

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV17.0044  
Programma(s) : Bestuur en Veiligheid  
Portefeuille(s) : Handhaving, Openbare orde en integraal veiligheidsbeleid  
Onderwerp : APV Woonoverlast

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 25 juli 2017

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

De Algemene Plaatselijke Verordening aan te passen in verband met de Wet aanpak woonoverlast, conform ontwerp raadsbesluit RB17.0037

## **Inleiding**

Per 1 juli is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. Deze wet maakt het mogelijk dat de gemeenteraad de burgemeester de bevoegdheid toekent om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever.

Gemeenten worstelen al lang met het weerbarstige probleem van de woonoverlast. Voorheen kon in geval van woonoverlast alleen een bestuurlijke waarschuwing gegeven worden, of een besluit nemen tot uithuisplaatsing van de overlastgever. Met de invoering van het nieuwe artikel 151d in de Gemeentewet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om in de Algemene Plaatselijke Verordening te bepalen dat degene die een woning gebruikt geen ernstige hinder voor omwonenden veroorzaakt. De burgemeester is vervolgens bevoegd tot het opleggen van een gedragsaanwijzing aan gebruikers van een woning die zich hier niet aan houden.

De burgemeester is pas bevoegd om de last met een gedragsaanwijzing op te leggen als het niet mogelijk is gebleken om de overlast op een andere geschikte wijze tegen te gaan, zoals door het geven van een waarschuwing of door gebruik van mediation of buurtbemiddeling. Er moet dus blijken van het feit dat de woonoverlast niet op een andere wijze verholpen kan worden.

Een gedragsaanwijzing kan inhouden dat een gebruiker of een in-gebruik-gever van een woning overlast gevende handelingen moet staken dan wel juist actie dient te ondernemen om de overlast te beëindigen. Bij niet-naleving van de gedragsaanwijzing verbeurt de overlastgever een dwangsom of gaat de burgemeester zelf over tot het uitvoeren van feitelijke handelingen ten einde de overlast te stoppen (vb. tijdelijke uithuisplaatsing, maximering van het aantal huisdieren of het soort daarvan, maximering aantal bezoekers per dag, eisen ten aanzien van het schoonhouden van het huis en de directe omgeving daarvan, bestrijden ongedierte etc.

De gedragsaanwijzing krijgt de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.

## **Argumenten**

### *1.1 Er is behoefte aan een bestuursrechtelijk instrument om op te treden tegen ernstige en herhaaldelijke woonoverlast*

Woonoverlast komt helaas voor: geluidsoverlast, overlast door huisdieren, verloederde panden of ernstige overlast door drugshandel. Deze en nog andere vormen van overlast kunnen het woongenot en het veiligheidsgevoel van bewoners ernstig aantasten. Met dit voorstel tot aanpassing van de Algemene Plaatselijke Verordening heeft de gemeente een instrument in handen om een langdurige en herhaaldelijke overlastsituatie op te lossen. De woonomgeving wordt daarmee veiliger en prettiger en de kans op verloedering wordt verlaagd.

### *1.2 Is ter bescherming van slachtoffers*



Verruiming van de mogelijkheden is ten voordele van de omwonenden van de overlastgever(s). Voor de in werking treding van de wet waren slachtoffers afhankelijk van de bereidheid en medewerking van de overlastgevers. Het laatste middel voor slachtoffers was een gerechtelijke procedure op te starten. Uit angst voor de negatieve effecten hiervan en de kosten die hiermee gemoeid zijn, ziet men daar van af.

### **Kanttekeningen**

De bevoegdheid om gedragsaanwijzingen op te leggen is vrij nieuw. Het is dus zaak om bij toepassing van dit instrument een zorgvuldige start te maken. De burgemeester moet de gelegenheid en de tijd krijgen om, in afstemming en overleg met bijvoorbeeld politie, handhavers, woningstichting en andere partners, beleid vorm te geven.

De bestuurlijke en financiële gevolgen zijn afhankelijk van het gebruik van het nieuwe instrumentarium. De controle op de naleving vergt extra inzet. Ook is het denkbaar dat slachtoffers van woonoverlast veel aanvragen doen met als gevolg dat onderzoek gedaan moet worden en geïnvesteerd moet worden in de dossiervorming waaruit blijkt dat er geen andere mogelijkheid meer open staat dan het opleggen van een gedragsaanwijzing. Maar ook het afwijzen van verzoeken van burgers tot toepassing van gedragsaanwijzingen zal goed gemotiveerd en onderbouwd moeten gebeuren.

### **Burgerparticipatie**

n.v.t.

### **Advies adviesorganen**

n.v.t.

### **Communicatie**

Na het raadsbesluit zal de verordening worden gepubliceerd.

### **Financiële toelichting**

Zie onder kanttekeningen.

### **Juridische grondslag**

Artikel 151d Gemeentewet

### **Inkoop en aanbesteding**

n.v.t.

### **Uitvoering**

Beleidsregels zullen opgesteld worden ter uitvoering van het nieuwe bestuurlijke instrumentarium.

### **Stukken ter vaststelling:**

1. Concept raadsbesluit RB17.0037

### **Stukken ter informatie:**

1. Collegebesluit BW17.0399 d.d. 25 juli 2017 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester