

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0009
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) :
Onderwerp : Nota Grondbeleid 2016-2020

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 8 maart 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De raad voor te stellen de Nota Grondbeleid 2016-2020 (INT16.0549) vast te stellen

Inleiding

In 2011 is de nota Grondbeleid 2011 vastgesteld. De wijzigingen binnen de Wet ruimtelijke ordening, de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de veranderende marktomstandigheden vragen om een herijking van de nota grondbeleid.

Grondbeleid is geen doel op zich, maar een manier om ruimtelijke doelstellingen te realiseren. Het te voeren grondbeleid moet hier dienend aan zijn.

Argumenten

1.1 Om in de toekomst een slagvaardig grondbeleid te voeren

Het grondbeleid van de gemeente is facilitair aan de doelen die zij wil realiseren op bijvoorbeeld het vlak van ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. De gemeente voert hierin een regisserend grondbeleid. Dit houdt in dat per ontwikkeling wordt afgewogen welke rol de gemeente wil vervullen. Soms is een actieve rol, waarbij grond wordt verworven, bouwrijp wordt gemaakt en uitgegeven, noodzakelijk om doelstellingen te kunnen realiseren. In andere gevallen biedt de Wro voldoende mogelijkheden om de gemeentelijke doelstellingen te realiseren. Bij inzet van de Wro wordt de voorkeur gegeven aan het sluiten van anterieure overeenkomsten boven het vaststellen van exploitatieplannen. Duurzaamheid wordt in de woonvisie vormgegeven en in het duurzaamheidsbeleid vertaald. Vervolgens zal in een apart artikel van de anterieure overeenkomst duurzaamheid per ontwikkeling nader uitgewerkt. Waar nodig zal een exploitatieplan worden vastgesteld waarin duurzaamheid wordt opgenomen. Door duurzaamheid op te nemen in het exploitatieplan, wordt het afdwingbaar gemaakt. Per ontwikkeling wordt afgewogen of de inzet van het exploitatieplan ten behoeve van de realisatie van duurzaamheid noodzakelijk is.

Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd. De Nota Grondbeleid wordt op de website overheid.nl geplaatst.



Financiële toelichting

De nota grondbeleid heeft niet direct financiële consequenties. Financiële consequenties per ontwikkeling worden in aparte adviesnota's voor besluitvorming aangeboden. Jaarlijks wordt bij de jaarrekening de MPG aangeboden. De MPG is een financiële vertaling van het gevoerde grondbeleid.

Juridische grondslag

Artikel 4:81, 4:82, 4:83, 4:84 Gemeentewet
Wet ruimtelijke ordening

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het grondbeleid overeenkomstig de Nota Grondbeleid uitgevoerd.

Stukken ter vaststelling

1. Nota Grondbeleid INT16.0549

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW16.0105 d.d. 8 maart 2016 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB16.0010

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester