

MEMO

Doc.nr. : INT16.0740

datum : 16 maart 2016

Zaaknr. : ZK15.03292

aan : Gemeenteraad

van : Wethouder L. Tuiten

betreft : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Cortenoeverseweg 119-125

Tijdens het Forum Ruimte d.d. 10 maart 2016 is ingesproken door:

1. De heer R. Koekkoek, namens de familie Wassink en familie Bakkerweerd
2. De heer J.H. Breukink, namens mevrouw E.H.J. Nijhof

In deze memo wordt kort ingegaan op de punten die tijdens het Forum Ruimte door insprekers mondeling (en schriftelijk) aan de orde zijn gesteld én betrekking hebben op het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Cortenoeverseweg 119-125.

1.1 Veiligheid

- Verkeersveiligheid: Aansluiting van de bedrijfsweg op de bestaande weg naar 't Honderden wordt als meest veilige optie gezien. Zie beantwoording onder 2.2.1 van de Reactienota gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink, d.d. 3 februari 2016 (). Zie ook paragraaf 4.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan Cortenoeverseweg 119-125.
- Veiligheid insleep ziekten: De vrees voor insleep van dierziektes is ongegrond. Zie beantwoording onder 2.2.2 van de Reactienota.
- Omzetten paardenhouderij naar veehouderij: Binnen het voorliggende bestemmingsplan is het juridisch niet mogelijk de paardenhouderij om te zetten naar een (melk)veehouderij. Zie beantwoording onder 2.3.3. van de Reactienota. Een eventuele toekomstige wijziging is alleen mogelijk via een nieuw bestemmingsplan door uw raad vastgesteld.

1.2 Inrichting kavel

Op basis van de passende beoordeling zijn voor de melkveehouderij en de paardenhouderij Natuurbeschermingswetvergunningen verleend op respectievelijk 30 juli 2015 en 27 augustus 2015. De vergunningen zijn inmiddels onherroepelijk. In de vergunningen zijn de coördinaten vastgesteld van alle opstallen die tot de inrichting behoren. De verleende Natuurbeschermingswetvergunningen vormen de basis voor het bestemmingsplan Cortenoeverseweg 119-125. Op basis van de vergunningen is het niet mogelijk te schuiven met opstallen. Er is derhalve voor het college ook geen sprake van 'onderhandelingsruimte' om te schuiven met opstallen.

Het bestemmingsplan laat geen (melk)veehouderij toe op de locatie van de paardenhouderij (zie ook onder 1.1. van deze memo). Voor zowel de melkveehouderij als de paardenhouderij is een omgevingsvergunning aangevraagd. Het is ons niet bekend dat de paardenhouderij na vergunningverlening niet zal starten met de realisatie.

Zie ook beantwoording onder 2.3.1. en 3.2.1. van de Reactienota.

1.3 Uitzicht

Zie onder 1.2. van deze memo. Zie beantwoording onder 2.3.1., 2.4.1., 3.2.1. en 3.3.1 van de Reactienota.

1.4 Mogelijkheden voor de toekomst

Het bestemmingsplan Cortenoeversweg 119-125 is niet van invloed op Natuurbeschermingswetvergunning, die is verleend voor de uitbreiding van de familie Wassink. Zie ook de beantwoording onder 3.2.3 van de Reactienota.

Indien de familie Wassink in zuidelijke of oostelijke richting wil uitbreiden, is een nieuwe Natuurbeschermingswetvergunning vereist, waarbij een te zijner tijd onherroepelijk bestemmingsplan Cortenoeversweg 119-125 als één van de uitgangspunten geldt.

2.1 Samenvoeging van bedrijfsverplaatsingen in één bestemmingsplanherziening

Er is sprake van twee inrichtingen (bedrijven), die planologisch in één bestemmingsplan worden vastgelegd. Het is wettelijk niet vastgelegd dat bedrijven in planologisch opzicht afzonderlijk moeten worden beschouwd. Uit de Wet ruimtelijke ordening blijkt niet dat coördinatie uitsluitend van toepassing is op één bedrijf.

2.2 Grondgebondenheid

Zie beantwoording onder 1.2.1, 1.2.2 a t/m e, 1.3.1 en 1.7.1 van de Reactienota.

De grondgebondenheid is opnieuw beoordeeld in de memo Beoordeling grondgebondenheid melkveehouderij Cortenoeversweg 125 en paardenhouderij Cortenoeversweg 119-123 te Brummen, d.d. 15 januari 2016 (zie bijlage 1 van de Reactienota). In deze memo is de grondgebondenheid beoordeeld op basis van standaard normen voor opbrengst en ruwvoerbehoefte volgens de algemeen geaccepteerde publicaties KWIN Veehouderij 2014/2015 en Handboek snijmaïs 2013.

Uit de memo blijkt dat de melkveehouderij voor circa 66% kan voorzien in de ruwvoerbehoefte. Het bedrijf is daarmee een grondgebonden veehouderijbedrijf als bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland.

Een paardenhouderij is geen agrarische activiteit, de Omgevingsverordening Gelderland regelt niets ten aanzien van paardenhouderijen. Het plan kan derhalve niet strijdig zijn met de Omgevingsverordening Gelderland.

Desalniettemin is in de memo de grondgebondenheid van de paardenhouderij aangetoond (circa 68% ruw-voerbehoefte). Mevrouw W.G. Wijma-Breukink (eigenaar paardenhouderij) heeft ruim 36 hectare gronden in eigendom. Voor de bedrijfsvoering van de paardenhouderij is rekening gehouden met 10 hectare. Hiermee is ook gerekend in het kader van de grondgebondenheid. In de berekening van de grondgebondenheid voor de paardenhouderij is derhalve geen gebruik gemaakt van de gronden die door mevrouw E.H.J. Nijhof worden verpacht aan de heer A.J. Breukink (melkveehouderij).