

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0012
Programma(s) : Samenleving
Portefeuille(s) : Sport
Onderwerp : Privatisering buitensportaccommodaties

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 22 maart 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

Gevoelens kenbaar te maken over de voortgang van de privatisering van de gemeentelijke buitensportaccommodaties.

Inleiding

Met de privatisering van de buitensportaccommodaties wordt sportverenigingen de mogelijkheid geboden om meer verantwoordelijkheid te nemen bij het beheren en gebruiken van de in gebruik zijnde accommodaties. De sportverenigingen zijn na de privatisering meer in staat om in te spelen in veranderende omstandigheden en wensen rond het gebruik van de accommodatie. Het hebben van eigen verantwoordelijkheid zal ook leiden tot meer betrokkenheid vanuit de (leden van de) vereniging bij de eigen accommodatie. Beheer en onderhoud van de "eigen" accommodatie kan hierdoor ook meer op de wensen van de eigen vereniging worden toegespitst.

Ter verduidelijking van dit voorstel geven wij u eerst een kort overzicht van het traject van de privatisering van de gemeentelijke buitensportaccommodaties, dat aan het eind van de jaren negentig in de vorige eeuw is gestart. Gevolgd door een schets van de voortgang vanaf de nota "privatisering sportaccommodaties" in 2013.

Geschiedenis

- 1998
Privatisering kleedgebouwen en besluit om de veldaccommodatie eerst op orde te brengen.
- 1999 – 2006
Alle buitensportaccommodaties aangepakt en verbeterd/gerenoveerd, inclusief herinrichting sportpark De Hazenberg.
- 2004
Raad besluit om na de doorgevoerde verbeteringen aan de accommodaties een nieuwe tarievenstructuur en -berekening vast te stellen voor de verhuur van alle gemeentelijke sportaccommodaties.
- 1 maart 2007
Tarievennota sportaccommodatie door de raad vastgesteld.
- 2011 en 2012
Tijdens de behandeling van de Kadernota spreekt uw raad de wens uit de privatisering van de gemeentelijke buitensportaccommodaties op de agenda te willen zetten.
- 14 augustus 2013
College stelt de nota "Privatisering sportaccommodaties" (kenmerk INT13.1333) vast.

Voortgang

- 9 september 2013
(toenmalig) College start, in een plenair bijeenkomst, het overleg met de betrokken sportverenigingen over de privatisering van de accommodaties. Daarbij worden de verschillende vormen van zelfstandiging/privatisering benoemd, van overname van het dagelijks onderhoud tot en met volledige eigendomsoverdracht van de sportaccommodatie. Ook het moment waarop de sportverenigingen hiertoe over willen gaan is daarbij afhankelijk gesteld van de mogelijkheden van de sportvereniging.



- oktober 2013 – maart 2014
Voorafgaand aan de privatisering van de accommodaties nemen de verenigingen deel aan een zgn. verenigingsscan. Deze scan geeft een beeld over de situatie binnen de vereniging en wat er voor de vereniging nodig is om een goede keuze te maken uit de verschillende vormen van verzelfstandiging/privatisering.
- juni 2014 – december 2014
Er is een 0-meting uitgevoerd naar de kwaliteit van de accommodaties die voor privatisering in aanmerking komen.
- februari 2015 – nu
Er zijn namens het college gesprekken gevoerd met de (besturen van de) zes betrokken sportverenigingen.

Resultaat van de gesprekken

- De gesprekken met vier van de betrokken sportverenigingen hebben geleid tot principe-afspraken. In de bijlagen, kenmerk INT16.0469 en INT16.0639 (niet openbaar) vindt u die afspraken. Met twee sportverenigingen zijn de gesprekken om verschillende redenen nog niet afgerond (één vereniging heeft meer tijd gevraagd en voor de andere vereniging wordt de accommodatie eerst aangepast).
- Met de sportverenigingen willen wij komen tot overname van de verantwoordelijkheden en de activiteiten die tot heden door de gemeente worden uitgevoerd om de buitensportaccommodaties te beheeren, onderhouden en exploiteren. Hiermee ook invulling gevend aan de wens van uw raad om te komen tot de privatisering van de sportaccommodaties.
- De betrokken sportverenigingen komen tot verschillende keuzes over de uiteindelijke vorm waarin de privatisering wordt ingevuld.
- Drie verenigingen kiezen ervoor om beheer, onderhoud en exploitatie van de accommodatie over te nemen, waarbij zij tot eigendomsoverdracht van de accommodatie wensen te komen. In de overdrachtsakte wordt daarvoor de voorwaarde opgenomen, dat bij beëindiging van de vereniging/activiteiten op de accommodatie, de gemeente het eerste recht van (terug)verwerving heeft, onder gelijke condities waarmee de overdracht plaats vond.
- Eén vereniging wil beheer, onderhoud en exploitatie van de accommodatie overnemen, waarbij deze vereniging kiest voor de erfpacht constructie. In deze situatie blijft de ondergrond eigendom van de gemeente en wordt een voorwaarde opgenomen, dat de accommodatie bij beëindiging van de vereniging/activiteiten vervalt aan de gemeente.

Verenigingen maken verschillende keuzes in de vorm waarin zij het beheer, onderhoud en de exploitatie van de accommodaties overnemen. Op dit moment gaat het om twee vormen, namelijk de overdracht van de eigendom van de accommodatie en de overname op basis van erfpacht. De verschillen in die twee vormen worden in onderstaand overzicht kort uitéén gezet.

eigendomsoverdracht (om niet)	erfpacht
voor de vereniging	
bezit zonder beperkingen	bezit beperkt (excl. ondergrond)
belastingplichtig als eigenaar	niet belastingplichtig voor ondergrond
geen jaarlijkse lasten	jaarlijkse erfpachtcanon
positie op de financiële markt verschilt niet	
voor de gemeente	
geen eigendom meer	behoud eigendom ondergrond
onteigening bij maatschappelijk belang	opeisbaar bij maatschappelijk belang
geen jaarlijkse inkomsten	jaarlijkse erfpachtcanon

Wij verzoeken u om uw gevoelens uit te spreken over de voor u liggende resultaten (principe-afspraken) om tot privatisering van de buitensportaccommodaties te komen.

NB.

Voor de privatisering van de binnensportaccommodaties wordt op dit moment een ander afzonderlijk traject gevolgd, waarover u binnenkort wordt geïnformeerd en een voorstel ontvangt.

Stukken ter informatie:

1. Besluit burgemeester en wethouders over privatisering buitensportaccommodaties, BW16.0139
2. Nota "Privatisering sportaccommodaties", kenmerk INT13.1333
3. Overzicht privatisering buitensportaccommodaties gemeente Brummen, kenmerk INT16.0469
4. Overzicht van de principe-afspraken over de privatisering van de verschillende accommodaties die met de individuele (sport)verenigingen zijn overeengekomen, NIET OPENBAAR, INT16.0526
5. Bijlage "financiële toelichting", VERTROUWELIJK, INT16.0639

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester