

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0037  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Portefeuille(s) :  
Onderwerp : Vaststellen Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 17 mei 2016

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

De Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 (INT16.0548) vast te stellen.

## **Inleiding**

Onderdeel van de nieuwe Nota Grondbeleid 2016-2020 (INT16.0549) is de nu voorliggende Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 (INT16.0548). Hierin is gekozen voor dezelfde looptijd van de Nota Grondbeleid, zodat de kaders voor de komende periode vast staan en eenduidig zijn. Tijdens de behandeling in uw forum werd u er door uw raad op gewezen dat er in de Nota Grondprijzenbeleid 2020-2016 werd verwezen naar verouderde regelgeving. De Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 is naar aanleiding hiervan aangepast. Op grond van de Woningwet in samenhang met artikel 61 van het Besluit toegelaten instellingen Volkshuisvesting kan staatsteun in de vorm van grondkostensubsidie (lees verlaging van de grondprijs) aan woningbouwcorporaties verleend worden. De gronden moeten dan wel gebruikt gaan worden ten behoeve van de uitvoering van de in de Woningwet aan woningcorporaties omschreven activiteiten van algemeen economisch belang zoals realisatie van woningbouw bestemd voor sociale huur, bouw van gebouwen met maatschappelijke gebruiksbestemming en de inrichting van de omliggende omgeving.

## **Argumenten**

### *1.1 De gehanteerde grondprijzen dienen te worden geactualiseerd*

De veranderende marktomstandigheden vragen om een herijking van de gehanteerde grondprijzen. Ook de vaste verkoopprijs voor reststroken verdient een update. Deze staat al geruime tijd vast, namelijk sinds de invoering van de Euro.

### *1.2 Transparantie in de grondprijzen*

Met de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 worden de te hanteren grondprijzen inzichtelijk gemaakt. En worden de kaders geboden waarbinnen onderhandelingen over grondprijzen kunnen plaatsvinden. Dit bevordert de transparantie van het overheidshandelen.

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

## **Burgerparticipatie**

N.v.t.

## **Advies adviesorganen**

N.v.t.

## **Communicatie**

Uw besluit wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd. De Nota Grondprijzenbeleid wordt op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) geplaatst.



### **Financiële toelichting**

De Nota Grondprijzenbeleid heeft niet direct financiële consequenties. Financiële consequenties per ontwikkeling worden in aparte adviesnota's voor besluitvorming aangeboden.

### **Juridische grondslag**

Artikel 4:81 e.v. Algemene wet bestuursrecht  
Wet ruimtelijke ordening

### **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

### **Uitvoering**

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het grondprijzenbeleid overeenkomstig de Nota Grondbeleid en de Nota Grondprijzenbeleid uitgevoerd.

### **Stukken ter vaststelling**

1. Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 INT16.0548
2. Concept raadsbesluit RB16.0035

### **Stukken ter informatie**

1. Collegebesluit BW16.0369 d.d. 17 mei 2016 inclusief bijlagen.
2. Grondprijzenbrief INT16.0602

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester