

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0005
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) : Plattelandsontwikkeling
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Cortenoeverseweg 119-125'

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 9 februari 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. in te stemmen met de reactienota 'Gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink' (kenmerk INT), en de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 'Wijzigingen in besluiten' van de reactienota, welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan 'Cortenoeverseweg 119-125' (NLIMRO.0213.BPBG700042-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') en het Milieueffectrapport 'Bedrijfsverplaatsingen Cortenoeverseweg 117-125 Brummen' met bijlagen (kenmerk INT), met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Als gevolg van de Planologische Kernbeslissing (PKB) 'Ruimte voor de Rivier' moet de melkveehouderij aan de Cortenoeverseweg 117 worden verplaatst. Bij de verplaatsing van de melkveehouderij is tevens de uitbreiding van de paardenhouderij aan de Cortenoeverseweg 121 meegenomen.

De melkveehouderij aan de Cortenoeverseweg 117 is voor de aanleg van de nieuwe dijk geheel geamoveerd door het Rijk. De melkveehouderij (met verbreding naar recreatie, verzuiveling, educatie en verkoop) zal in noordelijke richting worden verplaatst naar een nieuwe locatie aan de Cortenoeverseweg (125). Initiatiefnemer wil op deze locatie een melkveehouderij realiseren, waar 298 melk- en kalfkoeien, 170 stuks jongvee en 2 fokstieren kunnen worden gehouden.

Van de bestaande paardenhouderij Cortenoeverseweg 121 is een schuur geamoveerd. Het woongebouw, de binnenrijbak, paardenstallen, de werktuigenloods en de tuinhuisjes blijven behouden. De initiatiefnemer heeft de wens de paardenhouderij uit te breiden, binnen het huidige bouwvlak is dit echter niet mogelijk. Derhalve is er voor gekozen de uitbreiding van de paardenhouderij in samenhang met de noodzakelijke verplaatsing van de melkveehouderij te ontwikkelen. De uitbreiding zal in westelijke richting plaatsvinden. De bestaande bedrijfswoning Cortenoeverseweg 121/123 zal tevens een ondergeschikte recreatieve functie krijgen met boerderijkamers en bed en breakfast.

Voor de verplaatsing van de melkveehouderij en de uitbreiding van de paardenhouderij is het bestemmingsplan 'Cortenoeverseweg 119 – 125' opgesteld, waarin voor de melkveehouderij een nieuw bouwvlak is opgenomen en het bouwvlak voor de paardenhouderij in westelijke richting is verplaatst en vergroot.

Het bestemmingsplan is slechts een onderdeel van de onderzoeken en benodigde vergunningen welke moeten worden uitgevoerd om de realisatie van het project mogelijk te maken. Voor het project is de provinciale coördinatie-regeling van toepassing.

De ontwerpbesluiten hebben van donderdag 22 oktober 2015 tot en met woensdag 2 december 2015 ter inzage gelegen. In totaal zijn er 3 zienswijzen ingediend.



Op 17 december 2015 (rapportnummer 3068) heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage een 'Toetsingsadvies over het milieueffectrapport' uitgebracht.

Argumenten

1.1 *Reactienota en wijzigingen*

De zienswijzen en het toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage zijn samengevat in de Reactienota 'Gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink' en voorzien van een antwoord.

De zienswijzen, het toetsingsadvies en ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot een gewijzigd bestemmingsplan Cortenoeverseweg 119-125. De wijzigingen zijn niet grootschalig van aard.

Voor de beantwoording van de zienswijzen, het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. en de motivering van de wijzigingen wordt verwezen naar de reactienota 'Gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink'. De reactienota wordt gelijktijdig met de definitieve besluiten ter inzage gelegd.

1.2 *Provinciale coördinatie zorgt voor gezamenlijk afstemming en voorbereiding van de benodigde besluiten*

De provincie draagt zorg voor de provinciale coördinatie van de benodigde besluiten. Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor onderhavig initiatief is gekozen voor toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a en b, Wro.

In het kader van de bedrijfsverplaatsing van initiatiefnemers zullen de volgende besluiten gecoördineerd worden:

- Bestemmingsplan 'Cortenoeverseweg 119-125', gemeente Brummen;
- Milieueffectrapport 'Bedrijfsverplaatsingen Cortenoeverseweg 117-125 Brummen', gemeente Brummen;
- Omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu Cortenoeverseweg 125 (Melkveehouderij) van gemeente Brummen;
- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen Cortenoeverseweg 119-121 (Paardenhouderij) van gemeente Brummen;
- Watervergunning Cortenoeverseweg 125 te Brummen (Melkveehouderij) van Waterschap Vallei en Veluwe.
- Watervergunning Cortenoeverseweg 119-121 te Brummen (Paardenhouderij) van Waterschap Vallei en Veluwe.

1.3 *Verplaatsing is noodzakelijk in verband met de dijkverlegging te Cortenoever*

Als gevolg van de dijkverlegging dienen meerdere woningen en agrarische bedrijven te worden verplaatst in het

gebied tussen de oude en nieuwe dijk. Dit geldt ook voor het melkveebedrijf van initiatiefnemer aan de Cortenoeverseweg 117. Ter plaatse van het huidige agrarische perceel vinden werkzaamheden plaats ten behoeve van de dijkverlegging. Verplaatsing naar een andere locatie is daarom noodzakelijk.

Van de bestaande paardenhouderij Cortenoeverseweg 121 is een schuur geamoveerd. Het woongebouw, de binnenrijbak, paardenstallen, de werktuigenloods en de tuinhuisjes blijven behouden. De initiatiefnemer heeft de wens de paardenhouderij uit te breiden. Het bestaande bouwvlak is door het project Ruimte voor de Rivier ingesloten komen te liggen door de komst van de nieuwe dijk. De uitbreidingswensen kunnen derhalve niet binnen het bestaande bouwvlak plaatsvinden. Derhalve is er voor gekozen de uitbreiding van de paardenhouderij in samenhang met de noodzakelijke verplaatsing van de melkveehouderij te ontwikkelen. De uitbreiding zal in westelijke richting plaatsvinden.

1.4 *De bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk vanwege de geldende agrarische bestemming*

Voor het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Buitengebied Brummen 2008'. Het plangebied heeft momenteel de bestemming 'agrarisch met landschapswaarden'. Tevens geldt het bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever'. De gronden binnen het bestemmingsplan hebben de bestemming 'agrarisch met waarden - landschap', tevens is er een bouwvlak gelegen (bestaande locatie paardenhouderij) en zijn de gronden aangeduid als 'manege'.

Ter plaatse van de nieuwe locaties is geen bouwvlak aanwezig. Derhalve is het noodzakelijk de bestemmingsplannen te herzien.

De gehele ontwikkeling wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast aan de hand van een landschapsplan. Het eindresultaat is overlegd aan de commissie Welstand. Zij hebben het inrichtingsplan (bouwplan) en het landschapsplan geaccordeerd.

1.5 Een Milieueffectrapportage (m.e.r.) is noodzakelijk om de milieuaspecten volwaardig mee te wegen
Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Op 17 december 2015 (rapportnummer 3068) heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage een 'Toetsingsadvies over het milieueffectrapport' uitgebracht. De Commissie is van oordeel dat het MER de essentiële informatie bevat om een besluit te kunnen nemen, over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen, waarin het milieubelang volwaardig wordt meegewogen.

1.6 De raad heeft het college van B&W opdracht gegeven bij de procedures tot verplaatsing daar waar nodig te faciliteren

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoever" in mei 2013 heeft de toenmalige gemeenteraad met een motie het college opgeroepen om de verplaatsters daar waar mogelijk te faciliteren bij de benodigde procedures tot verplaatsing. Deze bestemmingsplanwijziging voorziet daarin.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen krijgen de reactienota 'Gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink' toegestuurd. Ook bestaat voor de indieners de mogelijkheid om in te spreken over de beantwoording van de zienswijze en de aanpassingen van het plan tijdens het Forum Ruimte. De bekendmaking, de publicaties en de terinzagelegging van de gecoördineerde besluiten wordt verzorgd door de provincie Gelderland.

Financiële toelichting

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuwe ontwikkeling waarvan de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden aangetoond. Het bestemmingsplan vormt de basis voor een (nieuw) bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er is een anterieure overeenkomst (verhaal van plankosten en advisering MER-commissie) en een planschadeovereenkomst getekend, waardoor de financieel-economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig

Juridische grondslag

De procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Verder is op de besluiten afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

n.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming in de gemeenteraad worden het bestemmingsplan, het MER, de omgevingsvergunningen en de watervergunningen en de verschillende bij de besluiten behorende bijlagen voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit of als men redelijkerwijs niet verweten kan worden dat men geen zienswijze heeft ingediend. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling

van de besluiten wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesluiten. De provinciaal coördinator is verantwoordelijk voor de bekendmaking en ter inzage legging van de definitieve besluiten.

De besluiten treden in werking op de dag na het einde van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die een beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling

1. Reactienota 'Gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsingen Breukink' (INT16.0343)
2. Bestemmingsplan 'Cortenoeverseweg 119 – 125' (NL.IMRO.0213.BPBG700042-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') en het Milieueffectrapport 'Bedrijfsverplaatsingen Cortenoeverseweg 117-125 Brummen' (16.001000)

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW16.0061 d.d. 9 februari 2016 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit (RB16.0004)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester