

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV17.0003
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Onderwerp : Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "Gasleiding buitengebied noordoost Brummen"

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 17 januari 2017

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Gasleiding buitengebied noordoost Brummen" met als kenmerk NL.IMRO.0213.BPBG700050-va01 met in achtname van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De provincie Gelderland is initiatiefnemer van de aanleg van Rondweg De Hoven. Dit project voorziet het verleggen van de N345 om zodoende de dorpskern De Hoven in de gemeente Zutphen te ontlasten van doorgaand verkeer. Om dit project op een veilige manier uit te kunnen voeren, is het noodzakelijk dat de ligging van de gasleiding in de directe omgeving van de Rondweg De Hoven wordt verdiept. Tevens wordt het tracé van de gasleiding nabij de Tondenseweg 20-22 verplaatst. De beoogde ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2008", waardoor een partiële herziening van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk is. De Gasunie Grid Services B.V. (Gasunie) heeft in haar hoedanigheid als eigenaar en beheerder van het gas-transportnetwerk, verzocht de nieuwe situatie vast te leggen in een bestemmingsplan en dit plan in procedure te brengen. Het plangebied ligt zowel in de gemeente Brummen als in de gemeente Zutphen, dit betekent dat in beide gemeenten het bestemmingsplan wordt herzien. Voor beide bestemmingsplannen is één toelichting opgesteld. De regels en verbeelding zijn afgestemd op de van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Gasleiding buitengebied noordoost Brummen" heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ten aanzien van het plan naar voren gebracht.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan legt de nieuwe situatie van de gasleiding planologisch juridisch vast.

In samenwerking met de Gasunie, de gemeenten Brummen en Zutphen en de provincie Gelderland is de verlegging van de gasleiding voorbereid. De huidige leiding is in bestemmingsplannen vastgelegd.

1.2 Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid

Gedurende de bestemmingsplanprocedure is de provincie Gelderland om een reactie gevraagd. De wijziging van het tracé van de gasleiding wordt uitgevoerd op verzoek van de provincie Gelderland. Namens de provincie is voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis genomen van de inhoud daarvan. Namens de provincie is geconcludeerd dat het verleggen van de gasleiding niet strijdig is met de uitvoering van het inpassingsplan "N345/Rondweg De Hoven/Zutphen". Deze reactie is als bijlage bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht in reactie op het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



1.4 Gewijzigde vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan is tekstueel op enkele ondergeschikte onderdelen gewijzigd. Verder was niet de meest recente versie van het rapport "Archeologisch bureau en booronderzoek" aangeleverd waardoor enkele aanpassingen daarin niet waren meegenomen. De meest recente versie van dit rapport, dat op inhoud gelijk is aan de bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen versie, is als bijlage 3 bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

1.5 De provincie heeft ingestemd met de wijzigingen

De ambtshalve wijzigingen zijn qua aard en omvang ondergeschikt aan hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt. Deze wijzigingen zijn besproken met de provincie waarna is aangegeven dat hiermee wordt ingestemd.

Kanttekeningen

1.1 De verlegging van de gasleiding is reeds voorbereid in het provinciale inpassingsplan "N345/Rondweg De Hoven/Zutphen".

Zoals is gebleken uit het vooroverleg met provincie Gelderland is de noodzaak van het verleggen van de gasleiding voortgevloeid uit de aanleg van de Rondweg De Hoven. In het kader van het provinciale inpassingsplan "N345/Rondweg De Hoven" is de verlegging van het onderhavige gedeelte van het tracé van de gasleiding reeds voorbereid.

Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is beperkt gebleven tot de ter inzagelegging van het bestemmingsplan in de ontwerp-fase. Een ieder was gedurende die ter inzagelegging in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Advies adviesorganen

In het kader van vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan door de Gasunie voorgelegd aan de provincie Gelderland en aan het Waterschap Vallei Veluwe. Beide instanties hebben ingestemd met de inhoud van het bestemmingsplan.

Communicatie

De initiatiefnemer zal over het raadsbesluit worden geïnformeerd. Na (positieve) besluitvorming door de gemeenteraad zal het raadsbesluit gepubliceerd worden in het Gemeenteblad en in de Staatscourant en zal het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd (analoog bij de publieksbalie op het gemeentehuis en digitaal op de gemeentelijke website en landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl) ten behoeve van het indienen van beroep.

Financiële toelichting

Omwille van het verhalen van de gemeentelijke kosten voor het doorlopen van de bestemmingsplan-procedure is met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst gesloten. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, veroorzaakt door het vast te stellen bestemmingsplan "Gasleiding buitengebied noordoost Brummen", op de initiatiefnemer verhaald kan worden.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

De initiatiefnemer zal over het raadsbesluit worden geïnformeerd. Na (positieve) besluitvorming door de gemeenteraad zal het raadsbesluit gepubliceerd worden in het Gemeenteblad en in de Staatscourant en zal het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd (analoog bij de publieksbalie op het gemeentehuis en digitaal op de gemeentelijke website en landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl) ten behoeve van het indienen van beroep.

Stukken ten behoeve van besluitvorming:

1. Toelichting en regels vast te stellen bestemmingsplan (INT17.0073)
2. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan (INT17.0074)
3. Conceptoradsbesluit (RB17.0003)

Stukken ter informatie:

1. Collegebesluit BW17.0015 d.d. 17 januari 2017 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester