

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0104  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Financiering  
Portefeuille(s) :  
Onderwerp : Uitgangspunten Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 3 november 2015

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. De uitgangspunten en parameters voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016 vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage met registratienummer INT15.2629.

## **Inleiding**

Op 16 december 2010 heeft u de systematiek voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) vastgesteld. Onderdeel van de systematiek is het jaarlijks vaststellen van de uitgangspunten voor de MPG. Op basis van deze uitgangspunten wordt de MPG opgesteld.

## **Argumenten**

### *1.1 Hierdoor op een uniforme wijze de MPG opgesteld kan worden*

Voor het opstellen van de MPG is het van belang dat er een aantal uniforme uitgangspunten en parameters worden vastgesteld. Met uniforme uitgangspunten en parameters kan de MPG op uniforme wijze worden opgesteld. De uitgangspunten voor de MPG 2016 kennen een kleine wijziging ten opzichte van de uitgangspunten zoals deze op 27 november 2014 ten behoeve van de MPG 2015 door uw raad zijn vastgesteld. De parameter voor de kostenstijging is, gelet op de huidige marktomstandigheden, gelijk aan 2015. De parameter voor de opbrengstenstijging heeft een lichte stijging laten zien, zoals geprognoseerd. Het gehanteerde rentepercentage laat echter een flink verschil zien. Dit heeft te maken met de gewijzigde voorschriften door de commissie Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (hierna BBV), voor het opstellen van de grondexploitaties. De uitgangspunten en parameters zijn opgenomen in de bijlage.

Afspraken over projectspecifieke uitgangspunten die al in een eerder stadium zijn gemaakt, blijven van kracht. Hiervoor wordt in de MPG een correctie toegepast door het resultaat te corrigeren naar het resultaat zoals dit is berekend op basis van project specifieke afspraken.

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

## **Burgerparticipatie**

N.v.t.

## **Advies adviesorganen**

N.v.t.

## **Communicatie**

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de besluitenlijst.

## **Financiële toelichting**

Per eind 2015 zullen de grondexploitaties opnieuw doorgerekend worden op basis van de in de bijlage bij deze adviesnota aangegeven uitgangspunten. Mocht uit die doorrekening alsnog blijken dat verlaging of verhoging van de voorziening noodzakelijk is, dan zal het financiële effect hiervan (vrijval of toe-



voeging) bij de gemeentelijke jaarrekening 2015 worden meegenomen. Bij die doorberekeningen komen dan ook overige aspecten zoals de stand van zaken rondom van toepassing zijnde bestemmingsplannen aan de orde.

Het gehanteerde rentepercentage van 1,9% komt overeen met de vernieuwde uitgangspunten voor rente op de activa, zoals de commissie BBV in juli 2015 heeft besloten.

Tot en met 2015 worden de Bouwgrondcomplexen vanuit de gemeentelijke exploitatie belast met een rentepercentage van 4%. Vanaf 2016 wijzigt dit dus in 1,9%, waarbij er wordt uitgegaan dat onderlinge afspraken met marktpartijen in stand blijven. De wijziging zal voor de gemeentelijke exploitatie per saldo een nadeel opleveren van tussen de € 75.000 a € 100.000. Dit zal bij de 1<sup>e</sup> bestuursrapportage 2016 worden meegenomen.

### **Juridische grondslag**

Besluit begroting verantwoording provincies en gemeenten  
Financiële verordening gemeente Brummen, artikel 22  
Gemeentewet, artikel 186 e.v.  
Artikel 25. Leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

### **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

### **Uitvoering**

Na het besluit wordt de MPG opgesteld op basis van de vastgestelde uitgangspunten.

### **Stukken ter vaststelling**

1. Uitgangspunten Grondexploitaties en MPG 2016 (INT15.2629)

### **Stukken ter informatie**

1. Collegebesluit BW15.0757 d.d. 3 november 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0093
3. Overzicht was-woordt percentages (INT15.2630)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester