

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV17.0048
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer
Portefeuille(s) : A. van Hedel
Onderwerp : vast te stellen bestemmingsplan Buurtweg 31a,33 en 33a

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 22 augustus 2017

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Om het bestemmingplan Buurtweg 31a, 33 en 33a met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPKK500002-va01 vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Inleiding

De locatie waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft, heeft jarenlang gefunctioneerd als eetcafé 't Ooievaarsnest. In november 2013 heeft er een brand plaats gevonden en is het geheel gerenoveerd. Vanaf dat ogenblik is het de eigenaar van de gronden niet meer gelukt om een exploitant voor de horecagelegenheid te vinden. Naast het niet kunnen vinden van een exploitant vormen ook de naburige woningen een belemmering voor het kunnen exploiteren van een horecabedrijf. De eigenaar van de gronden is dan ook samen met de gemeente Brummen op zoek gegaan naar een passende nieuwe bestemming.

Op 20 oktober 2015 heeft het college van B&W besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek van initiatiefnemer en eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Brummen, sectie P, nummer 274, plaatselijk bekend als Buurtweg 31a, 33 en 33a. Het verzoek betreft het toekennen van de bestemming Wonen aan het adres Buurtweg 31a en een flexibele gemengde bestemming voor de adressen Buurtweg 33 en 33a. De flexibele bestemming biedt ruimte voor het gebruik van het pand als: (één) woning, (twee) verblijfsrecreatieve voorzieningen en de functies kantoor, dienstverlening, (lichte) bedrijven en praktijkruimte.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan beoogt een actueel planologisch kader te scheppen. De locatie waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft, heeft jarenlang gefunctioneerd als eetcafé 't Ooievaarsnest. In november 2013 heeft er een brand plaats gevonden en is het geheel gerenoveerd. Vanaf dat ogenblik is het de eigenaar van de gronden niet meer gelukt om een exploitant voor de horecagelegenheid te vinden. Naast het niet kunnen vinden van een exploitant vormen ook de naburige woningen een belemmering voor het kunnen exploiteren van een horecabedrijf. De gewenste invullingen past binnen de wettelijke kaders en het provinciale en gemeentelijke beleid.

2. Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

Stukken ter vaststelling:

1. Concept raadsbesluit met als kenmerk RB17.0041
2. Het bestemmingplan Buurtweg 31a, 33 en 33a met identificatienummer NL.IMRO.0213.BPKK500002-va01 vast te stellen INT17.1837

Stukken ter informatie:

1. Collegebesluit BW17.0440 d.d. 22 augustus 2017 inclusief bijlagen.



Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester