

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0087
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) : Plattelandsontwikkeling
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning ontsluiting Holthuizerweg 1

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 15 september 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever' ten behoeve van de aanleg van een ontsluiting ten behoeve van Holthuizerweg 1;
2. De onder 1. bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Inleiding

In verband met de realisatie van de rivierverruimende maatregelen is op 30 mei 2013 het bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de dijkverlegging en de daarmee samenhangende maatregelen en onderdelen planologisch mogelijk.

Door de dijkverlegging in Cortenoever wordt de bereikbaarheid van agrarische percelen in enkele gevallen verslechterd. In het geval van de Holthuizerweg 1 wordt de ontsluiting van de woning verslechterd. Om de ontsluiting te optimaliseren en geschikt te maken voor verschillende soorten verkeer is dient extra verharding te worden aangelegd ter hoogte van de inrit van dit perceel vanaf de Holthuizerweg. De aanpassingen worden voor een deel verricht op gronden waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' vigeert. De aanpassingen passen binnen dit bestemmingsplan. Er is echter gebleken dat dit niet geheel mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever'.

Om die reden is besloten een uitgebreide procedure te volgen op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo (voormalig projectbesluit).

Argumenten

1.1 Dit besluit is nodig in verband met de uitgebreide Wabo procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de gemeenteraad voor een uitgebreide procedure (voormalig projectbesluit) een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Het afgeven van een (ontwerp) vvgb is alleen mogelijk als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk dat uw raad als bevoegd gezag inzake bestemmingsplannen, verklaart geen bedenkingen te hebben bij deze afwijking van het bestemmingsplan.

1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en bevat een goede ruimtelijke onderbouwing

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat het afwijken van de bouwbeperkingen geen negatieve effecten heeft op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De dijkovergang is passend binnen rijks-, -, provinciaal- en gemeentelijk beleid.



1.3 *Versnelling van de proceduretijd is wenselijk*

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening waardoor toepassing gegeven kan worden aan artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo.

Uw raad is bevoegd om de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Om de nodige proceduretijd te winnen, gelet op de uitvoering van de dijkverlegging, en om onnodige procedurele dubbelingen op voorhand te voorkomen, wordt uw raad voorgesteld de bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend. De proceduretijd wordt daarmee met circa zes weken verkort. Hierdoor kan de vergunning sneller worden afgegeven.

Kanttekeningen

n.v.t

Advies adviesorganen

Uit overleg met het Waterschap en Rijkswaterstaat blijkt dat de ontsluiting geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige aspecten. Er is geen watervergunning noodzakelijk.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad over de ontwerp vvgb wordt de aanvraag met bijbehorende stukken voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan een ieder een zienswijze indienen.

Financiële toelichting

De kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg alsmede de plan- en procedurele kosten, komen voor rekening van de realisator Waterschap Vallei en Veluwe. De budgetten voor de realisering zijn beschikbaar gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en zijn door het ministerie budgettair gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd. Aan deze ontwikkeling zijn geen kosten voor de gemeente Brummen verbonden.

Voor het initiatief is de beleidsregel 'Schadevergoeding Ruimte voor de Rivier' van toepassing. De Beleidsregel is van toepassing op verzoeken om vergoeding van geleden of te lijden schade als gevolg van de rechtmatige uitoefening van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid of taak voor een van de maatregelen genoemd in de PKB Ruimte voor de Rivier.

Juridische grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit omgevingsrecht (Bor), Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

De ontwerp vvgb wordt gelijktijdig met de aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunning bekendgemaakt en ter visie gelegd. Tegen de definitieve besluiten kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Stukken ter vaststelling

1. Raadsbesluit met als kenmerk RB.0079

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.663 d.d. 15 september 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0079

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester