

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0011
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) :
Onderwerp : Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 8 maart 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De raad voor te stellen de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 (INT16.0548) vast te stellen.

Inleiding

Onderdeel van de nieuwe Nota Grondbeleid 2016-2020 (INT16.0549) is de nu voorliggende Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 (INT16.0548). Hierin is gekozen voor dezelfde looptijd van de Nota Grondbeleid, zodat de kaders voor de komende periode vast staan en eenduidig zijn.

Argumenten

1.1 De gehanteerde grondprijzen dienen te worden geactualiseerd

De veranderende marktomstandigheden vragen om een herijking van de gehanteerde grondprijzen. Ook de vaste verkoopprijs voor reststroken verdient een update. Deze staat al geruime tijd vast, namelijk sinds de invoering van de Euro.

1.2 Transparantie in de grondprijzen

Met de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 worden de te hanteren grondprijzen inzichtelijk gemaakt. En worden de kaders geboden waarbinnen onderhandelingen over grondprijzen kunnen plaatsvinden. Dit bevordert de transparantie van het overheidshandelen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd. De Nota Grondprijzenbeleid wordt op de website overheid.nl geplaatst.

Financiële toelichting

De Nota Grondprijzenbeleid heeft niet direct financiële consequenties. Financiële consequenties per ontwikkeling worden in aparte adviesnota's voor besluitvorming aangeboden.

Juridische grondslag

Artikel 4:81 e.v. Algemene wet bestuursrecht



Wet ruimtelijke ordening

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het grondprijzenbeleid overeenkomstig de Nota Grondbeleid en de Nota Grondprijzenbeleid uitgevoerd.

Stukken ter vaststelling

1. Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 INT16.0548

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW16.0121 d.d. 8 maart 2016 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB16.0011
3. Grondprijzenbrief INT16.0602

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester