

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV17.0017  
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en Bedrijfsvoering en Financiering  
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie  
Onderwerp : Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2017

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 16 mei 2017

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2017 met als kenmerk INT17.0846 met de daarbij behorende geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;
2. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding op de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2017 met kenmerk INT17.0846 te bekrachtigen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunten 1 en 2.

## **Inleiding**

Op verschillende plaatsen binnen de gemeente Brummen wordt in diverse projecten bouwgrond geproduceerd ten behoeve van woningbouw of bedrijventerrein. De afgelopen jaren zijn er door veranderende woningbouwprognoses en marktontwikkelingen diverse aanpassingen geweest in deze projecten. Enkele projecten zijn tijdelijk stilgelegd of zelfs afgeblazen. Per 2016 is echter weer sprake van een toename in de vraag naar woningbouwgrond en bedrijventerreinen. In Elzenbos II is medio 2016 gestart met het bouwrijpmaken van de gronden en zijn de eerste woningen in aanbouw. Elzenbos III is in voorbereiding en er is eind 2016 grond verkocht ten behoeve van een maatschappelijke voorziening. Voor de uitgifte van kavels op het bedrijventerrein Hazenberg worden momenteel verkennende gesprekken gevoerd met geïnteresseerden. De ontwikkeling van de locatie Koppelenburg-Zuid is in volle gang en de eerste fase van Lombok is gereed. Voor de ontwikkelingen Lombok fase 2 en Centrumplan Eerbeek worden er binnen het project "Ruimte voor Eerbeek" gesprekken gevoerd met de betrokken partijen.

Voor het opstellen van de grondexploitaties in het MPG is uniformiteit in uitgangspunten van belang. Daartoe heeft op 15 december 2016 de gemeenteraad de uitgangspunten voor de MPG 2017 vastgesteld (RB16.0064).

## **Argumenten**

### *1.1 De financiële en economische belangen moeten worden gewaarborgd*

Het opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

### *2.1 Vaststelling van de geactualiseerde grondexploitaties is noodzakelijk*

De MPG is onderdeel van de planning- en controlcyclus van de gemeente Brummen. Jaarlijks wordt de MPG tegelijkertijd met de jaarrekening aangeboden aan de gemeenteraad, voorafgaand aan de Kadernota. De MPG gaat hierbij nader in op de diverse grondexploitaties die de gemeente kent.

### *3.1 Hiermee wordt voldaan aan de Gemeentewet*

Door voor te stellen om de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen wordt voldaan aan de Gemeentewet.

### *4.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling moet worden voorkomen*

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten



aanzien van het besprokene over die stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Burgerparticipatie**

N.v.t.

### **Advies adviesorganen**

N.v.t.

### **Communicatie**

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. Het document zelf is een niet openbaar document en wordt derhalve niet gepubliceerd.

### **Financiële toelichting**

De financiële consequenties zijn inzichtelijk gemaakt in de MPG 2017 en voor zover noodzakelijk verwerkt in de jaarrekening 2016.

### **Juridische grondslag**

Artikel 25 van de Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

### **Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

### **Uitvoering**

Voor zover noodzakelijk zijn de financiële consequenties verwerkt in de jaarrekening 2016.

### **Stukken ter vaststelling**

1. Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2017 (INT17.0846) (NIET OPENBAAR)
2. Concept raadsbesluit RB17.0020

### **Stukken ter informatie:**

1. Collegebesluit BW17.0046 d.d. 16 mei 2017 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester