MEMO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Doc.nr. | : | 17.007717 |
| datum | : | 2 oktober 2017 | Zaaknr. | : | ZK17.03307 |
| aan | : | Gemeenteraad | | | |
| van | : | Wethouder E.M. van Ooijen namens het College | | | |
| betreft | : | Concept ondernemingsplan Veluwonen ter bespreking in de raad.  Bijlage: ondernemingsplan: 17.007406 | | | |
|  |  |  | | | |

Geachte Gemeenteraad van Brummen,

Het College biedt u hierbij, op verzoek van De heer De Wilde, het Ondernemingsplan van Veluwonen aan.

Het College verzoekt de Raad:

Kennis te nemen van het Ondernemingsplan Veluwonen en na de presentatie van de heer De Wilde uw gevoelens te uiten over met name de volgende, door de heer De Wilde ingestuurde vraagpunten:

1. Wij houden een pleidooi om te gaan voor ‘duurzaam en mooi’ in plaats van de traditionele mantra ‘sober en doelmatig’. Vindt u dat de rol van een corporatie?
2. Heeft u de indruk dat deze keuze voldoende doorklinkt in het Verhaal van Veluwonen?
3. Veluwonen heeft vier hoofddoelstellingen:
   1. huurders geven een 8 voor het comfort van hun woning
   2. huurders geven een 8 voor onze dienstverlening
   3. de woonlasten dalen of stijgen hoogstens met inflatie
   4. in 2030 is Veluwonen, inclusief alle huizen, volledig CO2 neutraal.

Wat vindt u van deze doelstellingen? Wat zou u eraan willen veranderen of toevoegen?

1. Wij hebben drie kernwaarden: dichtbij, rechtdoorzee en positief. Herkent u dat in de praktijk? Wat wilt u ons hierover meegeven?
2. Wij nodigen iedereen uit een bijdrage te leveren aan het Verhaal van Veluwonen. Welke (kritische of positieve) bijdrage zou u willen leveren?

Veluwonen is een kersverse organisatie en ontstaan uit de fusie tussen Sprengenland Wonen en Woningstichting Brummen (per 1 januari 2017). Samen bieden zij huisvesting aan de primaire doelgroep en samen werken zij aan de toekomst. Het Ondernemingsplan wat nu voorligt, betreft *Het verhaal van Veluwonen*, over vroeger, nu en straks. Een ondernemingsplan ‘nieuwe stijl’.

Het verhaal ligt aan de basis van alle keuzes die Veluwonen maakt, de activiteiten die zij ondernemen en de manier waarop zij hun jaarplannen vormgeven. Het betreft een richtinggevend verhaal met een kop en een staart, met niet alleen ruimte voor het verhaal voor hun organisatie, maar ook voor dat van huurders, relaties en collega’s.   
  
Het Ondernemingsplan van Veluwonen bevat hun geschiedenis, hun visie en de beleidskeuzes die zij maken om hun visie te bereiken. Van oudsher werd ‘sober en doelmatig’ altijd gestimuleerd. Veluwonen kiest voor iets anders. Zij geloven in ‘duurzaam en mooi’ voor een betaalbare prijs. Woningen met een duurzame kwaliteit creëert woongenot en woonplezier. Veluwonen houdt hier in haar investeringskader rekening mee.

In het kort zijn de belangrijkste pijlers van Veluwonen:

* Zij houden wonen betaalbaar
* Zij zorgen dat er voldoende huizen beschikbaar zijn
* Zij zorgen ook voor bijzondere huurders
* Zij kennen hun huurders
* Zij gaan voor duurzaamheid
* Zij werken samen

Wij als college staan positief achter deze pijlers. Deze zijn tevens opgenomen in onze woonvisie en zijn jaarlijks onderwerp van gesprek om te komen tot prestatieafspraken. Zeker de ambitie van Veluwonen om in 2030 CO2-neutraal te zijn, draagt bij aan een schoner en energiezuinigere gemeente en deze onderschrijven wij dan ook van harte.

Bovenal ziet Veluwonen het ondernemingsplan als een levend verhaal, dat zij graag willen delen. Om deze reden nodigen zij iedereen uit erop te reageren, het door te vertellen, en als het kan aan te vullen en te verrijken. Want volgens hen, is het verhaal eigenlijk nooit af. Met de tijd verandert het van toon, kleur, sfeer en inhoud. Samen willen zij het vorm geven.

Veluwonen ziet de gemeente als zeer belangrijke partner. Het ondernemingsplan moet gedragen worden, de gezamenlijke ambities bevatten en om deze reden wil Veluwonen graag van u horen of u achter de geformuleerde beleidsdoelen staat, alvorens zij het plan vaststelt.

Het ondernemingsplan is als bijlage toegevoegd, maar is ook in te zien via:

<https://www.veluwonen.nl/in-het-kort/ons-verhaal-1/>