

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Elzenbos, Nieuwe Erven

Inleiding

De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen betrof het volgende ontwerpbesluit en daarbij behorende stukken:

1. Ontwerpbestemmingsplan Elzenbos, Nieuwe Erven te Brummen;

Het bevoegd gezag is:

- Gemeenteraad Brummen;

Ontvankelijke zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van dinsdag 4 juli 2017 tot en met maandag 14 augustus 2017 ter inzage gelegen. In totaal is er 1 zienswijze binnengekomen, ingediend door:

Indiener 1: 17.005736, ontvangen 13 juli 2017.

De zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van een reactie. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden benoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld en voorzien van een reactie.

Samenvatting zienswijze

1. Indiener ziet graag dat het fietspad verder van zijn woning komt te liggen. Er wordt gevreesd voor een toename van verkeer en daarmee gepaard gaande overlast.

Gemeentelijk reactie

1. Voor het te realiseren fietspad is juist voor dit tracé gekozen zodat deze een logische verbinding vormt tussen de Meengatstraat en de Elzenbosweg. Dit fietspad kan zorgen voor een fietsontsluiting van de te ontwikkelen wijken. Deze fietsverbinding kan gezien worden als een nieuwe route voor scholieren die in Zutphen naar school gaan. Het fietspad komt in het midden te liggen van de woningen in de te ontwikkelen wijk en het bestaande kavel van de indiener. Het verleggen van het fietspad zou onlogisch zijn in de verkeerstructuur. De afstand tussen de verkeersbestemming en het kavel van de indiener bedraagt ongeveer 10 meter, de afstand tot de woning bedraagt ongeveer 17 meter. De afstand van fietspad tot de kavel en woning van indiener van is ruim voldoende. In het nu (nog) geldende bestemmingsplan Elzenbos is het via een wijzigingsbevoegdheid al mogelijk om de groenbestemming te wijzigen in een verkeersbestemming of een verkeers-verblijfbestemming.

Belangenafweging

Het belang van een goede fietsverbinding en ontsluiting van de wijk tegen het woongenot van eigenaren van het nabij gelegen perceel. Alternatieven leiden niet tot een betere oplossing voor iedereen. Daarbij zijn ook de belangen van omwonenden in ogenschouw genomen. De eventuele nadelige gevolgen van omwonenden zijn beperkt en staan in verhouding zijn tot de met het besluit te dienen doelen.

Deze ontwikkeling wordt vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar geacht.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.