

# MEMO

---

Doc.nr. : INT17.0411

datum : 8 maart 2017

Zaaknr. : ZK17.00241

aan : Leden van de gemeenteraad

van : College van B&W

betreft : Gemeenteloket irt voorbereidingsbesluit Eerbeek

---

Geachte raadsleden,

Door ons college van B&W wordt middels raadsvoorstel RV17.0007 aan u voorgesteld een investeringskrediet beschikbaar te stellen om tot aankoop van het pand Stuijvenburchstraat 66 te Eerbeek over te gaan. Pas na een positief raadsbesluit kunnen vervolgstappen worden gezet en één van die vervolgstappen is het aanvragen van een Wabo-vergunning.

Zoals u bekend is een voorbereidingsbesluit in werking voor oa het centrum van Eerbeek en vanwege de gebruikswijziging (van een 'commercieel' kantoor met loket functie naar een 'maatschappelijk' kantoor met loketfunctie) is er een aanhoudingsplicht van toepassing. Ons college van B&W kan die aanhouden doorbreken na de gemeenteraad te hebben gehoord.

De realisatie van een gemeenteloket in het pand Stuijvenburchstraat 66 past zowel in het geldende bestemmingsplan, de Ruimtelijke Economische Visie als het toekomstige bestemmingsplan. Van het eventueel indienen van Wabo-aanvraag is pas sprake na een raadsbesluit en die volgorde van de betekenissen (uitgaande van de reguliere raadsproces) dat u pas eind mei as. 'gehoord' kunt worden.

Om die 2 maanden 'wachten' te voorkomen verzoeken wij u middels deze memo parallel aan uw besluit op ons raadsvoorstel tevens een aanvullende uitspraak te doen over het doorbreken van de aanhoudingsplicht. Het 'horen' is vormvrij en vereist geen separaat besluit, wel wordt geadviseerd uw oordeel door de voorzitter ten behoeve van de verslaglegging te laten bevestigen..