

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0069
Programma(s) : Samenleving
Portefeuille(s) : Sport
Onderwerp : Beschikbaarstelling krediet voor overname investeringen in de veldaccommodatie van Eerbeekse Boys

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 20 september 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Een bedrag van € 407.336 beschikbaar te stellen voor overname van de investeringen in de veldaccommodatie van Eerbeekse Boys.

Inleiding

In maart van dit jaar heeft het college het voornemen uitgesproken om de voetbalaccommodatie op sportpark "De Veldkant" over te dragen aan sportvereniging Eerbeekse Boys (verder: Eerbeekse Boys). Dit door het vestigen van het recht van erfpacht. Over de financiering hiervan is inzicht gegeven in de daarvoor benodigde investeringen. Als randvoorwaarde is wel gesteld dat de financiële gevolgen worden betrokken bij het financiële meerjarenperspectief vanaf het jaar 2017.

Uw raad is op 21 april 2016 verzocht uw gevoelens te uiten over het voornemen van het college. U heeft uw positieve gevoelens geuit en het college daarmee verzocht de verdere uitwerking ter hand te nemen. Na de behandeling in uw raad hebben vervolggesprekken plaats gevonden om de condities waaronder de overdracht plaats dient te vinden nader te concretiseren. In de concept programmabegroting 2017 (die in november as. aan uw raad ter behandeling wordt voorgelegd) zijn de financiële consequenties meerjarig in beeld gebracht en zijn voorstellen tot effectuering van de overdracht geformuleerd.

Hoewel er dit voorjaar nog geen definitieve bestuurlijke besluitvorming over de overdracht heeft plaatsgevonden is Eerbeekse Boys voor de zomer van 2016 gestart met het verwijderen en vernieuwen van een aantal velden. Kennelijk heeft Eerbeekse Boys de positieve gevoelens van uw raad opgevat als "groen licht" voor de verdere uitvoering van de privatisering. Nadat ambtelijk geconstateerd is dat feitelijk al met de werkzaamheden was gestart, is onverwijld in overleg getreden met Eerbeekse Boys. Omdat er een onontkoombare situatie is ontstaan door de verwijdering van de velden, heeft het college gemeend om een oplossing te bieden die tot doel heeft om in ieder geval Eerbeekse Boys in staat te stellen om bij de start van de nieuwe competitie over bespeelbare velden te kunnen beschikken.

Met Eerbeekse Boys is het college overeengekomen dat zij voor eigen rekening en risico die werkzaamheden ter hand zou nemen. De velden zijn inmiddels aangelegd. Opening van het vernieuwde complex vindt plaats op 2 oktober 2016.

Argumenten

1.1 Eerbeekse Boys heeft investeringen gedaan in de accommodatie en daardoor kosten gemaakt. Eerbeekse Boys heeft investeringen gedaan in de accommodatie. De investeringen zijn gepleegd om op tijd voor het nieuwe voetbalseizoen 2016-2017 een drietal velden op de accommodatie op orde te hebben. Dit vanuit hun verwachting dat de overdracht van de accommodatie, in het kader van de privatisering, op korte termijn zou worden geëffectueerd.



1.2 De gemeente blijft vooralsnog eigenaar en houdt volledige zeggenschap over de accommodatie.
Nu het vestigen van het recht van erfpacht, conform besluitvorming, niet eerder dan in de begrotingsperiode 2017-2020 wordt uitgevoerd, is overdracht van de accommodatie in dit lopende jaar niet aan de orde. Dat houdt in dat in de huidige eigendomssituatie geen verandering optreedt. Dat betekent dat investeringen in de nieuwe velden, zoals nu door Eerbeekse Boys gepleegd, voor rekening komen van de verhuurder. De gemeente Brummen derhalve.

1.3 De door Eerbeekse Boys gedane investeringen zijn bekend en onderbouwd.
Eerbeekse Boys heeft een overzicht aangereikt van de gedane investeringen en daarbij gelijktijdig een onderbouwing van de gemaakte kosten bij die investeringen. Het totaalbedrag dat met die investeringen gemoeid is, bedraagt € 407.336,= inclusief BTW.

Kanttekeningen

Nu Eerbeekse Boys uit is gegaan van effectuering van de overdracht per 2016 bestaat de kans dat Eerbeekse Boys in financiële problemen komt indien de gemeente niet de bereidheid toont om de door hun gedane investeringen over te nemen. In een gesprek met Eerbeekse Boys heeft het college aangegeven deze bereidheid in principe te hebben, maar dat gelet op het budgetrecht van uw raad, u eerst hiertoe moet besluiten. Gelet op de urgente aflossingsverplichtingen van Eerbeekse Boys heeft het college toegezegd te streven om uw raad zo snel mogelijk dit voorstel voor te leggen.

Financiële toelichting

De aanbesteding van de renovatie van de velden heeft een totaal investering tot gevolg ad € 407.336. De afschrijving start vanaf het boekjaar 2017, waarbij het aantal jaren van afschrijving 15 jaar is. Met de kapitaallast ad € 34.093 is in de programmabegroting 2017 en verder rekening gehouden.

Juridische grondslag

Het begrotingsrecht behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, artikel 189 Gemeentewet.

Communicatie en uitvoering

Na uw besluit wordt het investeringsbedrag aan Eerbeekse Boys beschikbaar gesteld, om de aangegeven verplichtingen te kunnen voldoen.

Stukken ten behoeve van besluitvorming:

1. Concept-raadsvoorstel RB16.0060

Stukken ter informatie

1. Collegebesluit van 20 september 2016, kenmerk BW16.0680

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester