

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0006
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Financiering
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitaties
Onderwerp : Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 1 maart 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016 met de daarbij behorende geactualiseerde grondexploitaties met kenmerk INT16.0494 vast te stellen.
2. De door het college van burgemeester en wethouders op 1 maart 2016 opgelegde geheimhouding op de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016 met kenmerk INT16.0494 te bekrachtigen.
3. Geheimhouding op grond van artikel 25, eerste lid, van de Gemeentewet op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunten 1 en 2.

Inleiding

Op verschillende plaatsen binnen de gemeente Brummen wordt bouwgrond geproduceerd. Door veranderende woningbouwprognoses zijn alle woningbouwlocaties binnen de gemeente in overweging genomen en getoetst aan volkshuisvestelijke aspecten en de principes van een goede ruimtelijke ordening. Dit heeft er toe geleid dat een aantal projecten doorgang kan vinden en voor een aantal projecten een gewijzigde fasering van toepassing is geworden. Op 30 mei 2013 heeft de gemeenteraad een woningbouwprogramma vastgesteld (RB 13.0005).

Voor de grondexploitatie Elzenbos is er in de loop van 2015 overeenstemming bereikt met de ontwikkelaars. Op basis hiervan is de oorspronkelijke grondexploitatie Elzenbos gesplitst in drie delen, I, II en III. Deel I is eind 2015 afgesloten. De grondexploitaties van deel II en III zijn eind 2015 vastgesteld (RB15.0096). Deze beide door de raad vastgestelde uitgangspunten voor het woningbouwprogramma zijn gehanteerd voor het opstellen van de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016 (hierna: MPG of MPG 2016). Voor het opstellen van de MPG is uniformiteit in uitgangspunten van belang. Op 18 december 2015 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor de MPG 2016 vastgesteld.

Argumenten

1.1 Vaststelling van de geactualiseerde grondexploitaties is noodzakelijk

De MPG is onderdeel van de planning- en controlcyclus van de gemeente Brummen. Jaarlijks wordt de MPG tegelijkertijd met de jaarrekening aangeboden aan de gemeenteraad, voorafgaand aan de Kadernota. De MPG gaat hierbij nader in op de diverse grondexploitaties die de gemeente kent.

2.1 De financiële en economische belangen moeten worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling moet worden voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.



Kanttekeningen

- In de woningbouwprogrammering (RB 13.0005) is uitgesproken dat er tot en met 2019 nog 510 woningen gebouwd kunnen worden en dat er na 2019 doorgebouwd zal worden. Beleidsmatig is er voor deze ambitie op dit moment geen onderbouwing. Hierdoor zijn alle woningen na 2019 als risico aan te merken, omdat deze op basis van de huidige prognoses mogelijk niet gebouwd zullen worden.
- In de MPG 2016 is als risicoberekening het uitgangspunt gehanteerd dat de eerste fase in het complex Lombok wordt afgerond en er na 2019 geen woningen gebouwd zullen worden.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. Het document zelf is een niet openbaar document en wordt derhalve niet gepubliceerd.

Financiële toelichting

De financiële consequenties zijn inzichtelijk gemaakt in de MPG 2016 en voor zover noodzakelijk verwerkt in de jaarrekening 2015.

Juridische grondslag

Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet
Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Voor zover noodzakelijk zijn de financiële consequenties verwerkt in de jaarrekening 2015.

Stukken ter vaststelling

1. Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2016 (INT16.0494) (NIET OPENBAAR)

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit BW16.0020 d.d. 1 maart 2016 inclusief bijlagen.
2. Concept raadsbesluit RB16.0005

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester