

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV15.0108
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Financiering
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie en Financiën
Onderwerp : Afsluiten gereed complex Elzenbos

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 november 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De grondexploitatie "Elzenbos, deelgebied 1" (INT15.2837) per 31-12-2015 af te sluiten en de gronden behorende in deze complexen over te dragen aan Gronden en Landerijen;
2. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunt 1.

Inleiding

In het voorgaande voorstel RV15.0107 zijn de deelgebieden 2 en 3 aan de grondexploitatie Elzenbos onttrokken. De bestaande grondexploitatie Elzenbos bevat op dat moment enkel nog deelgebied 1 (Het Stroomdal en omgeving). Dit deelgebied is niet meer aan ontwikkeling onderhevig, anders dan de verkoop van enkele kavels. Voorgesteld wordt dan ook om de grondexploitatie Elzenbos, deelgebied 1 af te sluiten.

Argumenten

1.1 Het complex is afgerond

Deelgebied 1 Elzenbos is ontwikkeld. Hier zijn enkel nog losse kavels in de verkoop. Het is dan ook niet meer benodigd om hiervoor een grondexploitatie te behouden.

1.2 De overgebleven kavels worden in de MPG 2016 overgedragen aan Gronden en Landerijen

Bij het afsluiten van het complex Elzenbos, kunnen de overgebleven kavels vervallen aan Gronden en Landerijen. De opbrengst van de verkoop van deze kavels valt daarmee vrij aan de Algemene Reserve.

1.3 Het negatieve financiële resultaat wordt gedekt uit de voorziening op de grondexploitaties

Voor de grondexploitaties is een voorziening getroffen om de negatieve resultaten op te kunnen vangen. Het negatieve resultaat wordt gedekt door de voorziening. Het afsluiten van het complex zorgt ook voor een lagere voorziening.

1.4 Grondexploitaties Deelgebied 2 en 3 zijn onttrokken aan Elzenbos

Met het voorstel RV15.0107 zijn de grondexploitaties Deelgebied 2 en 3 onttrokken aan Elzenbos. Binnen de grondexploitatie Elzenbos doen zich geen ontwikkelingen meer voor, waardoor deze kan worden afgesloten.

2.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.



Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking vindt plaats op de gebruikelijke wijze. De grondexploitaties zelf worden niet openbaar gemaakt.

Financiële toelichting

Met het afsluiten van dit complex worden de niet verkochte kavels overgeheveld naar Gronden en Landrijen. Daarnaast wordt de voorziening ingezet om het verlies ad € 3.612.489 van deel I af te dekken. Met het afsluiten van deel I komt er € 665.000 beschikbaar voor de bestemmingsreserve Ligt op Groen. De afsluiting vindt plaats per 31 december 2015 en zal in de Jaarstukken 2015 verwerkt worden.

Juridische grondslag

Gemeentewet, artikel 156

Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

De af te sluiten grondexploitaties worden verwerkt in de MPG 2016.

Stukken ter vaststelling

1. Overzicht af te sluiten deelgebied 1 Elzenbos (**NIET OPENBAAR**) kenmerk INT15.2837

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW15.0847 d.d. 10 november 2015 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB15.0097
3. Kaart overzicht deelgebieden Elzenbos kenmerk INT15.2865

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester