



Ons kenmerk : RV15.0079  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Portefeuille(s) :  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan De Kamp 7 Brummen

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 11 augustus 2015

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. Het bestemmingsplan 'De Kamp 7 Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100012-va01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan 6.12 Wro vast te stellen.

## **Inleiding**

In 2008 is voor de locatie De Kamp 7 een vrijstellingsprocedure doorlopen en is een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woning. De eigenaar van het perceel is voornemens om gebruik te maken van de vergunning en zo de woning te realiseren. De bouwmogelijkheid uit 2008 is echter niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Kom Brummen. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt alsnog voorzien in een passende regeling welke aansluit bij de meest actuele gemeentelijke standaard.

Het plan heeft als ontwerp voor de duur van zes weken ter inzage gelegen en conform de wettelijke procedure is uw vaststelling nu aan de orde.

## **Argumenten**

### *1.1. Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Kom Brummen'.*

Voor de gronden geldt het bestemmingsplan 'Kom Brummen', onherroepelijk geworden op 26 mei 2009. Het plangebied heeft hierin de bestemming Wonen. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak worden gebouwd. De locatie beschikt echter niet over een bouwvlak.

### *1.2. De vergunde rechten zijn ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan 'Kom Brummen' niet gerespecteerd.*

In 2008 is voor de locatie De Kamp 7 een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO doorlopen. Deze juridisch/planologische mogelijkheden zijn per abuis niet overgenomen in het bestemmingsplan 'Kom Brummen', hetgeen nu alsnog wordt hersteld.

### *1.3. Met het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de gemeentelijke standaard regeling.*

Er wordt aangesloten bij de gemeentelijke meest actuele standaard voor bestemmingsplanregels. Op deze manier worden dezelfde mogelijkheden geboden zoals uitgangspunt is bij andere nieuwe ontwikkelingen en zoals uitgangspunt is geweest bij de actualisatie van het plangebied en de directe omgeving (Kom Brummen).

### *1.4. Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het plan heeft als ontwerp voor de duur van zes weken ter inzage gelegen, hetgeen ook kenbaar is gemaakt. Dit heeft geen aanleiding gegeven tot het indienen van een zienswijze.

### *2.1 Er is geen noodzaak een exploitatieplan vast te stellen.*

De te maken kosten voor het opstellen van het plan inclusief het uitvoeren van de benodigde onderzoeken en ambtelijke ondersteuning zijn beperkt gezien het feit dat de ontwikkeling reeds juridisch/planologisch mogelijk was. De beperkte kosten voor het herstelplan zijn voor rekening van de



gemeente Brummen en passen binnen het afdelingsbudget. De leges zijn bouw gerelateerd en zijn geïnd in het kader van de eerdere vergunningverlening. Bij een nieuwe aanvraag zullen opnieuw leges worden geïnd. Er is geen planschadeovereenkomst gesloten omdat het hier een herstel betreft van een reeds bestaande juridisch/planologische mogelijkheid.

### **Kanttekeningen**

n.v.t.

### **Burgerparticipatie en communicatie**

Burgerparticipatie en communicatie blijft beperkt tot het doorlopen van de wettelijke procedure door het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit vanwege het karakter van het initiatief (feit dat reeds een bouwvergunning is verleend voor de bouw van een woning) en gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen en geen verdere signalen vanuit de samenleving zijn gekomen. Het besluit om het bestemmingsplan vrij te geven voor de wettelijke procedure en ter inzage te leggen wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt namelijk in de Staatscourant, de Regiobode en de gemeentelijke website.

### **Advies adviesorganen**

Overleginstanties zijn in de zienswijze periode in de gelegenheid gesteld om hierover in ambtelijk overleg te treden met de gemeente Brummen. Hiertoe is geen noodzaak gebleken.

### **Financiële toelichting**

Het betreft een particulier initiatief. De te maken kosten voor het opstellen van het plan inclusief het uitvoeren van de benodigde onderzoeken en ambtelijke ondersteuning zijn beperkt gezien het feit dat de ontwikkeling reeds juridisch/planologisch mogelijk was. De beperkte kosten voor het herstelplan zijn voor rekening van de gemeente Brummen en passen binnen het afdelingsbudget. Ambtelijke ondersteuning van het herstelplan is meegenomen in het afdelingsplan. De leges zijn bouw gerelateerd en zijn geïnd in het kader van de eerdere vergunningverlening. Bij een nieuwe aanvraag zullen opnieuw leges worden geïnd. Er is geen planschadeovereenkomst gesloten omdat het hier een herstel betreft van een reeds bestaande juridisch/planologische mogelijkheid.

### **Juridische grondslag**

De procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht.

### **Inkoop en aanbesteding**

n.v.t.

### **Uitvoering**

Na uw besluitvorming wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit (in dit geval niet aan de orde) of als men redelijkerwijs niet verweten kan worden dat men geen zienswijze heeft ingediend. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na het einde van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Om de werking van het bestemmingsplan op te schorten kunnen degene die beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Stukken ter vaststelling**

1. Bestemmingsplan 'De Kamp 7 Brummen' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100012-va01) (15.006299).

### **Stukken ter informatie**

1. Collegebesluit BW15.0578 d.d. 11 augustus 2015.

2. Concept raadsbesluit (RB15.0071).
3. Verzoek initiatiefnemer (15.001962). Openbaar

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester