0013)
- ♦ Zienswijze (14.009003)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester