

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0080
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan paraplubestemmingsplan mantelzorgwoning

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 1 september 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning (NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), met uitzondering van het IMRO-nummer, ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen;
2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning' (NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-on01) heeft van 19 mei 2015 tot en met 29 juni 2015 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu vastgesteld worden.

Argumenten

1.1 Er geen zienswijzen zijn ingediend

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend die aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg hebben. Ook ambtelijk zijn er geen wijzingen in het plan aangebracht. Hierdoor kan het plan, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vastgesteld worden.

Wel heeft de Gasunie een informerende brief gestuurd over hun stations en buisleidingen. Zij wijzen op het feit dat de Bor is aangepast en dat binnen de veiligheidsafstand uit het Activiteitenbesluit het niet toegestaan is om zonder omgevingsvergunning (toetsing bestemmingsplan) een mantelzorgwoning te plaatsen. Omdat onderhavig bestemmingsplan over de reeds vigerende bestemmingsplannen heen komt te liggen en deze niet vervangt is dit niet in strijd met de regels zoals opgenomen in het Bor.

1.2 Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning'

(NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-on01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien en hoe deze beschikbaar moet worden gesteld. Het voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

In het bestemmingsplan is het IMRO nummer gewijzigd van ontwerp naar vaststelling. Om deze reden wordt het plan gewijzigd vastgesteld.

1.3 Financieel-economische uitvoerbaarheid bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan betreft een initiatief van de gemeente Brummen. Alle plankosten die gemoeid zijn bij het opstellen van dit bestemmingsplan, komen voor rekening van de gemeente. Hiertoe zijn financiële middelen gereserveerd in de begroting. Dit houdt in dat de kosten anderszins verzekerd zijn en dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Kanttekeningen

NVT



Burgerparticipatie

NVT

Advies adviesorganen

Onderhavig bestemmingsplan laat geen directe bouwtitels toe. Het bestemmingsplan creëert de mogelijkheid, om na binnenplanse afwijking in combinatie met een omgevingsvergunning, medewerking te verlenen aan mantelzorgwoningen. Om deze reden is geen vooroverleg geweest met de adviesorganen en is het ontwerpbestemmingsplan gelijk ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben zij de gelegenheid gehad om te reageren. Hier heeft alleen de Gasunie gebruik van gemaakt.

Communicatie

Via een publicatie in de Staatscourant en GemeenteThuis.

Financiële toelichting

De vaststelling van het bestemmingsplan past binnen het budget welke in de begroting gereserveerd is voor onderhavig bestemmingsplan.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Inkoop en aanbesteding

NVT

Uitvoering

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten ontsloten worden op de website www.brummen.nl en doormiddel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Stukken ter vaststelling

1. Bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning (NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') INT15.2097

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.0582 d.d. 1 september 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0072

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester